

quanto previsto dal D.Lgs. n. 81/2008 e devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;

14) e' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;

15) il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

16) prima dell'inizio effettivo dei lavori, comunicato con congruo anticipo, il **DIRETTORE DEI LAVORI / TITOLARE DELL'AUTORIZZAZIONE è tenuto a:**

- comunicare la data di inizio dei lavori e le ulteriori imprese esecutrici o lavoratori autonomi coinvolti con tutte le indicazioni richieste per il completamento del Modello PDC - Soggetti Coinvolti
- collocare, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni non esaustive: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi del presente permesso di costruire.

18) a lavori ultimati dovrà essere trasmesso Certificato di Regolare Esecuzione per l'attestazione della conformità delle opere realizzate al progetto presentato e attestazione dello smaltimento degli inerti prodotti a firma del Direttore dei Lavori e del Titolare del Permesso di Costruire nonché copia della documentazione attestante il regolare smaltimento dei rifiuti ai sensi del D.Lgs 152/2006.

Il presente Permesso, non esonera il richiedente dalla richiesta di tutte le autorizzazioni necessarie all'esecuzione dei lavori e da rilasciarsi da eventuali altri Enti interessati, ed ai sensi dell'art 33,34 e 36 del Regolamento Edilizio viene comunque rilasciato:

- a) senza pregiudizio dei diritti dei terzi che devono essere salvi, riservati e rispettati;
- b) con l'obbligo dei titolari di riparare o risarcire tutti danni derivanti dalla costruzione delle opere oggetto del presente Permesso di Costruire;

San Benedetto Ullano (CS), lì 13/04/2022

Il Responsabile dell'U.T.C.
(Ing. Massimo MAIOLO)

PUBBLICAZIONE Registro N° _____ del _____

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune

dal _____ al _____ e nessun reclamo è stato presentato contro lo stesso.

San Benedetto Ullano li _____

IL MESSO NOTIFICATORE



PRATICA EDILIZIA: Permesso di Costruire
SUE n°66 Prot. n° 136 del 10/01/2022
SUE n°68 Prot. n° 856 del 21/02/2022
Opere di minore rilevanza sismica (Deposito)
relativo alla pratica prot. SUE n. 7921 del
10.01.2022 Cod. Univ. SUE n. 66 -
PERMESSO DI COSTRUIRE n° 3/2022
Prot. n°1411 del 13.04.2022

Sig. ra Luciana Angela SABATO
Via Francesco Todaro n° 109
87036 Rende(CS)

IL RESPONSABILE DELL'UTC

Ai sensi dell'art. 13 comma 1 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;

Vista l'istanza di Permesso di Costruire datata 10.01.2022, presentata tramite piattaforma SUE n° 66, ed acquisita al protocollo generale al n.136 in data 10.01.2022, redatta su modello PDC (Modulo SUE 01- Modello Unificato Permesso di Costruire) con gli allegati richiesti e inoltrata dalla Sig.ra Luciana Angela SABATO - C.F. SBTLLN66B41D086T, residente in Via Francesco Todaro n° 109 – Rende (CS), in qualità di proprietaria dell'immobile sito in Corso Corsini del Comune di San Benedetto Ullano per l'intervento edilizio da realizzarsi sull'immobile censito al F. 5 - Particella n° 668 sub 12 del N.C.T. di San Benedetto Ullano (CS) ed oggetto di intervento edilizio rientrante nella tipologia definita dall'art. 3, comma 1, punto e) del D.P.R. 380/2001 "interventi di nuova costruzione" e s.m.i.;

Vista l'istanza di deposito del Progetto Strutturale cod univ. SUE n° 68 - Opere di minore rilevanza sismica (Deposito) relativo alla pratica prot. SUE n. 7921 del 10.01.2022 cod. univ. n. 66 - REALIZZAZIONE DI UN MURO DI SOSTEGNO IN C.A. inoltrata in data 18/02/2022 ed assunta al Protocollo 856 del 21.02.2022 dalla Sig.ra Luciana Angela SABATO - C.F. SBTLLN66B41D086T, residente in Via Francesco Todaro n° 109 – Rende (CS), in qualità di proprietaria;

