PUBBLICAZIONE Registro N° _____ del_____

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune

dal _____al_____e nessun reclamo è stato presentato contro lo stesso.

San Benedetto Ullano lì _____

IL MESSO NOTIFICATORE

_____

Comune di
SAN BENEDETTO ULLANO
Provincia di Cosenza
Ufficio Tecnico - Servizio Edilizia ed Urbanistica - SUE

PRATICA EDILIZIA: Permesso di Costruire
Prot. n° **773** del 06/03/2020
Integrazione 1 Prot. n° **2482** del 09/09/2020
Integrazione 2 Prot. n° **3148** del 09/11/2020
Integrazione 3 Prot. n° **3654** del 15/12/2020
PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n° 01/2021
Prot. n°153 del 11.01.2021

Sig.ra MAZZIOTTA
MARIA FRANCA ELVIRA
Via Scascio , 5
87040 San Benedetto Ullano (CS)

IL RESPONSABILE DELL'UTC

Ai sensi dell'art. 36 comma 1 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;

Vista l'istanza di Permesso di Costruire in Sanatoria datata 06.03.2020, acquisita al protocollo generale al n.773 in data 06.03.2020, redatta su modello PDC ufficiale (Mod.COM_34 Modello Unificato Permesso di Costruire) e regolarizzato solo in parte in data 10.07.2020 mediante versamento dei diritti di segreteria e apposizione Marca da Bollo, inoltrata dalla Sig. ra MAZZIOTTA MARIA FRANCA ELVIRA - C.F.MZZMFR61E44H774E, residente in via Scascio, 5 - San Benedetto Ullano (CS), in qualità di proprietaria dell'immobile censito al F. 5 - Particelle n° 838 del N.C.E.U di San Benedetto Ullano (CS) ed oggetto di intervento edilizio complesso rientrante nella tipologia definita dell'art. 36 comma 1 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i;

Visto che la sopracitata istanza di Permesso di Costruire in Sanatoria riguarda la realizzazione per la ricostruzione di un fabbricato rurale eseguito in difformità alla SCIA prot. n. 1623 del 21.05.2018 a seguito di verbale di accertamento prot. n. 393 del 07.02.2020;

Esaminata la documentazione presentata tendente ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria per l'intervento edilizio denominato **"Sanatoria relativa alla ricostruzione di un fabbricato rurale con nuva struttura in cemento armato in difformità alla SCIA prot. 1623 del 21.05.2018"** ed insistente in catasto al Foglio n° 5 Particella n° 838 del Comune di San Benedetto Ullano (Località Fiumarelli - Via Speli) e rientrante, ai sensi dell'art. art. 36 comma 1 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i;

Vista la Comunicazione n° Prot. 1628 del 12.06.2020, del Responsabile del Procedimento, con la quale, ultimata l'istruttoria, si richiedevano integrazioni;

Vista la nota n° Prot. 1877 del 10.07.2020 con la quale, a seguito della comunicazione sopracitata, si richiedeva una proroga dei termini;

Vista la Comunicazione n° Prot. 2227 del 10.08.2020, del Responsabile del Procedimento, con la quale, ultimata l'istruttoria, si richiedevano ulteriori integrazioni;

Vista la nota n° Prot. 2482 del 09.09.2020 con la quale è stata trasmessa l'integrazione richiesta ed il pagamento della sanzione ai sensi dell'art. 37 comma4 del

DPR380/01, ad esclusione dell'autorizzazione sismica;
Visti gli elaborati progettuali ed allegati architettonici allegati all'istanza, con particolare riferimento all' ubicazione della superficie edificabile prevista nel progetto ed alla caratteristiche architettoniche e volumetriche del futuro immobile, a firma del Progettista Strutturale e Direttore dei Lavori incaricato Ing. Francesco Guccione iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Cosenza al N°3776;
Preso atto

