

strutturali dell'intervento, a firma del Progettista e Direttore dei Lavori incaricato Arch. MARTINO Franco iscritto all'ordine degli Architetti di Cosenza al n°341;

Visto il verbale di accertamento prot. n. 001/2022 del 23.03.2022 redatto a seguito di richiesta della Regione Calabria Settore Vigilanza Normativa Tecnica sulle Costruzioni;

Dato atto che alla sopracitata istanza di Permesso di Costruire in Sanatoria si è inteso sanare le difformità all'abitazione esistente e realizzata con la Concessione Edilizia n. 05/1995 rilasciata al Sig. Iannotti Mario;

Esaminata la documentazione presentata Pratica SUE 20 e SUE/SISMICA 37 tendente ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria per l'intervento edilizio denominato **"TETTOIA APERTA IN LEGNO ANNESSA ALL'ABITAZIONE ESISTENTE"** ed insistente in catasto al Foglio n° 5 Particella n° 742 sub 1 Comune di San Benedetto Ullano (Località Montebufalo n° 48) e rientrante, ai sensi dell'art. art. 36 comma 1 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Preso atto

- che l'istante ha inteso sanare le difformità esistenti sull'immobile realizzato con Concessione Edilizia n. 05/1995 rilasciata a nome di Iannotti Mario;
- che l'istante ha dichiarato nel Modello PDC SUE di non avere la titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento in sanatoria ma di disporre della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori ivi individuati;
- che con comunicazione prot. n. 161943 del 01.04.2021 e su piattaforma SUE, acquisito all'Ente in data 05.04.2022 Prot. n. 1340, è stata trasmessa l'Autorizzazione Sismica in Sanatoria - Dip. LL.PP. Regione Calabria - Servizio Tecnico Cosenza – Prot. 161281/2022 – ISTANZA n. 16026/2021;
- della dichiarazione di assenso dei confinanti proprietari dell'immobile censito al F. 5 Particelle n° 815 sub 1 del N.C.E.U di San Benedetto Ullano (CS) per le opere oggetto di sanatoria in merito all'edificazione in prossimità del confine;
- della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, (ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000) redatta dal Progettista e Direttore dei lavori in cui si assevera che l'opera rientra ai sensi dell'art. 12 comma 5 del R.R. n. 1/2021, che assevera l'appartenenza dell'opera all'elenco B dell'Allegato 3 del R.R. n. 1/2021, per cui l'intervento di che trattasi rientra tra quelli dichiarati di "MINORE RILEVANZA NEI RIGUARDI DELLA PUBBLICA INCOLUMITA™ ai sensi dell'art. 12 comma 1 del citato R.R. n. 1/2021, per quanto previsto dall'art. 94-bis comma 4 del D.P.R. n. 380/2001 s.m.i.
- che il Permesso di Costruire non è soggetto al contributo di cui all'art. 16 e seguenti del T.U. n. 380/2001 in ragione dell'art. 17 comma 3 del medesimo T.U.

Visto che l'importo relativo alla sanzione amministrativa è stato versato, ai sensi del dall'art. 37 comma 4 del DPR380/01 al Comune di San Benedetto Ullano giusto c/c postale n. VCYL 0001 del 07.04.2022 di € 561,00 sul c/c postale 12610895;

Visto che l'importo relativo ai diritti di segreteria, ascendenti ad € 51,64, giusto c/c postale n. VCYL 0008 del 24.03.2021 sul c/c postale 12610895 a favore del Comune di San Benedetto Ullano;

Vista la dichiarazione del progettista abilitato redatta in data 23.03.2021 - Arch. MARTINO Franco iscritto all'ordine degli Ingegneri di Cosenza al n°2152 redatta ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n. 380/01 e succ. modif., con la quale si assevera la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai

regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio;

Dato atto che alla data del 07.04.2022 tutta la documentazione richiesta è stata acquisita compreso il pagamento della sanzione amministrativa prevista dall'art. 37 comma 4 del DPR380/01

Visto il vigente Programma di Fabbricazione e le relative norme tecniche di attuazione;

Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

Viste le vigenti leggi urbanistiche e Legge Regionale 16 Aprile 2002 n° 19 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Visto il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

RILASCIA il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

al Sig. **IANNOTTI Gabriele - C.F. NNTGRL67T21H774U, residente in Loc. Montebufalo n° 48 - San Benedetto Ullano (CS), in qualità di comproprietario con la Sig.ra Gabriella TORTORA C.F. TRTGRL69P61D086A dell'immobile censito al F. 5 - Particelle n° 742 sub 1 del N.C.E.U di San Benedetto Ullano (CS) AZZIOTTA MARIA FRANCA ELVIRA - C.F. MZZMFR61E44H774E**, ai sensi dell'art. 36 comma 1 del D.P.R. 380/2001 e relativo l'intervento edilizio denominato **"TETTOIA APERTA IN LEGNO ANNESSA ALL'ABITAZIONE ESISTENTE"** e insistente in catasto al Foglio n° 5 Particella n° 742 sub 1, sotto l'osservanza di tutte le norme vigenti in materia e di quelle di edilizia, d'igiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato, allegato alle predette istanze ed alle richieste di pareri e nulla osta, e facente parte integrante della presente permesso di costruire in sanatoria di cui alle opere già eseguite secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze, prescrizioni e condizioni particolari di seguito riportate:

- 1) i diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati;
- 2) per le costruzioni eseguite in difformità dal permesso trova applicazione il T.U. n. 380/2001 e successive modificazioni;
- 3) e' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto allegato alla richiesta di sanatoria, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 4) il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore degli eventuali lavori di completamento sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità costruttive indicate negli allegati tecnici al presente permesso di costruire in sanatoria, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;
- 5) devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto ed e' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito mediante apposita richiesta alla competente autorità al fine di ottenere la relativa autorizzazione;
- 6) l'ufficio tecnico comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali, degli eventuali canoni concessori e di ulteriori canoni che fossero applicabili ai fini dell'agibilità della costruzione in applicazione dei relativi regolamenti;
- 7) l'allineamento con i confini catastali e gli altri eventuali rilievi riguardanti gli interventi già realizzati sono stati dichiarati all'Ufficio comunale dal Progettista e Direttore Lavori;
- 8) dovranno essere osservate le norme - se ed in quanto applicabili - le disposizioni e prescrizioni costruttive di cui al Capo I - II e IV del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (ex Legge 1086/1971 e s.m.i.) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (ex Legge 64/1974 e s.m.i.) sulla sicurezza degli impianti, sul contenimento del

consumo energetico, sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, sulla prevenzione incendi, sull'inquinamento;

9) Il presente permesso viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, relazioni e dichiarazioni rese, corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e non efficace. L'Amministrazione procederà ad effettuare, ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, idonei controlli, anche a campione, e comunque in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi sulla veridicità delle rese dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 dello stesso D.P.R. n. 445/2000.

10 il rilascio del permesso di costruire in sanatoria non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

Il presente Permesso, non esonera il richiedente dalla richiesta di tutte le autorizzazioni e comunicazioni obbligatorie e da rilasciarsi da eventuali altri Enti interessati e preposti al controllo, ed ai sensi dell'art 33,34 e 36 del Regolamento Edilizio viene comunque rilasciato:

- a) senza pregiudizio dei diritti dei terzi che devono essere salvi, riservati e rispettati;
- b) con l'obbligo dei titolari di riparare o risarcire tutti danni derivanti dalla costruzione delle opere oggetto del presente Permesso di Costruire in Sanatoria;

San Benedetto Ullano (CS), lì 15.04.2022

 **Il Responsabile dell'U.T.C.**
(Ing. Massimo MAIOLO)


PUBBLICAZIONE Registro N° _____ del _____

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune dal _____ al _____ e nessun reclamo è stato presentato contro lo stesso. San Benedetto Ullano li _____

IL MESSO NOTIFICATORE



PRATICA EDILIZIA: Permesso di Costruire in sanatoria Prot. n° 1015 del 30/03/2021
PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n° 05/2022
Prot. n°1422 del 15.04.2022

Sig. IANNOTTI GABRIELE
Loc. Montebufalo n° 48
87040 San Benedetto Ullano (CS)

IL RESPONSABILE DELL'UTC

Ai sensi dell'art. 36 comma 1 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;

Vista l'istanza di Permesso di Costruire in Sanatoria datata 29.03.2021, acquisita al protocollo generale al n.1015 in data 30.03.2021, Pratica SUE n° 20, redatta su modello PDC ufficiale (Mod.COM_34 Modello Unificato Permesso di Costruire) inoltrato dal Sig. IANNOTTI Gabriele - C.F. NNTGRL67T21H774U, residente in Loc. Montebufalo n° 48 - San Benedetto Ullano (CS), in qualità di comproprietario con la Sig.ra Gabriella TORTORA C.F. TRTGRL69P61D086A dell'immobile censito al F. 5 - Particelle n° 742 sub 1 del N.C.E.U di San Benedetto Ullano (CS) ed oggetto di intervento edilizio già realizzato rientrante nella tipologia: "e.1) la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto alla lettera e.6)" e consistente nell'esecuzione delle seguenti opere aggiuntive all'abitazione principale: "TETTOIA APERTA IN LEGNO ANNESSA ALL'ABITAZIONE ESISTENTE" realizzata con Concessione Edilizia n°5/1995 e comunque rientrante nella tipologia definita dell'art. 36 comma 1 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i - "per intervento realizzato e conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della richiesta",

Vista la Comunicazione n° Prot. 1477 del 10.05.2021, del Responsabile del Procedimento, con la quale, ultimata l'istruttoria, si richiedevano le seguenti integrazioni:

- Attestato deposito/autorizzazione del progetto presso il Servizio Tecnico Regionale, ex Ufficio Genio Civile di Cosenza, da caricare sul SUE, così come prescritto dal suddetto Ufficio /oppure dichiarazione ai sensi dell'art.445/2000 del Progettista e direttore dei lavori in cui si assevera la Tipologia dell'opera ai sensi della L.R. n. 16 del 15/09/2020 e sulla base di quanto disposto dall'articolo 2, comma 3 del Regolamento Regionale 20/2020;
- Versamento sanzione amministrativa pari ad € 513,00;

Visti gli elaborati progettuali ed allegati al fascicolo SISMI.CA dell'istanza Pratica Sue 37 - SISMI.CA Pratica SUE 20 -assunta al Prot. 2013 del 12/07/2021 con particolare riferimento all'ubicazione dell'opera prevista nel progetto ed alle caratteristiche architettoniche e