

- dalla dichiarazione sostitutiva di certificazione del 25.10.2021, ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale la Sig.ra Rocco Silvana ha dichiarato che l'abuso è stato ultimato nell'anno 1973 e che l'u.i.u. censita in Catasto al Fg. 16 particella 185 è stata realizzata ed è tutt'ora adibita a prima abitazione e pertanto intende usufruire dei benefici di cui all'art. 34 comma 3 e 4 della legge 47/85;
- che i lavori realizzati in assenza della Licenza Edilizia, ed il relativo abuso edilizio rientra tra gli abusi "sanabili" in quanto ai sensi di Legge 47/1985 e Legge 724/1994 è stata presentata nei termini di legge regolare istanza e corrisposti gli oneri di condono a titolo di oblazione allo Stato in cinque rate di cui:
  - 1<sup>a</sup> rata di £. 172.840 giusta ricevuta di c/c postale n. 175 del 24.09.1986;
  - 2<sup>a</sup> rata di £. 177.000 giusta ricevuta di c/c postale n. 807 del 16.12.1986;
  - 3<sup>a</sup> rata di £. 182.000 giusta ricevuta di c/c postale n. 618 del 13.03.1987;
  - 4<sup>a</sup> rata di £. 186.000 giusta ricevuta di c/c postale n. 675 del 23.06.1987;
  - 5<sup>a</sup> rata di £. 190.000 giusta ricevuta di c/c postale n. 836 del 15.09.1987.
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del 25.10.2021, resa ai sensi dell'art. 34 della legge 28.02.1985 n. 47 e degli artt. 7 e 8 della Legge 28.01.1977, n. 10;
- **Visti** gli elaborati progettuali trasmessi con nota Prot n.33593 del 09.11.2021 ed integrati con nota Prot. 1153 del 18.03.2022 a firma del Tecnico abilitato incaricato Ing. Franco MARTINO iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Cosenza al n° 341;
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica del 12.10.2021 prot. n. 2363/2021 V.G. e n.728/2021 depositato sotto forma di Perizia Giurata Asseverata presso il Tribunale Ordinario di Cosenza a firma del Tecnico abilitato incaricato Ing. Franco MARTINO iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Cosenza al n° 341;
- **Vista** la Comunicazione Prot. n° 968 del 02.03.2022, del Responsabile del Procedimento, con la quale, ultimata l'istruttoria, si esprime parere favorevole alla definizione del Condono Edilizio Prot. n. 2629 del 24.09.1986, con la quale si quantificano gli oneri concessori e diritti di segreteria;
- **Preso atto** della documentazione integrativa assunta al protocollo prot. n. 1153 del 18.03.2022;
- **Visto** che l'importo relativo all'integrazione dell'oblazione ed interessi di € 317,58 è stato versato, ai sensi del Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 18.02.2005, per il 50% allo Stato giusto c/c postale n. VCYL 0152 del 03.03.2022 di € 158,79 sul c/c postale n. 255000 intestato a Ente Poste Italiane S.P.A., e per il 50% al Comune di San Benedetto Ullano giusto c/c postale n. VCYL 0151 del 03.03.2022 di € 158,79 sul c/c postale 12610895;
- **Visto** che l'importo relativo agli oneri concessori, ascendenti ad € 86,77, sono stati versati giusto c/c postale n. VCYL 0153 del 03.03.2022 sul c/c postale 12610895 a favore del Comune di San Benedetto Ullano;
- **Visto** che l'importo relativo ai diritti di segreteria, ascendenti ad € 51,64, giusto c/c postale n. VCYL 0150 del 03.03.2022 sul c/c postale 12610895 a favore del Comune di San Benedetto Ullano;

**Preso Atto** dell'avvenuto pagamento del contributo calcolato a titolo di integrazione dell'oblazione, degli oneri concessori e diritti di segreteria pervenuto in data 18.03.2022;