- che mediante piattaforma SUE, (Prot. 363576/2020) ed acquisito all'Ente in data 09.11.2020 prot.n. 3148, è stata trasmessa l'Autorizzazione Sismica in Sanatoria - Dip. LL.PP. Regione Calabria - Servizio Tecnico Cosenza – Prot. 358043/2020 – ISTANZA n. 10331/2020 del 03.11.2020;
- che con comunicazione prot. n. 370458 del 12.11.2020 ed acquisita all'Ente in data 16.11.2020 prot. n. 3224, il Dip. LL.PP. Regione Calabria - Servizio Tecnico Cosenza,con la quale ha trasmesso Autorizzazione Sismica in Sanatoria;
- che per quanto riportato nella Relazione Tecnica Illustrativa, in riferimento al rispetto dei requisiti previsti dall'art. 52 della Legge Urbanistica Regionale n° 19/2002 e dell'indice di fabbricabilità fondiaria previsto per le zone "E" agricole dell'art 19 delle Norme di Attuazione del vigente P.D.F. del Comune di San Benedetto Ullano, la volumetria delle nuove costruzioni prevista è autorizzabile;
- che il presente Permesso di Costruire in Sanatoria è soggetto al pagamento del solo contributo del costo di costruzione di cui all'art. 16 e seguenti del T.U. n. 380/2001;

Vista la Comunicazione n° Prot. 3500 del 09.12.2020, del Responsabile del Procedimento con la quale si chiedeva il pagamento del contributo di costruzione;
Visto il versamento di € 2.788,25 quali contributo di costruzione incassato in data 16/12/2020;
Visto il versamento di € 51,65 quali diritti di segreteria;
Viste le integrazioni trasmesse mediante piattaforma SUE ed acquisite all'Ente in data 15.12.2020 prot n. 3654;
Visto il vigente Programma di Fabbricazione e le relative norme tecniche di attuazione;
Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;
Viste le vigenti leggi urbanistiche e Legge Regionale 16 Aprile 2002 n° 19 e s.m.i.;
Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
Visto il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

RILASCIA il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

alla Sig.ra **MAZZIOTTA MARIA FRANCA ELVIRA - C.F.MZZMFR61E44H774E**, residente in via Scascio, 5 - San Benedetto Ullano (CS), in qualità di proprietaria dell'immobile sito in Località Fiumarelli - Via Speli del Comune di San Benedetto Ullano, ai sensi dell'art. 36 comma 1 del D.P.R. 380/2001 e relativo l'intervento edilizio denominato **" Sanatoria relativa alla ricostruzione di un fabbricato rurale con nuva struttura in cemento armato in difformità alla SCIA prot. 1623 del 21.05.2018"** e insistente in catasto al Foglio n° 5 Particella n° 838, sotto l'osservanza di tutte le norme vigenti in materia e di quelle di edilizia, d'igiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato, allegato alla predetta istanza ed alle richieste di pareri e nulla osta, e facente parte integrante della presente permesso di costruire in sanatoria di cui alle opere già in corso, da realizzarsi secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze, prescrizioni e condizioni particolari di seguito riportate:
1) i diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
2) il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con apposita recinzione lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;

