



# Comune di San Benedetto Ullano

Provincia di Cosenza

Comune

Deliberazione del Consiglio Comunale

COPIA

Delibera n° 4 del 15/03/2022

**OGGETTO:**

Area per l'edilizia economica e popolare da assegnare in diritto di proprietà e superficie. Verifica dell'entità per l'anno 2022.

L'anno duemilaventidue il giorno quindici del mese di marzo alle ore 19:15 nella preposta sala delle adunanze, alla prima convocazione in sessione ordinaria, il Consiglio si è riunito con la presenza dei Signori:

Carica	Nominativo	Presente
SINDACO	Capparelli Rosaria Amalia	x
CONSIGLIERE	Porco Michele	x
CONSIGLIERE	Zupo Vincenzo	—
CONSIGLIERE	Napolitano Antonio	x
CONSIGLIERE	Cribari Carmen	x
CONSIGLIERE	Calvosa Claudio	x
CONSIGLIERE	Tortora Claudia	x
CONSIGLIERE	Reda Francesco	x
CONSIGLIERE	Blandi Rossella	x
CONSIGLIERE	Iusi Maria Assunta	x
CONSIGLIERE	Capparelli Gianluca	—

Presenti: 9

Partecipa alla riunione il segretario Comunale Dssa Daniela Goffredo che provvede alla redazione del presente verbale.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Avv. Capparelli Rosaria Amalia nella sua qualità di Sindaco

La seduta è Pubblica

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### PREMESSO CHE:

- questo Comune non è dotato di Piano di zona per l'edilizia economica e popolare né del Piano per gli insediamenti produttivi;
- con l'art.16 del D.L. 22dicembre 1981 n. 781 convertito dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;

VISTO l'art. 172 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267, il quale prescrive l'obbligo di allegare al bilancio di previsione "la deliberazione, da adottarsi annualmente prima della approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato";

VISTO l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, che stabilisce per i comuni l'obbligo di provvedere annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o di diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni devono stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

CONSIDERATO che questo Comune non dispone di aree e fabbricati da assegnare e che pertanto non ricorrono i presupposti per adottare la suddetta determinazione;

### PRESO ATTO CHE:

- Il decreto del Ministero dell'Interno 24 dicembre 2021 che ha prorogato il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli Enti Locali al 31 marzo 2022;
- Il DDL di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 30 dicembre 2021, n. 228 recante disposizioni urgenti in materia di termini legislativi, ha approvato il differimento dei termini per la deliberazione del bilancio di previsione enti locali del triennio 2022-2024 (art. 3, commi 5-sexiesdecies e 5-septiesdecies) al 31.05.2022;

ACQUISITI i pareri espressi sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica, dal Responsabile del servizio tecnico ed in ordine alla regolarità contabile, dal Responsabile del servizio finanziario;

VISTE le disposizioni di legge in precedenza citate;

VISTO l'art. 172 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000, n.267;

VISTA la Legge 30 dicembre 2021, n. 234, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022/2024", pubblicata nel supplemento ordinario alla "Gazzetta Ufficiale, n. 310 del 31.12.2021 - serie generale";

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

VISTO l'art. 42 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267;

### **PROPONE**

1. Di dichiarare di non avere, sulla base dei programmi urbanistici esistenti aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie;
2. Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2022, in conformità a quanto dispone l'art.172, primo comma, lettera c), del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
3. Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva. -

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Il Sindaco illustra la proposta e fa presente che si tratta di un adempimento previsto ai fini dell'approvazione del bilancio. La proposta prende atto dell'assenza di un Piano di zona per l'edilizia economica e popolare e di un Piano per gli insediamenti produttivi.

Di seguito rilevato che non vi sono interventi in merito il Sindaco mette ai voti la proposta.

VISTA la proposta di deliberazione;

VISTO il D.lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTO il risultato della votazione, resa in forma palese e per alzata di mano, sulla proposta in oggetto;

Ad unanimità di voti

### **DELIBERA**

Di approvare, come approva, la proposta di deliberazione sopra riportata che qui si intende integralmente richiamata, confermata e trascritta.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Successivamente riscontrata l'urgenza di provvedere in merito

Ad unanimità di voti

### **DELIBERA**

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49 D.L.vo 18/08/2000 n° 267)**

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE

Data 09/03/2022



F.to

UFFICIO

**Il Responsabile del Servizio  
Ing. Massimo Maiolo**

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE

UFFICIO DI RAGIONERIA

F.to

**Il Responsabile del Servizio  
Rag. Gino Santoro**

Visto se ne attesta la copertura finanziaria (art. 153, comma 5)  
Il relativo impegno di spesa, per complessivi € viene annotato sul Capitolo Codice

Data 09/03/2022



F.to

**Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Rag. Gino Santoro**

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

F.to

**Il Segretario Comunale  
Dssa Daniela Goffredo**



F.to

**Il Sindaco  
Avv. Capparelli Rosaria Amalia**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line addì e vi resterà affissa per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs 18/08/2000 n° 167.

N° del

1170 18 MAR. 2022

L'incaricato del Servizio



F.to

**Il Segretario Comunale  
Dssa Daniela Goffredo**

La suesesa deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile e divenuta esecutiva (art. 134, comma 4, D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000)

è divenuta esecutiva trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 4, D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000)

Data: 0

F.to

**Il Segretario Comunale  
Dssa Daniela Goffredo**

E' copia conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.



**Il Segretario Comunale  
Dssa Daniela Goffredo**