**Vista** la legge 28.02.1985 n.47 e s.m.i. e le relative norme di attuazione;

**Vista** la legge 23.12.1994 n.724 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Visto** il D.P.R. del 06.06.2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Visto** il D. L. 18.08.2000, n.267;

**Vista** la legge 24.11.2003, n. 326

**Vista** la legislazione urbanistica regionale L.R. 16 Aprile 2002 n° 19;

**Visto** il vigente Strumento Urbanistico e le relative norme tecniche di attuazione;

**Visto** il vigente Regolamento Edilizio comunale;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

**Visto** il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia;

**Ritenuto** di dovere provvedere in merito e rilasciare il richiesto permesso di costruire in sanatoria a definizione del condono di cui trattasi, fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi,

**RILASCIA** il presente

### PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Al Sig.ra **Silvana ROCCO** nata a **San Benedetto Ullano (CS)** il 10/03/1953, C.F. **RCCSVN53C0I114X** e residente alla loc. **Piano dei Rossi – San Benedetto Ullano (CS)** ed ai Sig.ri **TAVOLARO Daniele** nato a **Cosenza (CS)** il 17/06/1988, C.F. **TVLDNL88H17D086G**, **TAVOLARO Francesco Felice** nato a **Cosenza (CS)** il 23/03/1979, C.F. **TVLFNC79C23D086D** e **TAVOLARO Maria** nata a **Cosenza (CS)** il 27/04/1974, C.F. **TVLMRA74D67D086H** in qualità di **comproprietari ed eredi del Sig. TAVOLARO Napoleone** nato a **San Benedetto Ullano (CS)** il 27.10.1939, c.f. **TVLNLN39R27H774W**, , ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001, così modificata dal d.lgs. n. 301 del 2002, e della legge 28.02.1985 n.47 e legge 23.12.1994 n.724 e s.m.i. relativo l'intervento edilizio denominato "**Realizzazione di un fabbricato ad un livello fuori terra, oltre sottotetto praticabile ed annesso locale accessorio al piano interrato, con struttura portante in muratura destinato ad abitazione**" realizzato in Località Piano dei Rossi e contraddistinti in catasto al Foglio di Mappa n° 16 Particella n° 185 del Comune di San Benedetto Ullano, sotto l'osservanza di tutte le norme vigenti in materia e di quelle di edilizia, d'igiene e di polizia locale, in conformità agli elaborati grafici allegati alla predetta istanza e facenti parte integrante della presente permesso di costruire in sanatoria, e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze, prescrizioni e condizioni particolari di seguito riportate:

- 1) i diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati;
- 2) per le costruzioni eseguite in difformità dal permesso trova applicazione il T.U. n. 380/2001 e successive modificazioni;
- 3) e' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto allegato alla richiesta di sanatoria, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 4) il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore degli eventuali lavori di completamento sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità costruttive indicate negli allegati tecnici al presente permesso di costruire in sanatoria, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;
- 5) devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto ed e' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito mediante apposita richiesta alla competente autorità al fine di ottenere la relativa autorizzazione;
- 6) Il presente permesso viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, relazioni e dichiarazioni rese, corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e non efficace. L'Amministrazione procederà ad effettuare, ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, idonei controlli, anche a campione, e comunque in tutti i casi in cui sorgano fondami dubbi sulla veridicità delle rese dichiarazioni sostitutive di cui agli



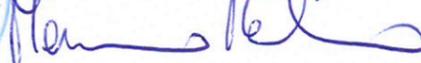
dicembre 2000, n. 445, idonei controlli, anche a campione, e comunque in tutti i casi in cui sorgano fondami dubbi sulla veridicità delle rese dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 dello stesso D.P.R. n. 445/2000.

