

Comune di S. Benedetto Ullano

TARI
TASSA COMUNALE SUI RIFIUTI
ANNO 2021

DETERMINAZIONE TARIFFE AI SENSI
DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2013, N. 147 comma 651

Simulazione TARI Comma 651 2021_FINALE
Relazione e Tabelle



1 PREMESSA

La presente relazione illustra i risultati riguardanti la **determinazione di calcolo** effettuata da GFambiente per la tariffa che il Comune dovrà applicare **in base all'art. 1 comma 651 della LEGGE 27 DICEMBRE 2013, N. 147 e s.m.i. ed al metodo di calcolo introdotto dal DPR 158/99 (metodo normalizzato)**.

La simulazione è frutto dei dati anagrafici, tecnici, di ruolo ed economici rilevati dal Comune e Azienda e forniti attraverso la compilazione della Scheda TARI.

I dati che emergono sono frutto di una accurata analisi attraverso indicatori specifici tesi ad individuare la specifica situazione del Comune riguardo la gestione dei servizi di igiene urbana e rispecchiano la soluzione che è stata ritenuta maggiormente rappresentativa dello stato territoriale nei riguardi della tariffa rifiuti sulla base dei dati di input.

2 CENNI SU NORMATIVA TARI

2.1 Istituzione

La TARI è il tributo locale istituito dall'articolo 1 commi dal 639 al 705 della legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014) e smi per la copertura dei costi relativi al servizio di gestione dei rifiuti urbani e dei rifiuti assimilati svolto in regime di privativa pubblica ai sensi della vigente normativa ambientale.

A decorrere dal 1° gennaio 2014, la TARI è subentrata alla TARES.

Soggetto attivo dell'obbligazione tributaria è il Comune nel cui territorio insiste, interamente o prevalentemente, la superficie degli immobili assoggettabili al tributo.

Il Consiglio Comunale è tenuto ad approvare le tariffe del tributo entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione in conformità al piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani redatto dal soggetto che svolge il servizio medesimo ed approvato dal Consiglio Comunale stesso.

Il comma 651 così recita: "Il Comune, nella commisurazione della tariffa tiene conto dei criteri determinati con il regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 27 aprile 1999, n. 158", e si conferma la stesura di un Piano Finanziario conforme a quanto già normato con D.P.R. 158/1999.

L'art. 1 del D.P.R. n. 158 del 1999 riporta: "È approvato il metodo normalizzato per la definizione delle componenti di costo da coprirsi con le entrate tariffarie e per la determinazione della tariffa di riferimento relativa alla gestione dei rifiuti urbani". La tariffa di riferimento rappresenta, come poi specifica l'art. 2 del D.P.R. n. 158 del 1999, "l'insieme dei criteri e delle condizioni che devono

essere rispettati per la determinazione della tariffa da parte degli enti locali” (comma 1), in modo da “coprire tutti i costi afferenti al servizio di gestione dei rifiuti urbani” (comma 2).

Il metodo, pertanto, è costituito da un complesso di regole, metodologie e prescrizioni per determinare, da un lato, i costi del servizio di gestione e, dall'altro, l'intera struttura tariffaria applicabile alle varie categorie di utenza (cfr. anche art. 3, comma 1, D.P.R. n. 158 del 1999), in maniera tale che il gettito che ne deriva copra tutti i costi del servizio.

Specifica poi l'art. 3, comma 2, che “La tariffa è composta da una parte fissa, determinata in relazione alle componenti essenziali del costo del servizio, riferite in particolare agli investimenti per le opere e ai relativi ammortamenti, e da una parte variabile, rapportata alle quantità di rifiuti conferiti, al servizio fornito e all'entità dei costi di gestione”. L'art. 4, comma 3, prescrive infine che “La tariffa, determinata ai sensi dell'art. 3, è articolata nelle fasce di utenza domestica e non domestica”.

Dalle norme richiamate, si trae che la metodologia tariffaria si articola nelle seguenti fasi fondamentali:

1. individuazione e classificazione dei costi del servizio;
2. suddivisione dei costi tra fissi e variabili;
3. ripartizione dei costi fissi e variabili in quote imputabili alle utenze domestiche e alle utenze non domestiche;
4. calcolo delle voci tariffarie, fisse e variabili, da attribuire alle singole categorie di utenza, in base alle formule e ai coefficienti indicati dal metodo.

2.2 Applicazione

Nell'elaborazione delle tariffe sono state adottate le seguenti impostazioni:

- 1) le tariffe sono calcolate sulla base dei costi di previsione per l'anno 2021 definiti nel Piano Finanziario;
- 2) tutti i costi sono stati considerati al lordo dell'IVA;
- 3) il grado di copertura dei costi è al 100%;
- 4) le tariffe sono state calcolate per assicurare la “copertura integrale” dei costi di investimento ed esercizio.

Le tariffe sono state calcolate distinguendo la quota relativa alla quantità di rifiuti (**PARTE VARIABILE**) e la quota definita in relazione alle componenti essenziali del costo del servizio di gestione dei rifiuti relativamente agli investimenti per le spese e relativi ammortamenti (**PARTE FISSA**).

Il Comune, con proprio regolamento, prevede riduzioni tariffarie per una serie di casistiche definite dalla norma. Il Consiglio Comunale può porre in essere ulteriori agevolazioni finanziate con risorse diverse dai proventi del tributo.

La superficie delle unità immobiliari a destinazione ordinaria iscritte o iscrivibili nel catasto edilizio urbano assoggettabile al tributo è costituita da quella calpestabile dei locali e delle aree suscettibili di produrre rifiuti urbani e assimilati. Ai fini dell'applicazione del tributo si considerano le superfici dichiarate o accertate ai fini della TARI anno precedente.

3 DATI ELABORAZIONE

3.1 Dati di Ruolo

L'elaborazione dei dati contenuti nella banca dati TARI del Comune, ha portato al numero di posizioni ed alle superfici riportate nelle successive Tabelle 1, 2 e 3 (i valori a zero delle colonne, corrispondono a nessun oggetto iscritto nella categoria di riferimento).

