



# Comune di San Benedetto Ullano

Provincia di Cosenza

Area: AREA UNICA

Servizio TECNICO

COPIA

Determinazione n° 70 del 10/08/2022

N° 232 del registro generale: 10/08/2022

## OGGETTO:

Acquisizione gratuita e accorpamento al demanio stradale del Comune di San Benedetto Ullano di terreni di proprietà privata utilizzati ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 21 della legge 23.12.1998 n.448 – Cedenti Acciardi Teverina Teodora e Acciardi Luigi.

L'anno duemilaventidue il giorno dieci del mese di agosto alle ore 16:13

**RICHIAMATA** la deliberazione n° 42 del 20/07/2022, esecutiva, con la quale la Giunta Comunale ha individuato i responsabili della gestione dei capitoli di spesa del bilancio 2021;

**ACCERTATA** la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione in conto dei capitoli di spesa di cui in parte dispositiva;

**ACCERTATO** che la stessa è stata sottoposta, in via preventiva e con esito favorevole, alle procedure di cui all'art. 151 comma 4 del D.L.vo 18/08/2000 n° 267;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

## ADOPTA LA RETROESTESA DETERMINAZIONE

Il Responsabile del procedimento

F.to Rag. Gino Santoro

Il Responsabile del servizio

F.to Ing. Maiolo Massimo

SI ATTESTANO LA COPERTURA FINANZIARIA (Art. 151, D.lgs 267/2000) E LA REGISTRAZIONE DELLA PRENOTAZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA

Il Responsabile del servizio Finanziario

F.to Rag. Gino Santoro

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata per elenchi all'Albo Pretorio On Line del Comune in data odierna per quindici giorni consecutivi.

San Benedetto Ullano Li

Il Responsabile del procedimento

N° Prot. 2451 del 10 AGO, 2022

E' copia conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

Il Responsabile del servizio  
Ing. Maiolo Massimo

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### PREMESSO

che con la deliberazione di C.C. n.27 del 26.07.2017 con la quale è stata autorizzata l'acquisizione gratuita al demanio stradale comunale, ai sensi dell'art. 31 comma 21 della legge n.448 del 23.12.1998, delle particelle private dei beni immobili ubicati nel territorio comunale, di seguito indicate, costituenti sedime stradale della viabilità di accesso alle aree urbanizzate di Località Piano dei Rossi e destinate all'uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, legittimando la reale situazione di fatto e con il consenso della proprietà immobiliare, come sotto riportato:

### Catasto Terreni del Comune di San Benedetto Ullano:

Foglio	Particella	Superficie
16	474	1239 mq
16	475	39 mq
16	478	118 mq
16	481	15 mq
16	483	144 mq
16	335	150 mq
16	236	802 mq
16	416	170 mq
16	421	230 mq
16	288	2.420 mq
16	523	25 mq
16	524	223 mq

### Intestatari catastali e proprietà attuale :

- Acciardi Teverina Teodora, nata a San Benedetto Ullano 03.11.1953 ed ivi residente in Loc. Piano dei Rossi 24 - C.F. CCRTRN53S49H774S e
- Acciardi Luigi, nato a San Benedetto Ullano 20.09.1956 e residente in Via Bassano del Grappa, n.7/9 Bolzano - C.F. CCRLGU56P20H774W;

che con la deliberazione di C.C. n.2 del 07.03.2019 è stata rettificata l'acquisizione di cui alla Deliberazione C.C. n° 28 del 26.07.2017 in ragione di quanto richiesto dalla nuova proprietà giusto note datate 14.01.2019 ed assunte al Prot n.174 e 173 dei sigg. ACCIARDI Teverina Teodora e ACCIARDI Luigi, proprietari ed in particolare la cessione di solo una porzione della Particella 288 del Foglio 16 successivamente frazionata ed identificata con le nuove Particelle n.636 e 637 e pertanto la retrocessione della sola particella 637;

