

- che l'Assemblea del Condominio San Francesco in data 24.09.2019 ha rilasciato parere favorevole alla realizzazione delle opere ricadenti su porzione di area afferente al condominio esistente in adiacenza alla strada provinciale;

**Visto** il versamento di € 51,65 quali diritti di segreteria;

**Vista** la dichiarazione del progettista abilitato redatta in data 09.10.2019 ai sensi dell'art. 20, comma 1, del d.P.R. n. 380/01 e succ. modif., con la quale si assevera la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, igienico-sanitarie nel caso in cui la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali, alle norme relative all'efficienza energetica;

**Visto** il vigente Programma di Fabbricazione e le relative norme tecniche di attuazione;

**Visto** il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

**Viste** le vigenti leggi urbanistiche e Legge Regionale 16 Aprile 2002 n° 19 e s.m.i.;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

**Visto** il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**RILASCI** il presente

### **PERMESSO DI COSTRUIRE**

al **Sig. FULLONE RENATO - C.F.FLLRNT40S05H774C** -, residente in località Frascineto, 5 – San Benedetto Ullano (CS), in qualità di proprietario dell'unità immobiliare censita al F. 5 - Particella n° 165 sub 12 sito alla Corso Corsini di San Benedetto Ullano (CS) ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera e) del D.P.R. 380/2001, e relativo l'intervento edilizio denominato **"Realizzazione opere p.r. abbattimento barriere architettoniche relative al locale ospitante l'ufficio postale"**, riguardanti la realizzazione di rampa di accesso per disabili prospiciente la Strada Provinciale SP n.°31, sotto l'osservanza di tutte le norme vigenti in materia e di quelle di edilizia, d'igiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato, allegato alla predetta istanza e facente parte integrante della presente permesso di costruire, e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze, prescrizioni e condizioni particolari di seguito riportate:

- 1) i diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) si deve evitare, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 3) il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con apposita recinzione lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 4) le recinzioni di cui al paragrafo 3, od altri ripari se presenti, devono essere protetti contro gli urti agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 5) per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici o preclusione al transito di vie comunali si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale. Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 6) l'ufficio tecnico comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali, degli eventuali canoni concessori e di ulteriori canoni che fossero applicabili ad opere ultimate ed ai fini dell'agibilità della costruzione in applicazione dei relativi regolamenti;
- 7) l'allineamento stradale e gli altri eventuali altri rilievi riguardanti gli interventi di nuova costruzione o ricostruzione a seguito di demolizioni, saranno dati da un funzionario dell'Ufficio comunale competente previo sopralluogo da effettuarsi per richiesta e alla presenza del Direttore dei Lavori;
- 8) dovranno essere osservate le norme – se ed in quanto applicabili – le disposizioni e

prescrizioni costruttive di cui al Capo I – II e IV del D.P.R. 380/2001, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (ex Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (ex Legge 64/1974) sulla sicurezza degli impianti, sul contenimento del consumo energetico, sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, sulla prevenzione incendi, sull'inquinamento;

9) il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;

10) i rifiuti provenienti dai lavori siano smaltiti secondo quanto previsto dalle norme vigenti e che dell'avvenuto smaltimento dovrà essere data comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale unitamente alla comunicazione di ultimazione lavori;

11) la costruzione deve essere iniziata entro e non oltre il termine di UN ANNO dalla data di rilascio del permesso di costruire e deve essere completata e resa agibile entro e non oltre il termine di TRE ANNI dalla data di inizio dei lavori. Decorso tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza sia richiesta proroga (art. 15, comma 2, D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002). Qualora, in corso d'opera, emergesse l'esigenza per il titolare del presente permesso di costruire di apportare varianti alle opere edili autorizzate ed in corso di esecuzione, lo stesso titolare interessato nonché il tecnico direttore dei lavori saranno personalmente responsabili del pieno rispetto della vigente normativa nazionale e regionale in materia di eseguibilità e di approvabilità delle "varianti in corso d'opera", i quali dovranno necessariamente valutare se trattasi di "varianti essenziali" o di "varianti inessenziali" rispetto al progetto approvato ai fini di detta normativa e, quindi, se occorra ottenere, prima dell'esecuzione dei relativi lavori, l'approvazione del progetto di variante in corso d'opera [o mediante la presentazione della richiesta di un nuovo permesso di costruire ovvero se sia ammesso presentare una segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) ai sensi dell'art. 22, comma 2, del d.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., a cui si rimanda. Solo le varianti che rispettino le citate norme di legge potranno essere approvate/regolarizzate da questa Amministrazione Comunale e, comunque, nel rispetto dei termini e delle procedure di legge. L'Amministrazione procederà ad effettuare, ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, idonei controlli, anche a campione, e comunque in tutti i casi in cui sorgano fondami dubbi sulla veridicità delle rese dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 dello stesso D.P.R. n. 445/2000.

12) Il pozzetto della rete idrica esistente nell'area interessata dai lavori dovrà essere ubicato sulla parte esterna della nuova costruzione prospiciente la via pubblica;

13) Il presente permesso viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, relazioni e dichiarazioni rese, corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e non efficace. L'Amministrazione procederà ad effettuare, ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, idonei controlli, anche a campione, e comunque in tutti i casi in cui sorgano fondami dubbi sulla veridicità delle rese dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 dello stesso D.P.R. n. 445/2000.