Vista l'Integrazione alla pratica SUE n° 66 ed acquisita al protocollo generale al n.1018 del 04.03.2022 di trasmissione dell'Attestato di Deposito del progetto allegato alla istanza n. 4589/2022, del committente SABATO LUCIANA ANGELA acquisita in data 18/02/2022 al prot. SISMI.CA n. 82993/2022 per "Opere di minore rilevanza sismica (Deposito) relativo alla pratica prot. SUE n. 7921 del 10.01.2022 cod. univ. n. 66 - REALIZZAZIONE DI UN MURO DI SOSTEGNO IN C.A.

Esaminata la documentazione presentata tendente ad ottenere il permesso di costruire per l'intervento edilizio rientrante nella tipologia:

e.1) la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti

all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto alla lettera e.6);

e consistente nell'esecuzione delle seguenti opere: **"REALIZZAZIONE DI UN MURO DI SOSTEGNO IN C.A."**

Visti gli elaborati progettuali ed allegati all'istanza SISMI.CA Sue 68, con particolare riferimento all'ubicazione dell'opera prevista nel progetto ed alle caratteristiche architettoniche e strutturali dell'intervento, a firma del Progettista e Direttore dei Lavori incaricato Ing. Ercole Alfano iscritto all'ordine degli Ingegneri di Cosenza al n°2152;

Preso Atto

- che le opere da realizzarsi ricadono sul confine dell'immobile censito al Foglio 5 Particella 658 sub 12 corte comune a più proprietari e confinante con la proprietà della Sig.ra Vozza Natalina;
- che l'istante ha dichiarato di non avere la titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento ma di disporre della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori;
- del Verbale di Accordo n° reg 356/2021 del 07.10.2021 sottoscritto tra le parti interessate per la realizzazione dell'opera;
- della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, (ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000) redatta dal Progettista e Direttore dei lavori in cui si assevera che l'opera rientra nelle opere "di MINORE rilevanza" ai sensi dell'art. 12 comma 5 del R.R. n. 1/2021, che assevera l'appartenenza dell'opera all'elenco B dell'Allegato 3 del R.R. n. 1/2021, per cui l'intervento di che trattasi rientra tra quelli dichiarati di "MINORE RILEVANZA NEI RIGUARDI DELLA PUBBLICA INCOLUMITA'™ ai sensi dell'art. 12 comma 1 del citato R.R. n. 1/2021, per quanto previsto dall'art. 94-bis comma 4 del D.P.R. n. 380/2001 s.m.i.ai
- che il Permesso di Costruire non è soggetto al contributo di cui all'art. 16 e seguenti del T.U. n. 380/2001 in ragione dell'art. 17 del medesimo T.U.

Visto il versamento di € 51,65 quali diritti di segreteria e il bollo apposto sull'istanza N°01210257226608;

Vista la dichiarazione del progettista abilitato redatta in data 10.01.2022 - Ing. Ercole ALFANO iscritto all'ordine degli Ingegneri di Cosenza al n°2152 redatta ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n. 380/01 e succ. modif., con la quale si assevera la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio;

Visto il vigente Programma di Fabbricazione e le relative norme tecniche di attuazione;

Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

Viste le vigenti leggi urbanistiche e Legge Regionale 16 Aprile 2002 n° 19 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Visto il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

RILASCIA il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

alla Sig.ra **Luciana Angela SABATO - C.F. SBTLNN66B41D086T**, residente in **Via Francesco Todaro n° 109 – Rende (CS)**, in qualità di proprietaria dell'immobile sito in **Corso Corsini per l'intervento edilizio da realizzarsi sull'immobile censito al F. 5 - Particella n° 668 sub 12 del N.C.T. di San Benedetto Ullano (CS)** ai sensi dell'art. 10, comma 1, punto a) del D.P.R. 380/2001, denominato **"- REALIZZAZIONE DI UN MURO DI SOSTEGNO IN C.A "**, sotto l'osservanza di tutte le norme vigenti in materia e di quelle di edilizia, d'igiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato, allegato alla predetta

istanza ed alle richieste di pareri e nulla osta, e facente parte integrante della presente permesso di costruire, e da realizzarsi secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze, prescrizioni e condizioni particolari di seguito riportate:

- 1) i diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con apposita recinzione lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 3) le recinzioni di cui al paragrafo 2, od altri ripari, devono essere protetti contro gli urti agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 4) per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale. Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5) l'ufficio tecnico comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali, degli eventuali canoni concessori e di ulteriori canoni che fossero applicabili ad opere ultimate ed ai fini dell'agibilità della costruzione in applicazione dei relativi regolamenti;
- 6) l'allineamento sul confine e gli altri eventuali rilievi riguardanti l'interventi di nuova costruzione, saranno quelli stabiliti dall'accordo tra le parti sotto la responsabilità esclusiva del Direttore dei Lavori;
- 7) dovranno essere osservate le norme – se ed in quanto applicabili – le disposizioni e prescrizioni costruttive di cui al Capo I – II e IV del D.P.R. 380/2001, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (ex Legge 1086/1971 e s.m.i.) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (ex Legge 64/1974 e s.m.i.) sulla sicurezza degli impianti, sul contenimento del consumo energetico, sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, sulla prevenzione incendi, sull'inquinamento;
- 8) il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;
- 9) i rifiuti provenienti dai lavori siano smaltiti secondo quanto previsto dalle norme vigenti e che dell'avvenuto smaltimento dovrà essere data comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale unitamente alla comunicazione di ultimazione lavori;
- 10) la costruzione deve essere iniziata entro e non oltre il termine di UN ANNO dalla data di rilascio del permesso di costruire e deve essere completata e resa agibile entro e non oltre il termine di TRE ANNI dalla data di inizio dei lavori. Decorso tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza sia richiesta proroga (art. 15, comma 2, D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002). Qualora, in corso d'opera, emergesse l'esigenza per il titolare del presente permesso di costruire di apportare varianti alle opere edili autorizzate ed in corso di esecuzione, lo stesso titolare interessato nonché il tecnico direttore dei lavori saranno personalmente responsabili del pieno rispetto della vigente normativa nazionale e regionale in materia di eseguibilità e di approvabilità delle "varianti in corso d'opera", i quali dovranno necessariamente valutare se trattasi di "varianti essenziali" o di "varianti inessenziali" rispetto al progetto approvato ai fini di detta normativa e, quindi, se occorra ottenere, prima dell'esecuzione dei relativi lavori, l'approvazione del progetto di variante in corso d'opera [o mediante la presentazione della richiesta di un nuovo permesso di costruire ovvero se sia ammesso presentare una segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) ai sensi dell'art. 22, comma 2, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., a cui si rimanda. Solo le varianti che rispettino le citate norme di legge potranno essere approvate/regolarizzate da questa Amministrazione Comunale e, comunque, nel rispetto dei termini e delle procedure di legge. L'Amministrazione procederà ad effettuare, ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, idonei controlli, anche a campione, e comunque in tutti i casi in cui sorgano fondami dubbi sulla veridicità delle rese dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 dello stesso D.P.R. n. 445/2000.
- 11) devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto ed e' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito mediante apposita richiesta alla competente autorità al fine di ottenere la relativa autorizzazione;
- 12) Il presente permesso viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, relazioni e dichiarazioni rese, corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e non efficace. L'Amministrazione procederà ad effettuare, ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, idonei controlli, anche a campione, e comunque in tutti i casi in cui sorgano fondami dubbi sulla veridicità delle rese dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 dello stesso D.P.R. n. 445/2000.
- 13) che i lavori siano realizzati con l'ausilio di imprese e/o personale specializzato e nel rispetto di