7) il rilascio del permesso di costruire in sanatoria non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

8) Il presente Permesso, non esonera il richiedente dalla richiesta di tutte le autorizzazioni necessarie all'esecuzione dei lavori ed agibilità da rilasciarsi da eventuali altri Enti interessati, ed ai sensi dell'art 33,34 e 36 del Regolamento Edilizio, viene comunque rilasciato:

a) senza pregiudizio dei diritti dei terzi che devono essere salvati, riservati e rispettati;

San Benedetto Ullano (CS), li 24.03.2022.

 *Il Responsabile dell'U.T.C.*  
*(Ing. Massimo MAIOLLO)*  


**PUBBLICAZIONE** Registro N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune  
dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e nessun reclamo è stato presentato contro lo stesso.  
San Benedetto Ullano li \_\_\_\_\_  
NOTIFICATORE

IL MESSO

	<p><b>Comune di</b> <b>SAN BENEDETTO ULLANO</b> <b>Provincia di Cosenza</b> <b>Ufficio Tecnico - Servizio Edilizia ed Urbanistica - SUE</b></p>	 
---	---	--

**PRATICA EDILIZIA:**

Prot. n° 2629 del 24.09.1986 - Condono Edilizio  
Integrazione documentazione:  
Prot. n.3359 del 09.11.2021  
Prot.n. 1153del 18.03.2022

**PERMESSO DI COSTRUIRE n° 2/2022**  
**in sanatoria** - Prot. n°1225 del 24.03.2022

*Sig. ra Silvana ROCCO*

*Loc. Piano dei Rossi, 82*

*San Benedetto Ullano (CS)*

*e ai Sig.ri Tavolaro Maria, Tavolaro*

*Francesco Felice e Tavolaro Daniele*

**IL RESPONSABILE DELL'UTC**

Ai sensi dell'art. 36 comma 1 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002 e della Legge 47/85 e Legge 724/94;

**Vista** la domanda di Condono Edilizio Prot. 2629 del 24.09.1986, presentata dal Sig. TAVOLARO Napoleone nato a San Benedetto Ullano (CS) il 27.10.1939, c.f. TVLNLN39R27H774W, tendente ad ottenere il rilascio del permesso di costruire in sanatoria per la realizzazione, in assenza di Concessione Edilizia, di un fabbricato ad un livello fuori terra, oltre sottotetto praticabile ed annesso locale accessorio al piano interrato, con struttura portante in muratura destinato ad abitazione, sito alla loc. Piano dei Rossi;

**Vista** la documentazione integrativa trasmessa in data 09.11.2021 prot. n. 3359 dagli eredi Rocco Silvana nata a San Pietro in Guarano (CS) il 10.03.1953 (cf. RCCSVN53C50I114X), Tavolaro Maria, Tavolaro Francesco Felice e Tavolaro Daniele. in qualità di attuali comproprietari in virtù della dichiarazione di successione del 23.05.2001 n. 1591 volume n. 462. per la definizione del Condono Edilizio L.47/85, dell'immobile censito al Foglio di Mappa n. 16 - Particella 185 sito alla Località Piano dei Rossi di San Benedetto Ullano (CS);

**Esaminata** la documentazione presentata tendente ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria per gli interventi edilizi oggetto di condono e riferibile alla **"Realizzazione di un fabbricato ad un livello fuori terra, oltre sottotetto praticabile ed annesso locale accessorio al piano interrato, con struttura portante in muratura destinato ad abitazione,"** costruito in assenza di Concessione Edilizia e contraddistinto in catasto al Foglio n° 16 Particella n° 185 del Comune di San Benedetto Ullano (CS), ed in particolare la Relazione Tecnica Illustrativa, Dichiarazioni ed Elaborati Grafici trasmessi assunti al prot. n° 3359 del 09.11.2021

**Dato Atto che:**

- i lavori rientrano, con riferimento alla tabella allegata alla legge 47/85 e legge 724/94, nella tipologia numero tre e nell'epoca di esecuzione dal 02.07.1967 al 29.01.1977;