

autorizzazioni necessarie all'esecuzione dei lavori ed agibilità da rilasciarsi da eventuali altri Enti interessati, ed ai sensi dell'art 33,34 e 36 del Regolamento Edilizio, viene comunque rilasciato:

a) senza pregiudizio dei diritti dei terzi che devono essere salvi, riservati e rispettati;

San Benedetto Ullano (CS), li 16.02.2022.

  
*Il Responsabile dell'U.T.C.*  
*(Ing. Massimo MAIOLO)*

**PUBBLICAZIONE Registro N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_**

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune  
dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e nessun reclamo è stato presentato contro lo stesso.  
San Benedetto Ullano li \_\_\_\_\_  
NOTIFICATORE

IL MESSO



**PRATICA EDILIZIA:**

Prot. n° 2092 del 30.06.1987 - Condono Edilizio  
Integrazione documentazione:  
Prot. n.1793 del 14.06.2021  
Prot.n. 2006 del 12.07.2021  
Accatastamento 13\_01\_2022

**PERMESSO DI COSTRUIRE n° 1/2022**  
**in sanatoria** - Prot. n°4061 del 16.02.2022

**Sig. Mario MAZZUCA**

*Loc. Piano dei Rossi*

*San Benedetto Ullano (CS)*

**IL RESPONSABILE DELL'UTC**

Ai sensi dell'art. 36 comma 1 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002 e della Legge 47/85 e Legge 724/94;

**Vista** la domanda di Condono Edilizio Prot. 2092 del 30.06.1987, presentata dal Sig. MAZZUCA Mario – nato a San Benedetto Ullano (CS) il 22.04.1955, C.F. MZZMRA55D22H774C, tendente ad ottenere il rilascio del permesso di costruire in sanatoria per la realizzazione, in assenza di Concessione Edilizia, di due unità immobiliari, con struttura in muratura, di cui il piano terra destinato ad attività commerciale e il piano primo destinato ad abitazione, sito alla loc. Piano dei Rossi;

**Vista** la documentazione integrativa trasmessa in data 14.06.2021 prot. n. 1793 dal MAZZUCA Mario per la definizione del Condono Edilizio L.47/85, censito al Foglio di mappa n. 16 - Mappale 187 sub 2 e sub 4 site alla Località Piano dei Rossi di San Benedetto Ullano (CS);

**Esaminata** la documentazione presentata tendente ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria per gli interventi edilizi oggetto di condono e riferibile alla **"Realizzazione di un fabbricato a due livelli di cui il piano terra destinato a magazzino e il piano primo destinato ad abitazione"** costruita in assenza di Concessione Edilizia, ed in particolare la Relazione Tecnica Illustrativa ed Allegati e documenti trasmessi assunta al prot. n° 1793 del 14.06.2021 e contraddistinta in catasto al Foglio n° 16 Particella n° 187 sub 2 e sub 4 del Comune di San Benedetto Ullano (CS);

**Dato Atto che:**

- i lavori rientrano, con riferimento alla tabella allegata alla legge 47/85 e legge 724/94, nella tipologia numero tre e nell'epoca di esecuzione dal 02.07.1967 al 29.01.1977;
- dalla dichiarazione sostitutiva di certificazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale il sig. Mazzuca Mario ha dichiarato che l'abuso è stato ultimato

nell'anno 1975 e che l'u.i.u. censita in Catasto al Fg. 16 particella 187 sub 2 è stata realizzata ed è tutt'ora adibita a prima abitazione, mentre il sub 4 era stata realizzata come attività commerciale e che a tutt'oggi è adibita a magazzino di pertinenza dell'abitazione e pertanto intende usufruire dei benefici di cui all'art. 34 comma 3 e 4 della legge 47/85;