Il **totale complessivo** degli oggetti e della superficie che sarà soggetto a tariffa per il nuovo anno è quello riportato nella successiva tabella:

Tabella 1. - TOTALE IMPONIBILE

Comune di S. Benedetto Ullano Simulazione TARI Comma 651 2021_FINALE		TARI 2021 Legge 147/2013 Comma 651
TOTALI IMPONIBILI SOGGETTI A TARIFFA		
UTENZA	Superficie mq	numero oggetti
DOMESTICA	85.318,00	636
NON DOMESTICA	5.008,90	46
TOTALI	90.326,90	682

Le due successive Tabelle riportano i dati relativi alle denunce immobili per utenza domestica e non domestica ripartiti per le categorie introdotte dal DPR 158/99.

Comune di S. Benedetto Ullano
TARI ANNO 2021 - art. 1 L. 147/2013 - Simulazione TARI Comma 651 2021_FINAL

Tabella 2. – DATI IMPONIBILE UTENZA DOMESTICA

Comune di S. Benedetto Ullano Simulazione TARI Comma 651 2021_FINAL DATI UTENZA DOMESTICA						TARI 2021 Legge 147/2013 Comma 651	
componenti	Superficie mq	numero oggetti	Ripartizione % superfici dom.	Ripartizione % oggetti dom.	parte variabile 2020 €/anno	parte fissa 2020 €/mq	
D01. Abitazioni 1 componente familiare	16.477,00	172	19,3%	27,0%	77,78274	0,52510	
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	19.097,00	186	22,4%	29,2%	124,45238	0,61612	
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	38.589,00	170	45,2%	26,7%	140,00892	0,70013	
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	8.295,00	80	9,7%	12,6%	171,12202	0,75614	
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	2.247,00	22	2,6%	3,5%	225,56993	0,77715	
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	613,00	6	0,7%	0,9%	264,46130	0,77014	
TOTALI	85.318,00	636					

Comune di S. Benedetto Ullano
TARI ANNO 2021 - art. 1 L. 147/2013 - Simulazione TARI Comma 651 2021_FINALE

Tabella 3. – DATI IMPONIBILE UTENZA NON DOMESTICA

Comune di S. Benedetto Ullano Simulazione TARI Comma 651 2021_FINALE DATI UTENZA NON DOMESTICA					TARI 2021 Legge 147/2013 Comma 651
categorie tariffa	Superficie mq	numero oggetti	Ripartizione % superfici NON dom.	Ripartizione % oggetti NON dom.	tariffa 2020 €/mq
N01. Uffici della Pubblica Amministrazione, musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	866,00	4	17,29%	8,70%	0,84336
N02. Campeggi, distributori carburanti	0,00	0	0,00%	0,00%	0,00000
N03. Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus, autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,00	0	0,00%	0,00%	0,00000
N04. Esposizioni, autosaloni	0,00	0	0,00%	0,00%	0,00000
N05. Alberghi con ristorante	1.090,00	6	21,76%	13,04%	2,52098
N06. Agriturismi	171,00	1	3,41%	2,17%	1,76904
N07. Case di cura e riposo	0,00	0	0,00%	0,00%	0,00000
N08. Uffici e agenzie	78,00	1	1,56%	2,17%	1,70956
N09. Banche, Istituti di credito e Studi professionali	309,00	9	6,17%	19,57%	1,02160
N10. Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	271,00	4	5,41%	8,70%	1,88685
N11. Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	146,00	2	2,91%	4,35%	2,49895
N12. Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista parrucchiere)	132,00	3	2,64%	6,52%	1,72511
N13. Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,00	0	0,00%	0,00%	0,00000
N14. Magazzini e depositi commerciali senza vendita diretta	213,00	5	4,25%	10,87%	0,72815
N15. Attività artigianali di produzione beni specifici	0,00	0	0,00%	0,00%	0,00000
N16. Ristoranti, trattorie osterie, pizzerie, Agriturismi solo ristorazione	545,00	3	10,88%	6,52%	6,30658
N17. Bar, caffè, pasticceria	296,90	7	5,93%	15,22%	4,98390
N18. Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	891,00	1	17,79%	2,17%	4,55763
N19. Plurilicenze alimentari e/o miste	0,00	0	0,00%	0,00%	0,00000
N20. Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	0,00	0	0,00%	0,00%	0,00000
N21. Discoteche, night club, sale scommesse	0,00	0	0,00%	0,00%	0,00000
N22. Bed & Breakfast	0,00	0	0,00%	0,00%	0,00000
TOTALI	5.008,90	46			

3.2 Dati Tecnici

Di seguito vengono riportati i dati tecnici ed alcuni indicatori statistici per la valutazione degli standard di servizio.

Quantità dei rifiuti prodotti (kg/anno)	382.414
Quantità dei rifiuti da raccolta differenziata (kg/anno)	320.294
Quantità dei rifiuti allo smaltimento (kg/anno)	62.120
Abitanti residenti	1.474
Produzione media di rifiuti (kg/mq anno)	4,23
Quantità di rifiuti abitanti domestici (kg/ab die)	0,62
Quantità di rifiuti per abitanti equivalenti (kg/ab die)	0,72
Costo gestione per kg di rifiuti smaltito (€/kg)	0,3723
Tariffa media sul costo reale del servizio (€/mq*anno)	1,68624

3.3 Piano Economico Finanziario MTR ARERA

La successiva tabella riporta nel dettaglio il Piano Economico Finanziario dei servizi di igiene urbana attraverso la ripartizione del Costo Totale complessivo dei servizi nelle varie componenti di costo previste dal METODO TARIFFARIO SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE DEI RIFIUTI 2018-2021.

In particolare il Costo Totale dei Servizi da coprire con la tariffa è pari a € 142.377,08 e la copertura voluta dal gettito tariffario è, a norma di legge, pari al 100%.

