

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune

dal _____ al _____ e nessun reclamo è stato presentato contro lo stesso.

San Benedetto Ullano li _____

NOTIFICATORE

IL MESSO



Comune di
SAN BENEDETTO ULLANO
Provincia di Cosenza

Ufficio Tecnico - Servizio Edilizia ed Urbanistica - SUE



PRATICA EDILIZIA:

Prot. n° 770 del 28.03.1986 - Condonò Edilizio

Integrazione documentazione:

Prot. n. 2876 del 07.10.2020

Prot.n. 3093 del 04.11.2020

PERMESSO DI COSTRUIRE n° 07/2021
in sanatoria - Prot. n°814 del 10.03.2021

Sig.ra Filomena De Angelis

Loc. Piano dei Rossi n° 17

87040 San Benedetto Ullano (CS)

e ai Sig.ri Moccia Adriana, Moccia

Alessandro, Moccia Giorgia e

Moccia Marilù

IL RESPONSABILE DELL'UTC

Ai sensi dell'art. 36 comma 1 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002 e della Legge 47/85 e Legge 724/94;

Vista la domanda di Condonò Edilizio Prot. 770 del 28.03.1986, presentata dal Sig. MOCCIA Gilberto – nato a San Benedetto Ullano (CS) il 01.03.1943, C.F. MCCGBR43C01H774B, tendente ad ottenere il rilascio del permesso di costruire in sanatoria per la sopraelevazione, in assenza di Concessione Edilizia, di due unità immobiliare, con struttura in portante in c.a., da adibire ad abitazione posta al piano terzo di un fabbricato a tre livelli fuori terra oltre ad un piano seminterrato, sito alla loc. Piano dei Rossi;

Vista la documentazione integrativa trasmessa in data 07.10.2020 prot. n. 2876 dai Sig.ri: DE ANGELIS FILOMENA nata a San Benedetto Ullano (CS) il 01/03/1952, C.F. DNGFMN52C41H774F, MOCCIA ADRIANA nata a Cosenza (CS) il 11/12/1972, C.F. MCCDRN72T51D086K, MOCCIA ALESSANDRO nato a Cosenza (CS) il 17/10/1971, C.F. MCCLSN71R17D086C, MOCCIA GIORGIO nato a Cosenza (CS) il 26/01/1970, C.F. MCCGRG70A26D086D e MOCCIA MARILU' nata a Acri (CS) il 23/06/1979, C.F. MCCMRL79H63A053V in qualità di comproprietari ed eredi del Sig. Moccia Gilberto, per la definizione del Condonò Edilizio L.47/85, censito al Foglio di mappa n. 16 - Mappale 238 sub 18 e sub 19 site alla Località Piano dei Rossi di San Benedetto Ullano (CS);

Esaminata la documentazione presentata tendente ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria per gli interventi edilizi oggetto di condono e riferibile alla **"Realizzazione in sopraelevazione di due unità immobiliari da adibire ad abitazione"** costruita in assenza di Concessione Edilizia, ed in particolare la Relazione Tecnica Illustrativa ed Allegati e documenti trasmessi assunta al prot. n° 3093 del 04.11.2020 e contraddistinta in catasto al Foglio n° 16 Particella n° 238 sub 18 e sub 19 del Comune di San Benedetto Ullano (CS);

Handwritten signature

Dato Atto che:

- il fabbricato è stato autorizzato con Licenza Edilizia n. 13/1980 e successiva variante n. 12/1981 con la quale veniva autorizzato la realizzazione di tre piani, oltre a un piano interrato;
- i lavori rientrano, con riferimento alla tabella allegata alla legge 47/85 e legge 724/94, nella tipologia numero uno e nell'epoca di esecuzione dal 30.01.1977 al 01.10.1983;
- dalla dichiarazione sostitutiva di certificazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale la sig.ra De Angelis Filomena ha dichiarato che gli abusi sono stati ultimati nell'anno 1982 e che le u.i.u. censite in Catasto al Fg. 16 particella 238 sub 18 e sub 19 sono state realizzate per essere adibite ad abitazione ed intende usufruire dei benefici di cui all'art. 34 della legge 47/85;
- che i lavori realizzati in assenza della Licenza Edilizia, ed il relativo abuso edilizio consiste nella realizzazione di due unità immobiliari adibite ad abitazione al piano terzo, rientra tra gli abusi "sanabili" in quanto ai sensi di Legge 47/1985 e Legge 724/1994 è stata presentata nei termini di legge regolare istanza e corrisposti gli oneri di condono a titolo di oblazione allo Stato in tre rate di cui:
 - 1ª rata di £. 980.000 giusta ricevuta di c/c postale n. 804 del 28.03.1986;
 - 2ª rata di £. 990.000 giusta ricevuta di c/c postale n. 116 del 30.07.1986;
 - 3ª rata di £. 990.000 giusta ricevuta di c/c postale n. 70 del 20.12.1986;
- **Visti** gli elaborati progettuali trasmessi con nota Prot n.2876 del 07.10.2020 a firma del Tecnico abilitato incaricato Arch. Valeria Piraino iscritto all'Ordine degli Architetti di Cosenza al n° 1134;
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica del 06.10.2020 prot. n. 319856 depositato ai sensi dell'art. 4 delle L. 68 del 13.03.1998 e n.326 del 24.11.2003 al Servizio Tecnico Regionale, ex Ufficio Genio Civile di Cosenza, a firma del Tecnico abilitato incaricato Arch. Valeria Piraino iscritto all'Ordine degli Architetti di Cosenza al n° 1134;
- **Vista** la Comunicazione n° Prot. n. 3301 del 25.11.2020, del Responsabile del Procedimento, con la quale, ultimata l'istruttoria, si esprime parere favorevole alla Definizione del Condono Edilizio Prot. n. 770 del 30.06.1986;
- **Preso atto** della documentazione integrativa assunta al protocollo prot. n. 3499 del 09.12.2020 e successiva Comunicazione n° Prot. n. 3506 del 09.12.2020, del Responsabile del Procedimento, con la quale si quantificano gli oneri concessori e diritti di segreteria;
- **Visto** che l'importo relativo all'integrazione dell'oblazione di €. 945,92 è stato versato, ai sensi del Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 18.02.2005, per il 50% allo Stato giusto c/c postale n. VCYL 0026 del 15.02.2021 di € 472,96 sul c/c postale n. 255000 intestato a Ente Poste Italiane S.P.A., e per il 50% al Comune di San Benedetto Ullano giusto c/c postale n. VCYL 0089 del 26.02.2021 di € 472,96 sul c/c postale 12610895;
- **Visto** che l'importo relativo agli oneri concessori, ascendenti ad € 1.680,20, sono stati versati giusto c/c postale n. VCYL 0009 del 04.03.2021 sul c/c postale 12610895 a favore del Comune di San Benedetto Ullano;
- **Visto** che l'importo relativo ai diritti di segreteria, ascendenti ad € 51,64, giusto c/c postale n. VCYL 0041 del 02.03.2021 sul c/c postale 12610895 a favore del Comune di San Benedetto Ullano;