- che i lavori realizzati in assenza della Licenza Edilizia, ed il relativo abuso edilizio rientra tra gli abusi "sanabili" in quanto ai sensi di Legge 47/1985 e Legge 724/1994 è stata presentata nei termini di legge regolare istanza e corrisposti gli oneri di condono a titolo di oblazione allo Stato in tre rate di cui:
  - 1ª rata di £. 157.782 giusta ricevuta di c/c postale n. 033 del 30.06.1987;
  - 1ª rata di £. 170.303 giusta ricevuta di c/c postale n. 034 del 30.06.1987;
  - 2ª rata di £. 161.726 giusta ricevuta di c/c postale n. 128 del 07.10.1987;
  - 2ª rata di £. 174.560 giusta ricevuta di c/c postale n. 129 del 07.10.1987;
  - 3ª rata di £. 165.670 giusta ricevuta di c/c postale n. 189 del 31.12.1987;
  - 3ª rata di £. 178.817 giusta ricevuta di c/c postale n. 188 del 31.12.1987;
  - 4ª rata di £. 169.615 giusta ricevuta di c/c postale n. 283 del 15.04.1988;
  - 5ª rata di £. 174.875 giusta ricevuta di c/c postale n. 348 del 18.07.1988.
- Vista la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del 14.06.2021, resa ai sensi dell'art. 34 della legge 28.02.1985 n. 47 e degli artt. 7 e 8 della Legge 28.01.1977, n. 10;
- **Visti** gli elaborati progettuali trasmessi con nota Prot n.1793 del 14.06.2021 a firma del Tecnico abilitato incaricato Ing. Antonio Emilio Giovanni Alfieri iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Cosenza al n° 3948;
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica del 04.06.2021 prot. n. 234874 depositato ai sensi dell'art. 4 delle L. 68 del 13.03.1998 e n.326 del 24.11.2003 al Servizio Tecnico Regionale, ex Ufficio Genio Civile di Cosenza, a firma del Tecnico abilitato incaricato Ing. Antonio Emilio Giovanni Alfieri iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Cosenza al n° 3948;
- **Vista** la Comunicazione n° Prot. n. 1868 del 28.06.2021, del Responsabile del Procedimento, con la quale, ultimata l'istruttoria, si esprime parere favorevole alla Definizione del Condono Edilizio Prot. n. 2092 del 30.06.1987, con la quale si quantificano gli oneri concessori e diritti di segreteria;
- **Preso atto** della documentazione integrativa assunta al protocollo prot. n. 2006 del 12.07.2021;
- **Visto** che l'importo relativo all'integrazione dell'oblazione di €. 63,00 è stato versato, ai sensi del Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 18.02.2005, per il 50% allo Stato giusto c/c postale n. VCYL 0101 del 30.06.2021 di € 31,50 sul c/c postale n. 255000 intestato a Ente Poste Italiane S.P.A., e per il 50% al Comune di San Benedetto Ullano giusto c/c postale n. VCYL 0100 del 30.06.2021 di € 31,50 sul c/c postale 12610895;
- **Visto** che l'importo relativo agli oneri concessori, ascendenti ad € 461,75, sono stati versati giusto c/c postale n. VCYL 0099 del 30.06.2021 sul c/c postale 12610895 a favore del Comune di San Benedetto Ullano;
- **Visto** che l'importo relativo ai diritti di segreteria, ascendenti ad € 51,64, giusto c/c postale n. VCYL 0102 del 30.06.2021 sul c/c postale 12610895 a favore del Comune di San Benedetto Ullano;

**Preso Atto** dell'avvenuto pagamento del contributo calcolato a titolo di integrazione dell'oblazione, degli oneri concessori e diritti di segreteria pervenuto a mezzo pec in data 09.07.2021;

**Vista** la legge 28.02.1985 n.47 e s.m.i. e le relative norme di attuazione;

**Vista** la legge 23.12.1994 n.724 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Visto** il D.P.R. del 06.06.2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Visto** il D. L. 18.08.2000, n.267;

**Vista** la legge 24.11.2003, n. 326

**Vista** la legislazione urbanistica regionale L.R. 16 Aprile 2002 n° 19;

**Visto** il vigente Strumento Urbanistico e le relative norme tecniche di attuazione;

**Visto** il vigente Regolamento Edilizio comunale;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

**Visto** il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia;

**Ritenuto** di dovere provvedere in merito e rilasciare il richiesto permesso di costruire in sanatoria a definizione del condono di cui trattasi, fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi,

**RILASCIA** il presente

### PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Al Sig. **MAZZUCA Mario** – nato a **San Benedetto Ullano (CS)** il **22.04.1955**, **C.F. MZZMRA55D22H774C**, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001, così modificata dal d.lgs. n. 301 del 2002, e della legge 28.02.1985 n.47 e legge 23.12.1994 n.724 e s.m.i. relativo l'intervento edilizio denominato "**Realizzazione di un fabbricato a due livelli di cui il piano terra destinato a magazzino e il piano primo destinato ad abitazione**" realizzato in Località Piano dei Rossi e contraddistinti in catasto al Foglio di mappa n° 16 Particella n° 187 sub 2 e sub 4 del Comune di San Benedetto Ullano, sotto l'osservanza di tutte le norme vigenti in materia e di quelle di edilizia, d'igiene e di polizia locale, in conformità agli elaborati grafici allegati alla predetta istanza e facenti parte integrante della presente permesso di costruire in sanatoria, e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze, prescrizioni e condizioni particolari di seguito riportate:

- 1) i diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati;
- 2) per le costruzioni eseguite in difformità dal permesso trova applicazione il T.U. n. 380/2001 e successive modificazioni;
- 3) e' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto allegato alla richiesta di sanatoria, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 4) il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore degli eventuali lavori di completamento sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità costruttive indicate negli allegati tecnici al presente permesso di costruire in sanatoria, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;
- 5) devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto ed e' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito mediante apposita richiesta alla competente autorità al fine di ottenere la relativa autorizzazione;
- 6) Il presente permesso viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, relazioni e dichiarazioni rese, corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e non efficace. L'Amministrazione procederà ad effettuare, ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, idonei controlli, anche a campione, e comunque in tutti i casi in cui sorgano fondami dubbi sulla veridicità delle rese dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 dello stesso D.P.R. n. 445/2000.
- 7) il rilascio del permesso di costruire in sanatoria non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
- 8) Il presente Permesso, non esonera il richiedente dalla richiesta di tutte le