che pertanto la parte oggetto di cessione indiscussa di cui alla rettifica della Delibera C.C. n° 2 del 07.03.2019 è **la sola particella n.636** che resta accorpata al demanio stradale comunale come da planimetria allegata ;

che con la deliberazione di C.C. n.10 del 05.05.2022 è stata rettificata l'acquisizione di cui alla Deliberazione C.C. n° 2 del 07.03.2019 in ragione di quanto richiesto dalla proprietà giusto nota assunta al protocollo generale dell'ente al n.1394 del 12.04.2022 dei sigg. ACCIARDI Teverina Teodora e ACCIARDI Luigi, proprietari ed unici eredi viventi delle porzioni di terreno da accorpate al demanio comunale e oggetto delle sopra richiamate Delibere di Consiglio Comunale;

che con la precitata nota i proprietari, confermando l'originaria volontà di cessione espressa, hanno richiesto una rettifica alla cessione relativa alla particella F. 16 n. 335 manifestando la volontà di mantenerla nella loro disponibilità;

che on la medesima nota hanno altresì manifestato la volontà di cessione della Particella 258 del Foglio 16, non precedentemente ceduta, in quanto per una errata intestazione catastale, la stessa non è stata volturata ai legittimi eredi nelle Dichiarazioni di Successioni, ma che di fatto pur appartenendo agli eredi è oggetto di occupazione pubblica da più di 30 anni ;

**ATTESO CHE** con le precitate deliberazione di consiglio comunale si è autorizzato il Responsabile del Settore Tecnico ad eseguire le procedure di acquisizione gratuita delle aree suddette, comprensive di registrazione e trascrizione anch'esse gratuite;

**PRESO ATTO** della competenza dirigenziale all'assunzione di ogni atto inerente e conseguente il presente provvedimento attuativo delle Delibere C.C. n° 27/2017 e n°2 /2019 e n°10/2022 emanate ai sensi l'art. 42 comma 2 lettera l) d.lgs. 18 agosto 2000 n.267, sull'Ordinamento degli Enti locali, che attribuisce la competenza del Consiglio Comunale anche la materia degli acquisti e delle alienazioni immobiliari delle pubbliche amministrazioni;

**VISTA** la L. 448 del 23.12.1998 (Legge finanziaria anno 1999) recante "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo", all'art. 31, comma 21, che così recita "*In sede di revisione catastale, è data facoltà agli Enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale di porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari*" e al comma 22 che recita "*la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito*";

#### **DATO ATTO**

dell'uso pubblico ultraventennale delle aree di acquisizione, costituenti sedime stradale della viabilità di accesso alle aree urbanizzate di Località Piano dei Rossi e destinate all'uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni;

del consenso espresso dai proprietari sopra citati, come da note acquisite al protocollo generale dell'Ente ai nn.173 e 174 del 14.01.2019 e 1394 del 12.04.2022;

che l'accorpamento dei sedimi non prevede alcun indennizzo per i proprietari cedenti;

che la registrazione e la trascrizione avverrà a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 31, comma 22 della Legge 23.12.1998 n. 448 e pertanto l'adozione del presente atto non comporta alcun onere in capo al Comune di San Benedetto Ullano, escluse le eventuali spese relative alla sua voltura;

**ACCERTATO** che dette aree sono ad oggi a tutti gli effetti adibite ad uso pubblico, destinazione ininterrotta da più di venti anni, ed alla quale i soggetti proprietari non hanno mai interposto opposizione al libero, pacifico e continuo possesso ed utilizzo a scopi di pubblico transito;

la presenza di tutte le condizioni previste dall'art. 31, commi 21 e 22 della Legge 448/1998 per l'accorpamento in argomento;

**VISTA** la planimetria catastale delle aree interessate (allegato A);

**RITENUTO**, pertanto, di dare esecuzione a quanto stabilito dal Consiglio comunale con la sopra citata deliberazione, con l'adozione dei provvedimenti di competenza e dei successivi adempimenti conseguenti;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 30.06.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è approvato il bilancio di previsione 2022, la relazione previsionale e programmatica 2022/2024 e il bilancio pluriennale 2022/2024;