Preso Atto dell'avvenuto pagamento del contributo calcolato a titolo di integrazione dell'oblazione, degli oneri concessori e diritti di segreteria pervenuto a mezzo pec in data 09.03.2021;

Vista la legge 28.02.1985 n.47 e s.m.i. e le relative norme di attuazione;
Vista la legge 23.12.1994 n.724 e successive modificazioni ed integrazioni;
Visto il D.P.R. del 06.06.2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
Visto il D. L. 18.08.2000, n.267;
Vista la legge 24.11.2003, n. 326
Vista la legislazione urbanistica regionale L.R. 16 Aprile 2002 n° 19;
Visto il vigente Strumento Urbanistico e le relative norme tecniche di attuazione;
Visto il vigente Regolamento Edilizio comunale;
Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
Visto il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia;
Ritenuto di dovere provvedere in merito e rilasciare il richiesto permesso di costruire in sanatoria a definizione del condono di cui trattasi, fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi,

RILASCIA il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Alla Sig.ra **DE ANGELIS FILOMENA** nata a San Benedetto Ullano (CS) il 01/03/1952, C.F. DNGFMN52C41H774F e residente alla loc. Piano dei Rossi – San Benedetto Ullano (CS) ed ai Sig.ri **MOCCIA ADRIANA** nata a Cosenza (CS) il 11/12/1972, C.F. MCCDRN72T51D086K, **MOCCIA ALESSANDRO** nato a Cosenza (CS) il 17/10/1971, C.F. MCCLSN71R17D086C, **MOCCIA GIORGIO** nato a Cosenza (CS) il 26/01/1970, C.F. MCCGRG70A26D086D e **MOCCIA MARILU'** nata a Acri (CS) il 23/06/1979, C.F. MCCMRL79H63A053V in qualità di comproprietari ed eredi del Sig. **Moccia Gilberto**, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001, così modificata dal d.lgs. n. 301 del 2002, e della legge 28.02.1985 n.47 e legge 23.12.1994 n.724 e s.m.i. relativo l'intervento edilizio denominato **"Realizzazione in sopraelevazione di due unità immobiliari da adibire ad abitazione"** realizzato in Località Piano dei Rossi e contraddistinti in catasto al Foglio di mappa n° 16 Particella n° 238 sub 18 e sub 19 del Comune di San Benedetto Ullano, sotto l'osservanza di tutte le norme vigenti in materia e di quelle di edilizia, d'igiene e di polizia locale, in conformità agli elaborati grafici allegati alla predetta istanza e facenti parte integrante della presente permesso di costruire in sanatoria, e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze, prescrizioni e condizioni particolari di seguito riportate:

- 1) i diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati;
- 2) per le costruzioni eseguite in difformità dal permesso trova applicazione il T.U. n. 380/2001 e successive modificazioni;
- 3) e' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto allegato alla richiesta di sanatoria, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 4) il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore degli eventuali lavori di completamento sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità costruttive indicate negli allegati tecnici al presente permesso di costruire in sanatoria, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;
- 5) devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto ed e' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito mediante apposita richiesta alla competente autorità al fine di ottenere la relativa autorizzazione;
- 6) Il presente permesso viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, relazioni e

dichiarazioni rese, corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e non efficace. L'Amministrazione procederà ad effettuare, ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, idonei controlli, anche a campione, e comunque in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi sulla veridicità delle rese dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 dello stesso D.P.R. n. 445/2000.

7) il rilascio del permesso di costruire in sanatoria non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

8) Il presente Permesso, non esonera il richiedente dalla richiesta di tutte le autorizzazioni necessarie all'esecuzione dei lavori ed agibilità da rilasciarsi da eventuali altri Enti interessati, ed ai sensi dell'art 33,34 e 36 del Regolamento Edilizio, viene comunque rilasciato:

- a) senza pregiudizio dei diritti dei terzi che devono essere salvi, riservati e rispettati;
- b) con l'obbligo dei titolari di riparare o risarcire tutti danni derivanti dalla costruzione delle opere oggetto del presente Permesso di Costruire in Sanatoria;

San Benedetto Ullano (CS), lì 10.03.2021.



Il Responsabile dell'U.T.C.

(Ing. Massimo MAIOLO)

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Ing. Massimo Maiolo, written over the printed name.