724/94, nella tipologia numero tre e tipologia numero quattro e nell'epoca di esecuzione dal 30.01.1977 al 01.10.1983;

- dalla dichiarazione sostitutiva di certificazione del 01.09.2021, ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale il Sig. COLONNESE Rosalbino ha dichiarato che l'abuso è stato ultimato nell'anno 1982 e che l'u.i.u. censita in Catasto al Fg. 16 particella 154 è stata realizzata ed è tutt'ora adibita a prima abitazione e pertanto intende usufruire dei benefici di cui all'art. 34 comma 3 e 4 della legge 47/85;
- che i lavori realizzati in assenza della Licenza Edilizia, ed il relativo abuso edilizio rientra tra gli abusi "sanabili" in quanto ai sensi di Legge 47/1985 e Legge 724/1994 è stata presentata nei termini di legge regolare istanza e corrisposti gli oneri di condono a titolo di oblazione allo Stato in tre rate di cui:
  - 1ª rata di £. 529.000 giusta ricevuta di c/c postale n. 848 del 30.03.1987;
  - 2ª rata di £. 546.000 giusta ricevuta di c/c postale n. 209 del 30.07.1987;
  - 3ª rata di £. 555.000 giusta ricevuta di c/c postale n. 058 del 30.09.1987;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del 01.09.2021, resa ai sensi dell'art. 35 della legge 28.02.1985 n.;
- **Visti** gli elaborati progettuali trasmessi con nota Prot n.3360 del 09.11.2021 ed integrati con nota del 07.03.2022 a firma del Tecnico abilitato incaricato Ing. Franco MARTINO iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Cosenza al n° 341;
- **Visto** l'Attestato di deposito del Certificato di Idoneità Statica del 01.10.2021 prot. n. 398169/2021 relativo alla Certificazione Prot.420740/2021 depositato presso il Servizio Tecnico Regionale di Cosenza a firma del Tecnico abilitato incaricato Ing. Franco MARTINO iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Cosenza al n° 341;
- **Vista** la Comunicazione Prot. n° 970 del 02.03.2022, del Responsabile del Procedimento, con la quale, ultimata l'istruttoria, si esprime parere favorevole alla definizione del Condono Edilizio Prot. 1033 del 30.03.1987, con la quale si quantificano gli oneri concessori e diritti di segreteria;
- **Preso atto** della documentazione integrativa pervenuta in data 07.03.2022;
- **Visto** che l'importo relativo all'integrazione dell'oblazione ed interessi di €.1.261,34 è stato versato, ai sensi del Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 18.02.2005, per il 50% allo Stato giusto c/c postale n. VCYL 0084 del 05.03.2022 di € 630,67 sul c/c postale n. 255000 intestato a Ente Poste Italiane S.P.A., e per il 50% al Comune di San Benedetto Ullano giusto c/c postale n. VCYL 0081 del 05.03.2022 di € 630,67 sul c/c postale 12610895;
- **Visto** che l'importo relativo agli oneri concessori, ascendenti ad € 987,05, sono stati versati giusto c/c postale n. VCYL 0083 del 05.03.2022 sul c/c postale 12610895 a favore del Comune di San Benedetto Ullano;
- **Visto** che l'importo relativo ai diritti di segreteria, ascendenti ad € 51,64, giusto c/c postale n. VCYL 0082 del 05.03.2022 sul c/c postale 12610895 a favore del Comune di San Benedetto Ullano;

Preso Atto dell'avvenuto pagamento del contributo calcolato a titolo di integrazione dell'oblazione, degli oneri concessori e diritti di segreteria pervenuti in data 07.03.2022;

Vista la legge 28.02.1985 n.47 e s.m.i. e le relative norme di attuazione;
Vista la legge 23.12.1994 n.724 e successive modificazioni ed integrazioni;
Visto il D.P.R. del 06.06.2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
Vista il D. L. 18.08.2000, n.267;
Vista la legge 24.11.2003, n. 326
Vista la legislazione urbanistica regionale L.R. 16 Aprile 2002 n° 19;

Visto il vigente Strumento Urbanistico e le relative norme tecniche di attuazione;
Visto il vigente Regolamento Edilizio comunale;
Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
Visto il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia;

Ritenuto di dovere provvedere in merito e rilasciare il richiesto permesso di costruire in sanatoria a definizione del condono di cui trattasi, fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi,

RILASCIA il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Al Sig. COLONNESE Rosalbino nato a San Benedetto Ullano il 30/04/1955 C.F. CLNRLB55D30H774X, residente in via Prato Calvario n° 19 ed ai Sig. COLONNESE Pasqualina nata a San Benedetto Ullano il 20/04/1950 C.F. CLNPQL50D60H774F e GRECO Giuseppina nata a San Benedetto Ullano il 01/06/1927 C.F. GRCGPP27H41H774E in qualità di attuali comproprietari e coeredi del Sig. COLONNESE Guido nato a San Benedetto Ullano (CS) il 21.06.1924, C.F. CLNGDU24H21H774H ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001, così modificata dal d.lgs. n. 301 del 2002, e della legge 28.02.1985 n.47 e legge 23.12.1994 n.724 e s.m.i. relativo l'intervento edilizio consistente nella **"Sopraelevazione del fabbricato realizzato in c.a. su due livelli oltre portico aperto con scala in c.a. e locali annessi al piano terra realizzati in muratura"** per la a definizione del Condono Edilizio Prot. n° 1033 del 30.03.1987 relativo all'immobile censito al Foglio di Mappa n. 5- Particella 154 sub 1 e sub 2 sito in Via Prato Calvario n° 19 di San Benedetto Ullano (CS), sotto l'osservanza di tutte le norme vigenti in materia e di quelle di edilizia, d'igiene e di polizia locale, in conformità agli elaborati grafici allegati alla predetta istanza e facenti parte integrante della presente permesso di costruire in sanatoria, e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze, prescrizioni e condizioni particolari di seguito riportate:

1) i diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati;
2) per le costruzioni eseguite in difformità dal permesso trova applicazione il T.U. n. 380/2001 e successive modificazioni;
3) e' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto allegato alla richiesta di sanatoria, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
4) il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore degli eventuali lavori di completamento sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità costruttive indicate negli allegati tecnici al presente permesso di costruire in sanatoria, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;
5) devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto ed e' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito mediante apposita richiesta alla competente autorità al fine di ottenere la relativa autorizzazione;
6) Il presente permesso viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, relazioni e dichiarazioni rese, corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e non efficace. L'Amministrazione procederà ad effettuare, ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, idonei controlli, anche a campione, e comunque in tutti i casi in cui sorgano fondami dubbi sulla veridicità delle rese dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 dello stesso D.P.R. n. 445/2000.
7) il rilascio del permesso di costruire in sanatoria non vincola il Comune in ordine ai lavori che

il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
8) Il presente Permesso, non esonera il richiedente dalla richiesta di tutte le autorizzazioni necessarie all'esecuzione dei lavori ed agibilità da rilasciarsi da professionisti abilitati ed eventuali altri Enti interessati;

ed ai sensi dell'art 33,34 e 36 del Regolamento Edilizio, viene comunque rilasciato:

a) senza pregiudizio dei diritti dei terzi che devono essere salvi, riservati e rispettati;

San Benedetto Ullano (CS), lì 15.04.2022.

Il Responsabile dell'U.T.C.
(Ing. Massimo MAIOLO)

PUBBLICAZIONE Registro N° _____ del_____

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune
dal _____al_____e nessun reclamo è stato presentato contro lo stesso.
San Benedetto Ullano lì _____

IL MESSO NOTIFICATORE
_____

Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate
MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00
01005420 0000280B W02NM001
00049490 02/02/2021 11:38:09
4578-00088 6686F535A24F1442
IDENTIFICATIVO : 012000760159B1
0 1 20 007601 598 1

Comune di
SAN BENEDETTO ULLANO
Provincia di Cosenza
Ufficio Tecnico - Servizio Edilizia ed Urbanistica - SUE

PRATICA EDILIZIA:

Prot. n° **1033** del 30.03.1987 - Condono Edilizio
Colonnese Guido
Integrazione documentazione:
Prot. n.3360 del 09.11.2021
Versamenti Oneri del 07.03.2022

PERMESSO DI COSTRUIRE n° 4/2022
in sanatoria - Prot. n°1417 del 15.04.2022

Sig. Rosalbino COLONNESE
Via Prato Calvario,19 -
San Benedetto Ullano (CS)

IL RESPONSABILE DELL'UTC

Ai sensi dell'art. 36 comma 1 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002 e della Legge 47/85 e Legge 724/94;
Vista la domanda di Condono Edilizio Prot. 1033 del 30.03.1987, presentata dal Sig. COLONNESE Guido nato a San Benedetto Ullano (CS) il 21.06.1924, C.F. CLNGDU24H21H774H, tendente ad ottenere il rilascio del permesso di costruire in sanatoria per la realizzazione, in difformità alla Concessione Edilizia Prot. 146/2 del 13.02.1984 Pratica Edilizia n° 4/1981, del fabbricato realizzato in c.a. anzichè in muratura su due livelli e di locali annessi al piano terra realizzati in muratura, oltre a portico aperto con scala in c.a. di collegamento al piano primo destinati ad abitazione, sito alla via Prato Calvario n° 19 in San Benedetto Ullano;
Vista la documentazione integrativa trasmessa in data 09.11.2021 prot. n. 3360 dal Sig. COLONNESE Rosalbino C.F. CLNRLB55D30H774X per nome e per conto di, COLONNESE Pasqualina C.F. CLNPQL50D60H774F e GRECO Giuseppina C.F. GRCGPP27H41H774E in qualità di attuali coeredi per la definizione del Condono Edilizio L.47/85, dell'immobile censito al Foglio di Mappa n. 5- Particella 154 sub 1 e sub 2 sito in Via Prato Calvario n° 19 di San Benedetto Ullano (CS);
Esaminata la documentazione presentata tendente ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria per gli interventi edilizi oggetto di condono e riferibile alla **"Sopraelevazione del fabbricato realizzato in c.a. su due livelli oltre portico aperto con scala in c.a. e locali annessi al piano terra realizzati in muratura"** costruito in difformità alla Concessione Edilizia Prot. 146/2 del 13.02.1984 e contraddistinto in catasto al Foglio n° 5 Particella n° 154 sub 1,2 del Comune di San Benedetto Ullano (CS), ed in particolare la Relazione Tecnica Illustrativa, Dichiarazioni ed Elaborati Grafici trasmessi assunti al prot. n° 3360 del 09.11.2021

Dato Atto che:

- i lavori rientrano, con riferimento alla tabella allegata alla legge 47/85 e legge