Tabella 4. – PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

Comune di S. Benedetto Ullano		TARI 2021 Legge 147/2013	
PIANO ECONOMICO FINANZIARIO - ANALISI COMPLESSIVA DEI COSTI SERVIZI IGIENE URBANA METODO TARIFFARIO SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE DEI RIFIUTI 2021		euro/anno	
COSTO VARIABILE			
Costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati – CRT	€		11.067,72
Costi dell'attività di trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani – CTS	€		14.771,68
Costi dell'attività di trattamento e recupero dei rifiuti urbani – CTR	€		24.258,82
Costi dell'attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate – CRD	€		27.368,46
Costi operati incentivanti variabili di cui all'articolo 8 del MTR – COI ^{EXP} _{TV}	€		-
Scostamento atteso dei costi variabili di cui all'articolo 7 bis del MTR – COV ^{EXP} _{TV}	€		-
Articolo 7 ter. 1 COSEXPTV	€		-
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti – AR	€		-
Fattore di Sharing – b		0,300	
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing – b(AR)	€		-
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI – AR _{CONAI}	€		7.343,96
Fattore di Sharing – b(1+w)		0,330	
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI dopo sharing – b(1+w)AR _{CONAI}	€		2.423,51
Componente a conguaglio relativa ai costi variabili – RC _{TV}	€		0
Coefficiente di gradualità (1+y)		1,000	1,000
Rateizzazione r		1,0	1,0
Componente a conguaglio relativa ai costi variabili – (1+y)RC _{TV} /r	€		-
Rata di conguaglio PV su MTR 2020	€		-
Rata di conguaglio PV su tariffe 2019 art. 107 e MTR 2020	€		-
Rata per il recupero mancate entrate tariffarie dovute alle agevolazioni COVID 2020	€		-
Art. 3 MTR condizione per riclassificazione dei costi fissi e variabili	€		-
Oneri relativi all'IVA e altre imposte totali	€		-
ΣTV_a totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile	€		7.504,32
COSTO FISSO			
Costi dell'attività di spazzamento e di lavaggio – CSL	€		11.684,13
Costi per l'attività di gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti - CARC	€		26.485,34
Costi generali di gestione - CGG	€		9.660,11
Costi relativi alla quota di crediti inesigibili - CCD	€		-
Altri costi - COal	€		-
Costi comuni – CC	€		10.674,69
Ammortamenti - Amm	€		46.820,14
Accantonamenti - Acc	€		-
- di cui costi di gestione post-operativa delle discariche	€		-
- di cui per crediti	€		-
- di cui per rischi e oneri previsti da normativa di settore e/o dal contratto di affidamento	€		-
- di cui per altri non in eccesso rispetto a norme tributarie	€		-
Remunerazione del capitale investito netto - R	€		-
Remunerazione delle immobilizzazioni in corso - R _{ik}	€		-
Costi d'uso del capitale - CK	€		-
Costi operati incentivanti fissi di cui all'articolo 8 del MTR – COI ^{EXP} _{TF}	€		-
Scostamento atteso dei costi variabili di cui all'articolo 7 bis del MTR – COV ^{EXP} _{TF}	€		-
Componente a conguaglio relativa ai costi fissi – RC _{TF}	€		-
Coefficiente di gradualità (1+g)		1,000	1,000
Rateizzazione r		1,0	1,0
Componente a conguaglio relativa ai costi fissi – (1+y)RC _{TF} /r	€		-
Rata di conguaglio PF su MTR 2020	€		-
Rata di conguaglio PF su tariffe 2019 art. 107 e MTR 2020	€		-
Art. 3 MTR condizione per riclassificazione dei costi fissi e variabili	€		-
Oneri relativi all'IVA e altre imposte totali	€		-
ΣTF_a totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisse	€		2.134,42
ΣT_a = ΣTV_a + ΣTF_a	€		9.638,74
Attività esterne Ciclo integrato RU incluse nel PEF	€		143.186,18
Detrazioni di cui al comma 1.4 det. 2 /DRIF/2020	€		-
Detrazioni di cui al comma 4.5 della Deliberazione 443/2019/R/RF	€		809,10
% rd			-
ΣTF_a totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisse (ricalcolo)	€		83,76%
TOT PEF	€		59.829,59
	€		142.377,08

Comune di S. Benedetto Ullano
TARI ANNO 2021 - art. 1 L. 147/2013 - Simulazione TARI Comma 651 2021_FINAL

3.4 Riduzioni

Nelle determinazioni di calcolo che conducono ai listini tariffari, sono state prese in considerazione le riduzioni e le esenzioni totali che il Comune applica a specifiche tipologie di utenza, così come è previsto dal Regolamento.

Le successive tabelle forniscono le riduzioni applicate per le singole tipologie di utenza ed il valore del mancato introito dovuto ai diversi gruppi delle riduzioni applicate, oltre che al relativo ammontare complessivo sulla base delle tariffe applicate unitarie.

Tabella 5. – RIDUZIONI DOMESTICHE

Comune di S. Benedetto Ullano		Simulazione TARI Comma 651 2021_FINAL									TARI 2021
UTENZA DOMESTICA - RIDUZIONI		15,00%	20,00%	30,00%	40,00%	50,00%	60,00%	66,66%	70,00%	75,00%	100,00%
PARTE VARIABILE		n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni
D01. Abitazioni 1 componente familiare		22,00	0,00	35,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
D02. Abitazioni 2 componenti familiari		9,00	0,00	32,00	0,00	1,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00
D03. Abitazioni 3 componenti familiari		10,00	0,00	45,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D04. Abitazioni 4 componenti familiari		1,00	0,00	25,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D05. Abitazioni 5 componenti familiari		0,00	0,00	11,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari		0,00	0,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOT POSIZIONI DA RIDURRE n		42,00	0,00	153,00	0,00	2,00	0,00	2,00	0,00	0,00	1,00
TOT POSIZIONI RIDOTTE n		6,30	0,00	45,90	0,00	1,00	0,00	1,33	0,00	0,00	1,00
MANCATO INTROITO €		683,17	0,00	6.544,43	0,00	136,80	0,00	171,65	0,00	0,00	80,47
Comune di S. Benedetto Ullano		Simulazione TARI Comma 651 2021_FINAL									TARI 2021
UTENZA DOMESTICA - RIDUZIONI		15,00%	20,00%	30,00%	40,00%	50,00%	60,00%	66,66%	70,00%	75,00%	100,00%
PARTE FISSA		mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.
D01. Abitazioni 1 componente familiare		2.250,00	0,00	4.440,00	0,00	0,00	0,00	24,00	0,00	0,00	100,00
D02. Abitazioni 2 componenti familiari		1.000,00	0,00	3.150,00	0,00	31,00	0,00	196,00	0,00	0,00	0,00
D03. Abitazioni 3 componenti familiari		792,00	0,00	4.950,00	0,00	88,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D04. Abitazioni 4 componenti familiari		115,00	0,00	2.450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D05. Abitazioni 5 componenti familiari		0,00	0,00	1.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari		0,00	0,00	451,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOT SUPERFICIE DA RIDURRE mq		4.157,00	0,00	16.541,00	0,00	119,00	0,00	220,00	0,00	0,00	100,00
TOT SUPERFICIE RIDOTTA mq		623,55	0,00	4.962,30	0,00	59,50	0,00	146,65	0,00	0,00	100,00
MANCATO INTROITO €		363,29	0,00	3.215,02	0,00	40,07	0,00	88,27	0,00	0,00	52,14



