



# Comune di San Benedetto Ullano

Provincia di Cosenza

Comune

Deliberazione del Consiglio Comunale

COPIA

Delibera n° 3 del 30/06/2020

**OGGETTO:**

Area per l'edilizia economica e popolare da assegnare in diritto di proprietà e superficie. Verifica dell'entità per l'anno 2020.

L'anno duemilaventi il giorno trenta del mese di giugno alle ore 19:05 nella preposta sala delle adunanze, alla prima convocazione in sessione ordinaria, il Consiglio si è riunito con la presenza dei Signori:

Carica	Nominativo	Presente
SINDACO	Capparelli Rosaria Amalia	x
CONSIGLIERE	Porco Michele	x
CONSIGLIERE	Zupo Vincenzo	x
CONSIGLIERE	Napolitano Antonio	x
CONSIGLIERE	Cribari Carmen	x
CONSIGLIERE	Calvosa Claudio	x
CONSIGLIERE	Tortora Claudia	x
CONSIGLIERE	Reda Francesco	x
CONSIGLIERE	Blandi Rossella	x
CONSIGLIERE	Iusi Maria Assunta	x
CONSIGLIERE	Capparelli Gianluca	—

Presenti: 10

Partecipa alla riunione il segretario Comunale Dssa Daniela Goffredo che provvede alla redazione del presente verbale.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Avv. Capparelli Rosaria Amalia nella sua qualità di Sindaco

La seduta è Pubblica

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### PREMESSO CHE:

- questo Comune non è dotato di Piano di zona per l'edilizia economica e popolare né del Piano per gli insediamenti produttivi;  
- con l'art.16 del D.L. 22dicembre 1981 n. 781 convertito dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;

VISTO l'art. 172 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267, il quale prescrive l'obbligo di allegare al bilancio di previsione "la deliberazione, da adottarsi annualmente prima della approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato";

VISTO l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, che stabilisce per i comuni l'obbligo di provvedere annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o di diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni devono stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

CONSIDERATO che questo Comune non dispone di aree e fabbricati da assegnare e che pertanto non ricorrono i presupposti per adottare la suddetta determinazione;

### PRESO ATTO CHE:

- L'art. 151, comma 1, del D. Lg. n. 267/2000 il quale stabilisce che gli enti locali, entro il 31 dicembre, deliberino il bilancio di previsione per l'esercizio successivo;
- Con proprio decreto del 13 dicembre 2019 il Ministero dell'Interno ha autorizzato il differimento al 31 marzo 2020 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020/2022 degli enti locali;
- Con proprio decreto del 28 febbraio 2020 Il Ministero dell'Interno ha autorizzato l'ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 degli enti locali dal 31 marzo 2020 al 30 aprile 2020;
- Con decreto legge n. 18 del 17 marzo 2020 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'articolo 151, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 è differito al 31 maggio 2020, in considerazione della situazione straordinaria di emergenza sanitaria derivante dalla diffusione dell'epidemia da COVID-19 e della oggettiva necessità di
- Nel DDL di conversione in legge del DL 18/2020 - Cura Italia, approvato dal Senato e inviato alla Camera per la ratifica definitiva, il termine per l'approvazione dei bilanci di previsione 2020 è stato rinviato al 31 luglio 2020 ed il termine per l'approvazione del rendiconto di gestione dell'anno 2019 è stato rinviato al 30 giugno 2020

ACQUISITI i pareri espressi sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica, dal Responsabile del servizio tecnico ed in ordine alla regolarità contabile, dal Responsabile del servizio finanziario;

VISTE le disposizioni di legge in precedenza citate;

VISTO l'art. 172 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000, n.267;

VISTA la Legge di Bilancio 2020 e del bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2019

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

VISTO l'art. 42 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267;

### PROPONE

1. Di dichiarare di non avere, sulla base dei programmi urbanistici esistenti aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie;
2. Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2020, in conformità a quanto dispone l'art.172, primo comma, lettera c), del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
3. Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva. -

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Il Sindaco illustra la proposta e fa presente che si tratta di un adempimento previsto ai fini dell'approvazione del bilancio. La proposta prende atto dell'assenza di un Piano di zona per l'edilizia economica e popolare e di un Piano per gli insediamenti produttivi.

Il consigliere Blandi preannuncia voto contrario in quanto atto propedeutico al bilancio;

Al termine il Sindaco constatato che non vi sono altri interventi mette ai voti la proposta;

VISTA la proposta in oggetto;

VISTO il regolamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento dei contratti e di contabilità;

VISTO il D.lgs. 267 del 18.08.2000;

VISTA la Legge 30 dicembre 2018, n. 145, "Legge di bilancio 2019" (G.U. n.302 del 31-12-2018 - Suppl. Ordinario n. 62);

VISTO i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati;

VISTO il risultato della votazione, resa in forma palese e per alzata di mano, sulla proposta in oggetto;

Con voti 8 (otto) favorevoli e 2 (due) contrari (Blandi R. e Iusi A.);

### **DELIBERA**

Di approvare, come approva, la proposta di deliberazione sopra riportata che qui si intende integralmente richiamata, confermata e trascritta.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Successivamente riscontrata l'urgenza di provvedere in merito

Con voti 8 (otto) favorevoli e 2 (due) contrari (Blandi R. e Iusi A.);

### **DELIBERA**

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49 D.L.vo 18/08/2000 n° 267)**

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE

Data 24/06/2020

UFFICIO

**Il Responsabile del Servizio**

**Ing. Massimo Maiolo**

F.to

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE

UFFICIO DI RAGIONERIA

**Il Responsabile del Servizio**

**Rag. Gino Santoro**

F.to

Visto se ne attesta la copertura finanziaria (art. 153, comma 5)

Il relativo impegno di spesa, per complessivi € viene annotato sul Capitolo Codice

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

**Rag. Gino Santoro**

F.to

Data 24/06/2020

**La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.**

**Il Segretario Comunale**

F.to

**Dssa Daniela Goffredo**

**Il Sindaco**

F.to

**Avv. Capparelli Rosaria Amalia**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line addì e vi resterà affissa per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs 18/08/2000 n° 167.

N° del **1779** del **01 LUG. 2020**

L'incaricato del Servizio

F.to

**Il Segretario Comunale**

**Dssa Daniela Goffredo**

La suestesa deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile e divenuta esecutiva (art. 134, comma 4, D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000)

è divenuta esecutiva trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 4, D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000)

Data: 0

F.to

**Il Segretario Comunale**

**Dssa Daniela Goffredo**

E' copia conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.



**Il Segretario Comunale**

**Dssa Daniela Goffredo**

*Daniela Goffredo*