

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune

dal _____ al _____ e nessun reclamo è stato presentato contro lo stesso.

San Benedetto Ullano li _____

NOTIFICATORE

IL MESSO



PRATICA EDILIZIA: Prot. n° 1774 del 30.06.1986 -
Integrazione documentazione Prot. 3778 del
21.11.2018

**PERMESSO DI COSTRUIRE n° 02/2020
in sanatoria** Prot. n°1812 del 06.07.2020

Sig. DONATO LEONARDO

Loc. Maglionzi n° 59

87040 San Benedetto Ullano (CS)

IL RESPONSABILE DELL'UTC

Ai sensi dell'art. 36 comma 1 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002 e della Legge 47/85 e Legge 724/94;

Vista la domanda di Condono Edilizio Prot. 1774 del 30.06.1986, presentata dal Sig. DONATO Leonardo – nato a Montalto Uffugo (CS) il 21.03.1952, C.F. DNTLRD52C21F416E, residente alla loc. Maglionzi – San Benedetto Ullano (CS), tendente ad ottenere il rilascio del permesso di costruire in sanatoria per la sopraelevazione, in assenza di Concessione Edilizia, di un'unità immobiliare, con struttura in muratura, adibita ad abitazione posta al piano primo di un fabbricato a due livelli fuori terra sita alla loc. Maglionzi;

Vista la documentazione integrativa trasmessa in data 21.11.2018 prot. n. 3778 dal Sig. DONATO Leonardo per la definizione del Condono Edilizio L.47/85, censito al Foglio di mappa n. 12 - Mappale 116 sub 2 sita alla Località Maglionzi di San Benedetto Ullano (CS);

Esaminata la documentazione presentata tendente ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria per gli interventi edilizi oggetto di condono e riferibile alla "**Realizzazione in sopraelevazione di un'unità immobiliare adibita ad abitazione**" costruita in assenza di Concessione Edilizia, ed in particolare la Relazione Tecnica Illustrativa ed Allegati e documenti trasmessi assunta al prot. n° 3778 del 21.11.2018 e contraddistinta in catasto al Foglio n° 12 Particella n° 116 sub 2 del Comune di San Benedetto Ullano (CS);

Dato Atto che:

- il piano terra è stato realizzato con Concessione Edilizia n. 24 del 16.08.1977;
- i lavori rientrano, con riferimento alla tabella allegata alla legge 47/85 e legge 724/94, nella tipologia numero tre e nell'epoca di esecuzione dal 30.01.1977 al 01.10.1983;
- dalla dichiarazione sostitutiva di certificazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, il sig. Donato Leonardo ha dichiarato che gli abusi sono stati ultimati nell'anno 1982 e che l'u.i.u. censita in Catasto al Fg. 12 particella 116 sub 2 è stata realizzata ed è tutt'ora adibita a prima abitazione ed intende usufruire dei benefici di cui all'art. 34 comma 3 e 4 della legge 47/85;
- che i lavori realizzati in assenza della Licenza Edilizia, ed il relativo abuso edilizio consiste nella realizzazione di un'unità immobiliare adibita ad abitazione al piano primo, rientra tra gli abusi "sanabili" in quanto ai sensi di

Legge 47/1985 e Legge 724/1994 è stata presentata nei termini di legge regolare istanza e corrisposti gli oneri di condono a titolo di oblazione allo Stato in tre rate di cui:

- 1^a rata di £. 281.890 giusta ricevuta di c/c postale n. 557 del 30.06.1986;
- 2^a rata di £. 291.285 giusta ricevuta di c/c postale n. 620 del 30.10.1986;
- 3^a rata di £. 295.985 giusta ricevuta di c/c postale n. 348 del 29.12.1986;
- il Permesso di Costruire in Sanatoria non è soggetto al contributo di cui all'art. 17 e seguenti del T.U. n. 380/2001;
- **Visti** gli elaborati progettuali trasmessi con nota Prot n.3778 del 21.11.2018 a firma del Tecnico abilitato incaricato Ing. MALATACCA Domenico iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Cosenza al n° 1071;
- **Vista** l'autorizzazione paesaggistica ambientale rilasciata ai sensi dell'art. 32 della Legge 47/85 e s.m.i., prot. n. 100 del 03.01.2020, dal Settore Pianificazione Territoriale della Provincia di Cosenza;
- **Vista** la Comunicazione n° Prot. n. 1555 del 08.06.2020, del Responsabile del Procedimento, con la quale, ultimata l'istruttoria, si esprime parere favorevole alla Definizione del Condono Edilizio Prot. n. 1774 del 30.06.1986 e si quantificano gli oneri concessori e diritti di segreteria;
- **Visto** che l'importo relativo agli oneri concessori, ascendenti ad € 210,00, sono stati versati giusto giusto bonifico bancario del 23.06.2020 a favore del Comune di San Benedetto Ullano ;
- **Visto** che l'importo relativo ai diritti di segreteria, ascendenti ad € 51,64, sono stati versati giusto bonifico bancario del 23.06.2020 a favore del Comune di San Benedetto Ullano ;