Comune di S. Benedetto Ullano
TARI ANNO 2021 - art. 1 L. 147/2013 - Simulazione TARI Comma 651 2021_FINAL

Tabella 8. – RIDUZIONI APPLICATE

Comune di S. Benedetto Ullano TIPOLOGIA DELLE RIDUZIONI APPLICATE		Simulazione TARI Comma 651 2021_FINAL
UTENZA DOMESTICA - RIDUZIONI	PARTE VARIABILE	PARTE FISSA
15,00%	nessuna rid	nessuna rid
20,00%	nessuna rid	nessuna rid
30,00%	nessuna rid	nessuna rid
40,00%	nessuna rid	nessuna rid
50,00%	nessuna rid	nessuna rid
60,00%	nessuna rid	nessuna rid
66,66%	nessuna rid	nessuna rid
70,00%	nessuna rid	nessuna rid
75,00%	nessuna rid	nessuna rid
100,00%	nessuna rid	nessuna rid
UTENZA NON DOMESTICA - RIDUZIONI	PARTE VARIABILE	PARTE FISSA
10,00%	nessuna rid	nessuna rid
20,00%	nessuna rid	nessuna rid
30,00%	nessuna rid	nessuna rid
40,00%	nessuna rid	nessuna rid
50,00%	nessuna rid	nessuna rid
60,00%	nessuna rid	nessuna rid
65,00%	nessuna rid	nessuna rid
70,00%	nessuna rid	nessuna rid
90,00%	nessuna rid	nessuna rid
100,00%	nessuna rid	nessuna rid

Tabella 9. – RIDUZIONI MANCATO GETTITO

Comune di S. Benedetto Ullano Simulazione TARI Comma 651 2021_FINAL	TARI 2021 Legge 147/2013 Comma 651
AMMONTARE RIDUZIONI APPLICATE	euro/anno
PARTE VARIABILE UTENZA DOMESTICA	7.616,52
PARTE FISSA UTENZA DOMESTICA	3.758,79
PARTE FISSA UTENZA ATTIVITA'	0,00
PARTE VARIABILE UTENZA ATTIVITA'	0,00
TOTALE	11.375,30

3.5 Coefficienti

I coefficienti utilizzati per la determinazione delle tariffe sono riportati nelle due successive Tabelle, Ka e Kb utenze domestiche, e Kc e Kd utenze non domestiche.

Per il fatto che non è stata condotta una campagna di pesatura puntuale dei rifiuti, per l'attribuzione dei coefficienti di produzione alle singole categorie di utenza è stato considerato il DPR 158/99 che all'articolo 6 recita: *"...Gli enti locali non ancora organizzati applicano un sistema presuntivo, prendendo a riferimento per singola tipologia di attività la produzione annua per mq ritenuta congrua nell'ambito degli intervalli indicati nel punto 4.4 dell'allegato 1 ..."*

Nella tabella sono riportati anche i coefficienti di legge (Kb) per i necessari raffronti mentre i Ka sono fissati dalla norma in relazione al numero di abitanti del Comune.

Sulla base della scelta dei coefficienti di produzione dei rifiuti delle attività si ottiene la quantità prodotta da tali categorie e, per differenza dalla produzione totale dei rifiuti, quanto prodotto dalle utenze domestiche.

In base al comma 652 della LEGGE 27 DICEMBRE 2013, N. 147 e s.m.i., al fine di semplificare l'individuazione dei coefficienti relativi alla graduazione delle tariffe, l'adozione dei coefficienti di cui all'allegato 1, tabelle 2, 3a, 3b, 4a e 4b, del citato regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 158 del 1999, può essere scelta in maniera inferiore ai minimi o superiore ai massimi ivi indicati del 50 per cento e può altresì non considerare i coefficienti di cui alle tabelle 1a e 1b del medesimo allegato 1.

Gli scostamenti utilizzati sono riportati nelle tabelle 10 e 11 in riferimento alle singole categorie.

Comune di S. Benedetto Ullano
TARI ANNO 2021 - art. 1 L. 147/2013 - Simulazione TARI Comma 651 2021_FINALE

Tabella 10. - COEFFICIENTI UTENZA DOMESTICA

Comune di S. Benedetto Ullano				TARI 2021		
Simulazione TARI Comma 651 2021_FINALE				Legge 147/2013		
COEFFICIENTI UTILIZZATI PER UTENZA DOMESTICA				Comma 651		
componenti	Ka scelti	Kb scelti	% variaz min/max Kb	Kb min	Kb max	Kb medi
D01. Abitazioni 1 componente familiare	0,75	1,00	0,00%	0,60	1,00	0,80
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	0,88	1,60	0,00%	1,40	1,80	1,60
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	1,00	1,80	0,00%	1,80	2,30	2,05
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	1,08	2,20	0,00%	2,20	3,00	2,60
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	1,11	2,90	0,00%	2,90	3,60	3,25
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	1,10	3,40	0,00%	3,40	4,10	3,75

Comune di S. Benedetto Ullano
TARI ANNO 2021 - art. 1 L. 147/2013 - Simulazione TARI Comma 651 2021_FINAL