3) le recinzioni di cui al paragrafo 2, od altri ripari, devono essere protetti contro gli urti agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
4) per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale. Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
5) l'ufficio tecnico comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali, degli eventuali canoni concessori e di ulteriori canoni che fossero applicabili ad opere ultimate ed ai fini dell'agibilità della costruzione in applicazione dei relativi regolamenti;
6) l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti gli interventi di nuova costruzione, saranno dati da un funzionario dell'Ufficio comunale competente previo sopralluogo da effettuarsi per richiesta e alla presenza del Direttore dei Lavori;
7) dovranno essere osservate le norme – se ed in quanto applicabili – le disposizioni e prescrizioni costruttive di cui al Capo I – II e IV del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (ex Legge 1086/1971 e s.m.i.) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (ex Legge 64/1974 e s.m.i.) sulla sicurezza degli impianti, sul contenimento del consumo energetico, sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, sulla prevenzione incendi, sull'inquinamento;
8) il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;
9) i rifiuti provenienti dai lavori siano smaltiti secondo quanto previsto dalle norme vigenti e che dell'avvenuto smaltimento dovrà essere data comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale unitamente alla comunicazione di ultimazione lavori;
10) la ripresa dei lavori di costruzione deve essere iniziata entro e non oltre il termine di UN ANNO dalla data di rilascio del permesso di costruire in sanatoria e deve essere completata e resa agibile entro e non oltre il termine di TRE ANNI dalla data di ripresa dei lavori. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza sia richiesta proroga (art. 15, comma 2, D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002).Qualora, in corso d'opera, emergesse l'esigenza per il titolare del presente permesso di costruire di apportare varianti alle opere edili autorizzate ed in corso di esecuzione, lo stesso titolare interessato nonché il tecnico direttore dei lavori saranno personalmente responsabili del pieno rispetto della vigente normativa nazionale e regionale in materia di eseguibilità e di approvabilità delle "varianti in corso d'opera", i quali dovranno necessariamente valutare se trattasi di "varianti essenziali" o di "varianti inessenziali" rispetto al progetto approvato ai fini di detta normativa e, quindi, se occorra ottenere, prima dell'esecuzione dei relativi lavori, l'approvazione del progetto di variante in corso d'opera [o mediante la presentazione della richiesta di un nuovo permesso di costruire ovvero se sia ammesso presentare una segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) ai sensi dell'art. 22, comma 2, del d.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., a cui si rimanda. Solo le varianti che rispettino le citate norme di legge potranno essere approvate/regolarizzate da questa Amministrazione Comunale e, comunque, nel rispetto dei termini e delle procedure di legge. L'Amministrazione procederà ad effettuare, ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, idonei controlli, anche a campione, e comunque in tutti i casi in cui sorgano fondami dubbi sulla veridicità delle rese dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 dello stesso D.P.R. n. 445/2000.
11) devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto ed e' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito mediante apposita richiesta alla competente autorità al fine di ottenere la relativa autorizzazione;
12) Il vano per il contatore dell'acqua potabile dovrà essere ubicato sulla parte esterna del muro di cinta prospiciente la via pubblica;
13) Il presente permesso viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione

che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, relazioni e dichiarazioni rese, corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e non efficace. L'Amministrazione procederà ad effettuare, ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, idonei controlli, anche a campione, e comunque in tutti i casi in cui sorgano fondami dubbi sulla veridicità delle rese dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 dello stesso D.P.R. n. 445/2000.

14) che i lavori siano realizzati con l'ausilio di imprese e/o personale specializzato e nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 81/2008 e devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;

15) e' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;

16) il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

17) prima della ripresa effettiva dei lavori, comunicato con congruo anticipo, il **DIRETTORE DEI LAVORI / TITOLARE DELL'AUTORIZZAZIONE è tenuto a:**:

- comunicare eventuali modifiche in ordine ai Soggetti Coinvolti e già individuati in esito di Autorizzazione Sismica - Dip. LL.PP. Regione Calabria - Servizio Tecnico Cosenza – Prot. 358043/2020 – ISTANZA n. 10331/2020 del 03.11.2020, con tutte le indicazioni richieste per il completamento del Modello PDC - Soggetti Coinvolti;
- comunicare la data di ripresa dei lavori e le ulteriori imprese esecutrici o lavoratori autonomi coinvolti con tutte le indicazioni richieste per il completamento del Modello PDC - Soggetti Coinvolti
- collocare, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni non esaustive: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi del presente permesso di costruire.

18) a lavori ultimati dovrà essere trasmesso Certificato di Regolare Esecuzione e Collaudo Statico per l'attestazione della conformità delle opere realizzate al progetto presentato e attestazione dello smaltimento degli inerti prodotti a firma del Direttore dei Lavori e del Titolare del Permesso di Costruire nonchè copia della documentazione attestante il regolare smaltimento dei rifiuti ai sensi del D.lgs 152/2006.

Il presente Permesso, non esonera il richiedente dalla richiesta di tutte le autorizzazioni e comunicazioni obbligatorie per l'esecuzione dei lavori e da rilasciarsi da eventuali altri Enti interessati e preposti al controllo, ed ai sensi dell'art 33,34 e 36 del Regolamento Edilizio viene comunque rilasciato:

a) senza pregiudizio dei diritti dei terzi che devono essere salvi, riservati e rispettati;
b) con l'obbligo dei titolari di riparare o risarcire tutti danni derivanti dalla costruzione delle opere oggetto del presente Permesso di Costruire;

San Benedetto Ullano (CS), lì 11.01.2021

COMUNE DI S. BENEDETTO ULLANO U.T.C. Cosenza

Il Responsabile dell'U.T.C.
(Ing. Massimo MAIOLO)