**ATTESO** che con on Deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 20.07.2022, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) finanziario per l'anno 2022/2024, affidando ai dirigenti i relativi capitoli di spesa ai sensi dell'art. 169 del T.U.E.L. D.lgs. n. 267/2000;

#### **VISTI:**

1. il D.Lgs. N° 267/2000, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" T.U.E.L. ed in particolare gli articoli 107 e 192 nei quali è previsto che l'adozione di atti di gestione o di atti o provvedimenti amministrativi ivi compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa spetta ai dirigenti mediante autonomi poteri di spesa;
2. l'art. 31, commi 21 e 22 della Legge 448/1998 per l'accorpamento in argomento;
3. gli articoli 37 del D.Lgs. 33/2013 ed 1, c. 32 della legge 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente";

4. Il Decreto del Sindaco n° 9 del 13/11/2019 prot. n° 3698 con cui è stato rinnovato all'Ing. Massimo MAIOLO le funzioni di Responsabile del Servizio Tecnico Comunale a tutto il 13.11.2022;
5. il vigente Statuto Comunale, Regolamento di Contabilità e Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti di Lavori, Servizi e Forniture approvato con Delibera C.C. n. 21/2018;

#### DETERMINA

1. di dichiarare la premessa parte integrante e sostanziale del presente disposto;
2. **Di accorpate** al demanio stradale del Comune di San Benedetto Ullano (CS) (Codice Fiscale: 98005840784 - Partita IVA: 00520700782), ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 21, della legge n. 448 del 23.12.1998, le aree sotto riportate:

#### Catasto Terreni del Comune di San Benedetto Ullano:

Foglio	Particella	Superficie
16	474	1239 mq
16	475	39 mq
16	478	118 mq
16	481	15 mq
16	483	144 mq
16	236	802 mq
16	258	590 mq
16	416	170 mq
16	421	230 mq
16	636	2.420 mq
16	523	25 mq
16	524	223 mq

#### Intestatari catastali e proprietà attuale :

- Acciardi Teverina Teodora, nata a San Benedetto Ullano 03.11.1953 ed ivi residente in Loc. Piano dei Rossi 24 - C.F. CCRTRN53S49H774S e
- Acciardi Luigi, nato a San Benedetto Ullano 20.09.1956 e residente in Via Bassano del Grappa, n.7/9 Bolzano - C.F. CCRLGU56P20H774W;

3. Di dare atto che le Aree in accorpamento sono identificate nell'Allegato A) planimetria/mappa catastale, a cui si fa riferimento per i confini, corredato altresì dalla destinazione urbanistica
4. Di richiedere la registrazione e la trascrizione catastale del presente Atto agli uffici competenti, ai sensi dell'art. 31, comma 22, della succitata legge 448/1998, dando atto che, ai sensi della medesima norma, l'esecuzione di dette formalità sarà a titolo gratuito.
5. Di esonerare il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità in merito alla trascrizione del presente Atto di Accorpamento.
6. Le aree accorpate verranno classificate tra i beni demaniali del Comune di San Benedetto Ullano ed assoggettate ad ogni effetto di legge al regime pubblico proprio del demanio stradale comunale.
7. Di disporre altresì la notifica del presente atto alla proprietà cedente signori Luigi Acciardi e Teverina Teodora Acciardi ai sensi della L. 241/1990.
8. Di dare atto che ai sensi di quanto previsto dalle disposizioni di cui alla Legge n°241 del 07/07/1990, il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Massimo MAIOLO;
9. Di trasmettere la presente determinazione all'ufficio competente per predisporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on-line e sul Portale Trasparenza del sito internet dell'Ente all'indirizzo [www.comune.sanbenedettoullano.cs.it](http://www.comune.sanbenedettoullano.cs.it);
10. Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000 - Testo Unico degli Enti Locali.