Tabella 11. - COEFFICIENTI UTENZA NON DOMESTICA

Comune di S. Benedetto Ullano Simulazione TARI Comma 651 2021_FINAL	TARI 2021 Legge 147/2013 Comma 651										
	COEFFICIENTI UTILIZZATI PER UTENZA NON DOMESTICA	Kc scelti	% variaz min/max Kc	Kd scelti	% variaz min/max Kd	Kc min	Kc max	Kc medio	Kd min	Kd max	Kd medio
N01. Uffici della Pubblica Amministrazione, musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,43	0,00%	3,00	0,00%	0,29	0,52	0,41	2,54	4,55	3,55	
N02. Campeggi, distributori carburanti	0,44	0,00%	3,83	0,00%	0,44	0,74	0,59	3,83	6,50	5,17	
N03. Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus, autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,66	0,00%	5,80	0,00%	0,66	0,75	0,71	5,80	6,64	6,22	
N04. Esposizioni, autosaloni	0,34	0,00%	2,97	0,00%	0,34	0,52	0,43	2,97	4,55	3,76	
N05. Alberghi con ristorante	1,25	0,00%	8,91	0,00%	1,01	1,55	1,28	8,91	13,64	11,28	
N06. Agriturismo	0,81	-5,00%	7,13	-5,00%	0,85	0,99	0,92	7,51	8,70	8,11	
N07. Case di cura e riposo	0,89	0,00%	7,80	0,00%	0,89	1,20	1,05	7,80	10,54	9,17	
N08. Uffici e agenzie	0,79	-12,00%	6,94	-12,00%	0,90	1,05	0,98	7,89	9,26	8,58	
N09. Banche, Istituti di credito e Studi professionali	0,50	0,00%	3,90	0,00%	0,44	0,63	0,54	3,90	5,51	4,71	
N10. Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	0,88	-6,00%	7,75	-6,00%	0,94	1,16	1,05	8,24	10,21	9,23	
N11. Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,26	0,00%	8,98	0,00%	1,02	1,52	1,27	8,98	13,34	11,16	
N12. Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista parrucchiere)	0,82	0,00%	6,85	0,00%	0,78	1,06	0,92	6,85	9,34	8,10	
N13. Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,91	0,00%	7,98	0,00%	0,91	1,45	1,18	7,98	12,75	10,37	
N14. Magazzini e depositi commerciali senza vendita diretta	0,34	18,00%	2,97	-18,00%	0,41	0,86	0,64	3,62	7,53	5,58	
N15. Attività artigianali di produzione beni specifici	6,67	0,00%	5,91	0,00%	0,67	0,95	0,81	5,91	8,34	7,13	
N16. Ristoranti, trattorie osterie, pizzerie, Agriturismo solo ristorazione	2,94	-47,00%	25,83	-47,00%	5,54	8,18	6,86	48,74	71,99	60,37	
N17. Bar, caffè, pasticceria	2,32	-47,00%	20,41	-47,00%	4,38	6,32	5,35	38,50	55,61	47,06	
N18. Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	2,42	0,00%	15,00	0,00%	0,57	2,80	1,69	5,00	24,68	14,84	
N19. Plurilicenze alimentari e/o miste	2,14	0,00%	18,80	0,00%	2,14	3,02	2,58	18,80	26,55	22,68	
N20. Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	0,34	0,00%	33,00	0,00%	0,34	10,88	5,61	33,00	95,75	64,38	
N21. Discoteche, night club, sale scommesse	1,02	0,00%	8,95	0,00%	1,02	1,75	1,39	8,95	15,43	12,19	
N22. Bed & Breakfast	0,75	0,00%	7,41	0,00%	0,75	0,89	0,82	7,41	8,60	8,01	

3.6 Note sulla scelta dei coefficienti e la ripartizione dei costi

Il criterio che ha condotto alla scelta dei coefficienti di produttività dei rifiuti per il Comune, laddove non già deliberati all'atto del primo passaggio al metodo normalizzato, si è basato su una serie di fattori tecnici ed economici.

Si fa presente che la scelta dei coefficienti risulta a discrezionale carico dell'Ente, volto a rilevare l'attitudine media ordinaria a produrre rifiuti delle varie categorie di utenza ubicate nello specifico territorio.

Nello specifico, la valutazione dei Kd è stata effettuata basandosi su alcuni importanti punti di riferimento sotto riportati.

In prima analisi, secondo un dato di carattere statistico, l'analisi dei Kd è stata riferita alla comparazione con banche dati utilizzate a livello nazionale per la stesura del D.P.R. 158/99, dalle quali sono state operate estrazioni relative ai valori comparabili, in parte, con l'ambito locale riferito al Comune.

La scelta dei coefficienti ha poi considerato i valori ottenuti da precedenti indagini sperimentali su diverse categorie di utenza, sulle quali è stata eseguita un'aggregazione al fine di rendere omogenei i valori per le categorie.

La verifica sulla produzione dei rifiuti da parte delle diverse categorie di contribuzione, è stata eseguita mediante la determinazione di parametri necessari alle valutazioni sulle diverse quantità dei rifiuti (cfr. Paragrafo 3.2):

- a) Produzione dei rifiuti da parte dell'utenza domestica, ottenuta mediante differenza tra la quantità totale dei rifiuti indicati dal Comune e quella delle attività ottenuta dalla sommatoria dei prodotti tra valori del Kd per le relative superfici di appartenenza, e conseguente riscontro della scelta dei Kb utilizzati per le diverse classi di utenza domestica.
- b) Produzione dei rifiuti per unità di superficie, il valore ottenuto giustifica anch'esso il disegno complessivo scelto per le elaborazioni delle tariffe.
- c) La produzione dei rifiuti da parte delle utenze domestiche sulla produzione totale risulta ponderata, confermando la scelta razionale dei coefficienti di produttività per le utenze domestiche.

Infine, si fa presente che la scelta di un criterio metodologico, che non ha previsto la misurazione sperimentale puntuale sulla produzione dei rifiuti, ha tenuto in considerazione anche la specificità della banca dati utenze fornita dal Comune, aggregando le diverse tipologie di utenza sulla base delle categorie previste dal 158/99, tenendo conto della superficie media. Il precedente è un ulteriore elemento necessario per la definizione dei coefficienti specifici di produttività delle diverse categorie di contribuzione. Inoltre, nella determinazione delle categorie, si è tenuto conto della recente giurisprudenza della Corte di Cassazione per la classificazione dei B&B.

Qualora il Comune avesse già deliberato i coefficienti per aver applicato negli anni precedenti il metodo normalizzato, la scelta ha riproposto quanto già deliberato.

Comune di S. Benedetto Ullano

TARI ANNO 2021 - art. 1 L. 147/2013 - Simulazione TARI Comma 651 2021_FINALE

La ripartizione dei costi fra le utenze non domestiche e domestiche, è stata effettuata sulla base dei quantitativi dei rifiuti calcolati, per le utenze non domestiche, attraverso la scelta dei Kd (kg/mq anno, rapportati ai mq delle singole categorie e sommati), e per le utenze domestiche attraverso la differenza con il totale dei rifiuti raccolti.

Tali rapporti vengono utilizzati percentualmente per il calcolo della quota fissa domestica e non domestica e della quota variabile domestica e non domestica.

Si rende possibile ripartire diversamente i costi, rispetto a quanto si presume dalla scelta dei coefficienti, gravando sull'utenza non domestica a beneficio dell'utenza domestica.