14) che i lavori siano realizzati con l'ausilio di imprese e/o personale specializzato e nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 81/2008 e devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;

15) e' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;

16) il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti

17) prima dell'inizio effettivo dei lavori, comunicato con congruo anticipo, il **DIRETTORE DEI LAVORI / TITOLARE DELL'AUTORIZZAZIONE è tenuto a comunicare**, per iscritto:

- eventuali modifiche in ordine ai Soggetti Coinvolti e già individuati nel Modello PDC con tutte le indicazioni richieste per il completamento del Modello PDC - Soggetti Coinvolti;
- la data di inizio dei lavori e le ulteriori imprese esecutrici o lavoratori autonomi coinvolti con tutte le indicazioni richieste per il completamento del Modello PDC - Soggetti Coinvolti
- collocare, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni non esaustive: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi del presente permesso di costruire.

18) a lavori ultimati dovrà essere trasmesso Certificato di Regolare Esecuzione per l'attestazione della conformità delle opere realizzate al progetto presentato e attestazione dello smaltimento degli inerti prodotti a firma del Direttore dei Lavori e del Titolare del Permesso di Costruire nonché copia della documentazione attestante il regolare smaltimento dei rifiuti ai sensi del D.lgs 152/2006.

Il presente Permesso, non esonera il richiedente dalla richiesta di tutte le autorizzazioni necessarie all'esecuzione dei lavori e da rilasciarsi da eventuali altri Enti interessati, ed ai sensi dell'art 33,34 e 36 del Regolamento Edilizio viene comunque rilasciato:

- senza pregiudizio dei diritti dei terzi che devono essere salvati, riservati e rispettati;
- con obbligo di rispetto di tutte le prescrizioni contenute nel Nulla osta della Provincia di Cosenza - Settore Viabilità - Prot. 44598/2019 del 29.10.2019;
- con l'obbligo dei titolari di riparare o risarcire tutti danni derivanti dalla costruzione delle opere oggetto del presente Permesso di Costruire;

San Benedetto Ullano (CS), li 13.11.2019

*Il Responsabile dell'U.T.C.*  
*(Ing. Massimo MAIOLO)*



**PUBBLICAZIONE Registro N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_**

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e nessun reclamo è stato presentato contro lo stesso. San Benedetto Ullano li \_\_\_\_\_

IL MESSO NOTIFICATORE



PRATICA EDILIZIA: Permesso di Costruire  
Prot. n° 3287 del 09/10/2019

**PERMESSO DI COSTRUIRE n° 05/2019**  
Prot. n°3686 del 13.11.2019

Sig. **FULLONE RENATO**

Loc. **Frascineto, n. 5**

**87040 San Benedetto Ullano (CS)**

#### IL RESPONSABILE DELL'UTC

Ai sensi dell'art. 13 comma 1 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;

**Vista** l'istanza di Permesso di Costruire acquisita al n.3287 del protocollo generale in data 09.10.2019 redatta su modello PDC (Mod.COM\_34 Modello Unificato Permesso di Costruire), inoltrata dal Sig. FULLONE RENATO - C.F.FLLRNT40S05H774C-, residente in località Frascineto, 5 - San Benedetto Ullano (CS), in qualità di proprietario, dell' unità immobiliare censito al F. 5 - Particella n° 165 sub 12, sito in Via Corso Corsini di San Benedetto Ullano (CS) ed oggetto di intervento edilizio rientrante nella tipologia definita dall'art. 3, comma 1, lettera e) del D.P.R. 380/2001;

**Esaminata** la documentazione presentata tendente ad ottenere il permesso di costruire per l'intervento edilizio denominato "**Realizzazione opere per abbattimento barriere architettoniche relative al locale ospitante l'ufficio postale**" riguardanti la realizzazione di rampa di accesso per disabili prospiciente la Strada Provinciale SP n.°31, ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera a) del D.P.R. 380/2001, e rientrante nella seguente tipologia: "interventi di nuova costruzione"

**Visti** gli elaborati progettuali ed allegati architettonici allegati all'istanza, con particolare riferimento all' ubicazione delle opere per l'abbattimento delle barriere architettoniche, a firma del Progettista e Direttore dei Lavori incaricati Ing. Fabio Prete iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Cosenza al n °5516;

#### Preso atto

- che per l'esecuzione dell'opera da realizzarsi è stato ottenuto Nulla - Osta ai sensi dell'art. 26 comma 3 del D.Lgs n° 285 del 30.04.1992 dalla Provincia di Cosenza - Settore Viabilità - Prot. 44598/2019 del 29.10.2019 e pervenuta a questo Ente al protocollo generale n. 3491 del 30.10.2019 - Istanza UTC n. 3369/2019 del 16.10.2019 e dei relativi elaborati progettuali approvati trasmessi unitamente al Nulla - Osta appena richiamato;
- che per quanto riportato nella Relazione Tecnica Illustrativa, in riferimento al rispetto dei requisiti previsti dell'indice di fabbricabilità previsto per le zone "B" delle Norme di Attuazione del vigente P.D.F. del Comune di San Benedetto Ullano, la nuova costruzione prevista è autorizzabile;