Preso Atto dell'avvenuto pagamento degli oneri concessori e diritti di segreteria;

Vista la legge 28.02.1985 n.47 e s.m.i. e le relative norme di attuazione;

Vista la legge 23.12.1994 n.724 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.P.R. del 06.06.2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D. L. 18.08.2000, n.267;

Vista la legge 24.11.2003, n. 326

Vista la legislazione urbanistica regionale L.R. 16 Aprile 2002 n° 19;

Visto il vigente Strumento Urbanistico e le relative norme tecniche di attuazione;

Visto il vigente Regolamento Edilizio comunale;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Visto il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia;

Ritenuto di dovere provvedere in merito e rilasciare il richiesto permesso di costruire in sanatoria a definizione del condono di cui trattasi, fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi,

RILASCIA il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

al Sig. **DONATO Leonardo** – nato a **Montalto Uffugo (CS)** il **21.03.1952**, C.F. **DNTRLR52C21F416E**, residente alla loc. **Maglionzi – San Benedetto Ullano (CS)**, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001, così modificata dal d.lgs. n. 301 del 2002, e della legge 28.02.1985 n.47 e legge 23.12.1994 n.724 e s.m.i. relativo l'intervento edilizio denominato "**Realizzazione in sopraelevazione di un'unità immobiliare adibita ad abitazione**" realizzato in Località Maglionzi e contraddistinto in catasto al Foglio di mappa n° 12 Particella n° 116 sub 2 del Comune di San Benedetto Ullano, sotto l'osservanza di tutte le norme vigenti in materia e di quelle di edilizia, d'igiene e di polizia locale, in conformità agli elaborati grafici allegati alla predetta istanza e facenti parte integrante della presente permesso di costruire in sanatoria, e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze, prescrizioni e condizioni particolari di seguito riportate:

- 1) i diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati;

- 2) per le costruzioni eseguite in difformità dal permesso trova applicazione il T.U. n. 380/2001 e successive modificazioni;
- 3) e' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto allegato alla richiesta di sanatoria, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 4) il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore degli eventuali lavori di completamento sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità costruttive indicate negli allegati tecnici al presente permesso di costruire in sanatoria, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;
- 5) devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto ed e' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito mediante apposita richiesta alla competente autorità al fine di ottenere la relativa autorizzazione;
- 6) Il presente permesso viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, relazioni e dichiarazioni rese, corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e non efficace. L'Amministrazione procederà ad effettuare, ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, idonei controlli, anche a campione, e comunque in tutti i casi in cui sorgano fondami dubbi sulla veridicità delle rese dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 dello stesso D.P.R. n. 445/2000.
- 7) il rilascio del permesso di costruire in sanatoria non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
- 8) Il presente Permesso, non esonera il richiedente dalla richiesta di tutte le autorizzazioni necessarie all'esecuzione dei lavori ed agibilità da rilasciarsi da eventuali altri Enti interessati, ed ai sensi dell'art 33,34 e 36 del Regolamento Edilizio,viene comunque rilasciato:
- a) senza pregiudizio dei diritti dei terzi che devono essere salvi, riservati e rispettati;
- b) con l'obbligo dei titolari di riparare o risarcire tutti danni derivanti dalla costruzione delle opere oggetto del presente Permesso di Costruire in Sanatoria;
- San Benedetto Ullano (CS), lì 06/07/2020.



Il Responsabile dell'U.T.C.

(Ing. Massimo MAIOLÒ)

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Massimo Maiolo", written over the printed name.

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo dichiara di aver recapitato a mano il presente Atto in data odierna
al Sig _____

IL MESSO NOTIFICATORE

San Benedetto Ullano li _____

VOLTURA

Vista la domanda presentata in data con n.....
di prot. gen. del Comune, il presente permesso di costruire è volturato a:.....
residente in via
n.C.F. , a seguito di.....
con n. di repertorio del Notaio.con
studio in via n.....

San Benedetto Ullano li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

.....