4 DATI ED OPERATORI DI CALCOLO

La successiva Tabella riporta gli operatori di calcolo utilizzati per la determinazione delle tariffe, sulla base di quanto riportato nel DPR 158/99.

Tabella 12. – Operatori di calcolo per la determinazione delle tariffe finali

Comune di S. Benedetto Ullano		TARI 2021
Simulazione TARI Comma 651 2021_FINAL		Legge 147/2013
OPERATORI DI CALCOLO		Comma 651
DPR 158/99		
DOMESTICA		
Quf		0,69521
Ctuf		51.773,97
Stot * Ka		74.472,48
Quv		349,24308
Qtot		328.689,03
N * Kb		941,15
Cu		0,23041
Quota variabile domestiche		75.731,89
Produzione rifiuti domestiche		328.689,03
Quv * Cu		80,46766
NON DOMESTICA		
Quapf		1,27161
Ctapf		9.076,95
Stot * Kc		7.138,18
Cua		0,10785
Quota variabile non domestiche		5.794,27
Produzione rifiuti non domestiche		53.724,97

Legenda

Qufd = Ctuf / $\sum_n S_{tot}(n) \cdot Ka(n)$

Ctuf = totale dei costi fissi attribuibili alle utenze domestiche

S_{tot}(n) = Superficie totale delle utenze domestiche con n componenti del nucleo familiare

Ka(n) = Coefficiente riportato nella tabella 10.

Quv = Qtot / $\sum_n N(n) \cdot Kb(n)$

Qtot = Quantità totale di rifiuti

N(n) = Numero totale delle utenze domestiche in funzione del numero di componenti

Kb(n) = Coefficiente riportato nella tabella 10.

Cud = Costo unitario (€/kg). Rapporto tra i costi variabili attribuibili alle utenze domestiche e la quantità totale di rifiuti prodotti dalle utenze domestiche rideterminati per l'inserimento delle riduzioni.

Qapf = Ctapf/ap Stot(ap) • Kc(ap)

Ctapf = totale dei costi fissi attribuibili alle utenze non domestiche.

Stot(ap) = Superficie reale dei locali dove si svolge l'attività produttiva ap.

Kc(ap) = Coefficiente riportato nella tabella 11.

Cua = Costo unitario (€/kg). Rapporto tra i costi variabili attribuibili alle utenze non domestiche e la quantità totale di rifiuti prodotti dalle utenze non domestiche rideterminati per l'inserimento delle riduzioni.

5 ANALISI DATI ECONOMICI COMPLESSIVI

Dall'analisi dei dati economici e delle varie componenti di costo, unitamente alle scelte operate per la determinazione dei coefficienti per l'utenza domestica e non domestica e dalla successiva applicazione delle riduzioni, emergono i risultati esposti nella Tabella successiva:

Tabella 13. - Analisi Dati Economici complessivi

Comune di S. Benedetto Ullano		TARI 2021
Simulazione TARI Comma 651 2021_FINAL		Legge 147/2013
RIPARTIZIONI		Comma 651
Totale gettito (€/anno)	142.377,08	
Gettito utenza attività (€/anno)	14.871,23	10,44%
Gettito utenza domestica (€/anno)	127.505,85	89,56%
<i>Totale gettito anno preced. (€/anno)</i>	<i>150.657,13</i>	
<i>Gettito utenza attività anno preced. (€/anno)</i>	<i>14.163,90</i>	<i>9,40%</i>
<i>Gettito utenza domestica anno preced. (€/anno)</i>	<i>136.493,23</i>	<i>90,60%</i>
<i>Differenza gettito attuale/precedente</i>	<i>-8.280,05</i>	<i>-5,50%</i>
Tariffa media utenza domestica (€/anno)	219,66	
Tariffa media utenza attività (€/anno)	323,29	
<i>Variazione tariffa media utenza domestica (%)</i>		<i>-6,58%</i>
<i>Variazione tariffa media utenza attività (%)</i>		<i>4,99%</i>
Quota fissa TOTALE (€/anno)	60.850,92	42,74%
Quota variabile TOTALE (€/anno)	81.526,16	57,26%
Frazione di rifiuti prodotti dalle utenze domestiche %		85,95%
Frazione di rifiuti prodotti dalle utenze NON domestiche (da Kd) %		14,05%
Parte variabile utenza domestica (€/anno)	75.731,89	92,89%
Parte variabile utenza non domestica (€/anno)	5.794,27	7,11%
Parte Fissa utenza domestica (€/anno)	51.773,97	85,08%
Parte Fissa utenza NON domestica (€/anno)	9.076,95	14,92%
Scostamento domestico per riduzioni raccolta differenziata %		3,60%
Scostamento NON domestico per riduzioni raccolta differenziata %		-3,60%

Legenda

Totale gettito: gettito coperto dalle tariffe calcolate
Gettito utenza attività: gettito atteso dalle categorie non domestiche e relativa percentuale sul gettito totale
Gettito utenza domestica: gettito atteso dalle categorie domestiche e relativa percentuale sul gettito totale
Totale gettito anno precedente: Gettito anno precedente (come da ruolo)
Gettito utenza attività anno precedente: Gettito anno precedente (come da ruolo) – utenza attività
Gettito utenza domestica anno precedente: Gettito anno precedente (come da ruolo) – utenza domestica
Differenza gettito attuale/precedente: differenza fra gettito atteso anno attuale e precedente
Tariffa media utenza domestica (€/anno): rapporto fra gettito domestico e numero oggetti domestici
Tariffa media utenza attività (€/anno): rapporto fra gettito non domestico e numero oggetti non domestici
Variazione tariffa media utenza domestica (%): differenza percentuale gettito domestico anno attuale atteso e precedente
Variazione tariffa media utenza attività (%): differenza percentuale gettito non domestico anno attuale atteso e precedente
Quota fissa TOTALE (€/anno): Ammontare annuo quota fissa
Quota variabile TOTALE (€/anno): Ammontare annuo quota variabile
Frazione di rifiuti prodotti dalle utenze domestiche %: quantità di rifiuti prodotti dalle utenze domestiche (differenza fra voce successiva e quantità totale dei rifiuti)
Frazione di rifiuti prodotti dalle utenze NON domestiche (da Kd) %: quantità totale prodotta dalle utenze non domestiche come da scelta dei Kd
Parte variabile utenza domestica (€/anno): Ammontare annuo atteso quota variabile utenza domestica
Parte variabile utenza non domestica (€/anno): Ammontare annuo atteso quota variabile utenza non domestica
Parte Fissa utenza domestica (€/anno): Ammontare annuo atteso quota fissa utenza domestica
Parte Fissa utenza NON domestica (€/anno): Ammontare annuo atteso quota fissa utenza non domestica
Scostamento domestico per riduzioni raccolta differenziata %: scostamento considerato rispetto alla ripartizione del gettito atteso dalla produzione dei rifiuti per utenza domestica
Scostamento NON domestico per riduzioni raccolta differenziata %: scostamento considerato rispetto alla ripartizione del gettito atteso dalla produzione dei rifiuti per utenza non domestica

6 LISTINI TARIFFA SERVIZI

Nelle successive tabelle sono riportati i calcoli inerenti le tariffe che verranno praticate alle utenze domestiche (Tabella 14) e utenze non domestiche (Tabella 17) in relazione alle categorie tariffarie già introdotte.

Tali tariffe sono state calcolate sulla base del metodo normalizzato del DPR 158/99 attraverso i dati di input già introdotti per il Comune in oggetto.

La Tabella 15 riporta, per l'utenza domestica, attraverso la modulazione delle superfici, la differenza percentuale fra le attuali tariffe e le precedenti, in relazione ai componenti familiari.

La Tabella 16 riporta l'imponibile per utenza domestica al netto delle riduzioni al fine di evidenziare il reale gettito atteso dall'applicazione delle tariffe unitarie domestiche.

Nella Tabella 17 relativa all'utenza non domestica, è riportata la differenza percentuale fra le attuali tariffe e le precedenti.

La Tabella 18 riporta l'imponibile per utenza non domestica al netto delle riduzioni al fine di evidenziare il reale gettito atteso dall'applicazione delle tariffe unitarie.

Per le utenze non domestiche non stabilmente attive quali i banchi di mercato dei beni durevoli ed alimentari, la tariffa esposta è annuale: l'applicazione della stessa prevede di rapportarla alla reale occupazione (ad es. 52/365) ed incrementarla di quanto riportato nel Regolamento di applicazione della tariffa.

Tabella 14. - LISTINO TARI UTENZA DOMESTICA

Comune di S. Benedetto Ullano		TARI 2021
Simulazione TARI Comma 651 2021_FINALE		Legge 147/2013
LISTINO TARI UTENZA DOMESTICA		Comma 651
(al NETTO di tasse e addizionali)		
componenti	Parte fissa euro/ mq anno	Parte variabile euro/anno
D01. Abitazioni 1 componente familiare	0,52141	80,46766
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	0,61178	128,74826
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	0,69521	144,84179
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	0,75083	177,02885
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	0,77168	233,35621
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	0,76473	273,59004

Comune di S. Benedetto Ullano
TARI ANNO 2021 - art. 1 L. 147/2013 - Simulazione TARI Comma 651 2021_FINAL

Tabella 15. - RAFFRONTO LISTINO UTENZA DOMESTICA

Comune di S. Benedetto Ullano							TARI 2021
Simulazione TARI Comma 651 2021_FINAL							Legge 147/2013
RAFFRONTI UTENZA DOMESTICA							Comma 651
(al NETTO di tasse e addizionali)							
Numero Componenti	Quota variabile euro/anno	Quota fissa euro/mq anno	Superficie mq	TARI 2021 euro/anno	TARI 2020 euro/anno	Differ. Tariffe %	Differ. tariffe euro anno
Esempio 1							
D01. Abitazioni 1 componente familiare	80,46766	0,52141	50	106,53801	104,03764	2,40%	2,50
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	128,74826	0,61178	70	171,57315	167,58043	2,38%	3,99
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	144,84179	0,69521	80	200,45854	196,01940	2,26%	4,44
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	177,02885	0,75083	90	244,60320	239,17471	2,27%	5,43
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	233,35621	0,77168	100	310,52445	303,28443	2,39%	7,24
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	273,59004	0,76473	110	357,71037	349,17714	2,44%	8,53
Esempio 2							
D01. Abitazioni 1 componente familiare	80,46766	0,52141	60	111,75208	109,28862	2,25%	2,46
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	128,74826	0,61178	80	177,69099	173,74158	2,27%	3,95
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	144,84179	0,69521	90	207,41063	203,02071	2,16%	4,39
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	177,02885	0,75083	100	252,11146	246,73612	2,18%	5,38
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	233,35621	0,77168	110	318,24127	311,05588	2,31%	7,19
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	273,59004	0,76473	120	365,35768	356,87858	2,38%	8,48
Esempio 3							
D01. Abitazioni 1 componente familiare	80,46766	0,52141	70	116,96615	114,53960	2,12%	2,43
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	128,74826	0,61178	90	183,80884	179,50273	2,17%	3,91
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	144,84179	0,69521	100	214,36272	210,02202	2,07%	4,34
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	177,02885	0,75083	110	259,61972	254,29753	2,09%	5,32
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	233,35621	0,77168	120	325,95810	318,82733	2,24%	7,13
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	273,59004	0,76473	130	373,00498	364,58002	2,31%	8,42
RAFFRONTI SUPERFICI MEDIE							
D01. Abitazioni 1 componente familiare	80,46766	0,52141	95,8	130,41663	128,08529	1,82%	2,33
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	128,74826	0,61178	102,7	191,56139	187,71016	2,05%	3,85
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	144,84179	0,69521	227,0	302,65022	298,93404	1,24%	3,72
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	177,02885	0,75083	103,7	254,88013	249,52434	2,15%	5,36
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	233,35621	0,77168	102,1	312,17304	304,94477	2,37%	7,23
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	273,59004	0,76473	102,2	351,71999	345,14454	2,50%	8,58



Comune di S. Benedetto Ullano
TARI ANNO 2021 - art. 1 L. 147/2013 - Simulazione TARI Comma 651 2021_FINALE

Tabella 16. - GETTITO ATTESO UTENZA DOMESTICA

Comune di S. Benedetto Ullano Simulazione TARI Comma 651 2021_FINALE TOTALE GETTITO ATTESO UTENZE DOMESTICHE al netto delle riduzioni/esenzioni				TARI 2021 Legge 147/2013 Comma 651		
	Superficie mq	Ruoli n	Sup media mq	Gettito parte fissa euro/anno	Gettito parte var. euro/anno	Gettito TOT euro/anno
D01. Abitazioni 1 componente familiare	14.691,50	157	93,46	7.660,25	12.649,52	20.309,77
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	17.855,85	173	103,08	10.923,93	22.301,36	33.225,29
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	36.941,20	155	239,10	25.681,87	22.378,06	48.059,92
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	7.542,75	72	104,25	5.663,29	12.808,04	18.471,33
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	1.917,00	19	102,51	1.479,32	4.363,76	5.843,08
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	477,70	5	106,16	365,31	1.231,16	1.596,47
TOTALI	79.426,00	580	136,83	51.773,97	75.731,89	127.505,85

Comune di S. Benedetto Ullano
TARI ANNO 2021 - art. 1 L. 147/2013 - Simulazione TARI Comma 651 2021_FINALE

Tabella 17. - LISTINO TARI UTENZA NON DOMESTICA

Comune di S. Benedetto Ullano						
Simulazione TARI Comma 651 2021_FINALE						
LISTINO TARI UTENZA NON DOMESTICA E RAFFRONTI CON TARIFFE PRECEDENTI						
(al NETTO di tasse e addizionali)						
categorie tariffa	Parte fissa euro/mq anno	Parte variabile euro/mq anno	TARI 2021 euro/mq anno	TARI 2020 euro/mq anno	Differ. tariffe %	Differ. tariffe euro/mq anno
N01. Uffici della Pubblica Amministrazione, musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,54679	0,32355	0,87034	0,84336	3,20%	0,03
N02. Campeggi, distributori carburanti	0,55951	0,41307	0,97258	0,00000	0,00%	0,00
N03. Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus, autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,83926	0,62553	1,46479	0,00000	0,00%	0,00
N04. Esposizioni, autosaloni	0,43235	0,32032	0,75266	0,00000	0,00%	0,00
N05. Alberghi con ristorante	1,58951	0,96095	2,55046	2,52098	1,17%	0,03
N06. Agriturismi	1,02682	0,76946	1,79628	1,76904	1,54%	0,03
N07. Case di cura e riposo	1,13173	0,84124	1,97297	0,00000	0,00%	0,00
N08. Uffici e agenzie	1,00711	0,74883	1,75594	1,70956	2,71%	0,05
N09. Banche, Istituti di credito e Studi professionali	0,63580	0,42062	1,05642	1,02160	3,41%	0,03
N10. Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	1,12359	0,83537	1,95896	1,88685	3,82%	0,07
N11. Edicola, farmacia, tabaccai plurilicenze	1,60222	0,96850	2,57072	2,49895	2,87%	0,07
N12. Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista parrucchiere)	1,04272	0,73878	1,78149	1,72511	3,27%	0,06
N13. Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,15716	0,86065	2,01781	0,00000	0,00%	0,00
N14. Magazzini e depositi commerciali senza vendita diretta	0,42751	0,32014	0,74766	0,72815	2,68%	0,02
N15. Attività artigianali di produzione beni specifici	0,85198	0,63740	1,48937	0,00000	0,00%	0,00
N16. Ristoranti, trattorie osterie, pizzerie, Agriturismi solo ristorazione	3,73369	2,78602	6,51971	6,30658	3,38%	0,21
N17. Bar, caffè, pasticceria	2,95191	2,20069	5,15260	4,98390	3,38%	0,17
N18. Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	3,07729	1,61776	4,69505	4,55763	3,02%	0,14
N19. Plurilicenze alimentari e/o miste	2,72124	2,02759	4,74883	0,00000	0,00%	0,00
N20. Ortofrutta, peschiere, fiori e piante	0,43235	3,55907	3,99142	0,00000	0,00%	0,00
N21. Discoteche, night club, sale scommesse	1,29704	0,96526	2,26230	0,00000	0,00%	0,00
N22. Bed & Breakfast	0,95371	0,79917	1,75288	0,00000	0,00%	0,00

Comune di S. Benedetto Ullano
TARI ANNO 2021 - art. 1 L. 147/2013 - Simulazione TARI Comma 651 2021_FINALE

Tabella 18. - GETTITO ATTESO UTENZA NON DOMESTICA

Comune di S. Benedetto Ullano		TARI 2021					
Simulazione TARI Comma 651 2021_FINALE		Legge 147/2013					
TOTALE GETTITO ATTESO UTENZE NON DOMESTICHE		Comma 651					
al netto delle riduzioni/esenzioni							
Categorie	Superficie PF mq	Superficie PV mq	numero oggetti	Sup media mq	Gettito PF euro/anno	Gettito PV euro/anno	Gettito TOT euro/anno
N01. Uffici della Pubblica Amministrazione, musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	866	866	4	216,50	473,52	280,20	753,72
N02. Campeggi, distributori carburanti							
N03. Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus, autorimesse e magazzini senza alcuna vendita	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
N04. Esposizioni, autosaloni	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
N05. Alberghi con ristorante	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
N06. Agriturismi	1.090	1.090	6	181,67	1.732,56	1.047,43	2.780,00
N07. Case di cura e riposo	171	171	1	171,00	175,59	131,58	307,16
N08. Uffici e agenzie	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
N09. Banche, Istituti di credito e Studi professionali	78	78	1	78,00	78,55	58,41	136,96
N10. Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	309	309	9	34,33	196,46	129,97	326,43
N11. Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	271	271	4	67,75	304,49	226,38	530,88
	146	146	2	73,00	233,92	141,40	375,33
N12. Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista parrucchiere)	132	132	3	44,00	137,64	97,52	235,16
N13. Carrozzeria, autofficina, elettrauto							
N14. Magazzini e depositi commerciali senza vendita diretta	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
N15. Attività artigianali di produzione beni specifici	213	213	5	42,60	91,06	68,19	159,25
N16. Ristoranti, trattorie osterie, pizzerie, Agriturismi solo ristorazione	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
	545	545	3	181,67	2.034,86	1.518,38	3.553,24
N17. Bar, caffè, pasticceria							
N18. Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	297	297	7	42,41	876,42	653,39	1.529,81
N19. Plurilicenze alimentari e/o miste	891	891	1	891,00	2.741,86	1.441,42	4.183,29
N20. Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
N21. Discoteche, night club, sale scommesse							
N22. Bed & Breakfast	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALI	5.009	5.009	46	108,89	9.076,95	5.794,27	14.871,23



Comune di S. Benedetto Ullano



Via della Corte n. 2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel. 051/726291
Fax 051/726293
info@gfambiente.it
www.gfambiente.it

