



Comune di San Benedetto Ullano

Provincia di Cosenza

Comune

Deliberazione della Giunta Comunale

COPIA

Delibera n° 37 del 08/05/2019

OGGETTO:

LAVORI DI RECUPERO E RISANAMENTO di "PALAZZO RODOTA'" DA ADIBIRE A CENTRO DI AGGREGAZIONE COMUNALE PER ATTIVITA' CULTURALI E SOCIALI. Approvazione progetto esecutivo.

L'anno duemiladiciannove il giorno otto del mese di maggio alle ore 13:30 nella preposta sala delle adunanze, convocata nei previsti modi la Giunta si è riunita con la presenza dei Signori:

Carica	Nominativo	Presente
Sindaco	Avv. Rosaria Amalia Capparelli	x
Assessore	Zupo Vincenzo	x
Assessore	Porco Michele	x

Presenti: 3

Partecipa alla riunione il segretario Comunale Dott.ssa Daniela Goffredo che provvede alla redazione del presente verbale.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza Avv. Rosaria Amalia Capparelli in qualità di Sindaco

LA GIUNTA

PREMESSO CHE

- la delibera 1° maggio 2016 del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE), con la quale, sulla proposta del Sottosegretario di Stato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri *pro tempore* prof. Claudio De Vincenti, in qualità di Autorità politica per la coesione, è stato approvato il piano stralcio "Cultura e turismo" presentato dal Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo ed è stata disposta l'assegnazione al medesimo Ministero di un importo complessivo di 1.000 milioni di euro, a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione, da destinare al sistema museale italiano, ai sistemi territoriali turistico-culturali (cammini, percorsi, aree vaste) nonché ad interventi di completamento particolarmente significativi e a nuovi interventi da individuarsi con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri;
- nell'ambito della Delibera Cipe 1° Maggio 2016 "fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020", il Governo ha assegnato 150 milioni di euro per recuperare e ristrutturare i beni culturali dimenticati i a favore di interventi, ciascuno dei quali non superiore a 10 milioni di euro, afferenti al progetto di recupero di luoghi culturali dimenticati, denominato "Bellezz@- Recuperiamo i luoghi culturali dimenticati";
- il 9 maggio 2016, il Governo ha pubblicato il relativo avviso sul sito internet della Presidenza del Consiglio dei Ministri con il quale è stata data facoltà a tutti i cittadini di segnalare, entro il 31 maggio 2016, all'indirizzo di posta elettronica bellezz@governo.it un luogo pubblico da recuperare, ristrutturare o reinventare per il bene della collettività o un progetto culturale da finanziare;
- entro la scadenza del 31.05.2016 l'Amministrazione comunale ha inteso segnalare all'indirizzo bellezza@governo.it indicato sul sito della Presidenza del Consiglio, il "Palazzo Rodotà", nel centro storico del Comune di San Benedetto Ullano (CS), immobile dal notevole pregio culturale e storico, allo stato attuale abbandonato per carenza di risorse finanziarie necessarie alla sua ristrutturazione completa;
- il Palazzo è stato già oggetto di un parziale intervento di rifacimento della copertura, eseguita nell'anno 1993, a seguito del rilascio del parere, sul progetto di ristrutturazione, da parte della Soprintendenza per i Beni Ambientali, Architettonici, Storici ed Artistici della Calabria sede di Cosenza giusta nota Prot. 4845 del 26.04.1993;
- che l'edificio storico, donato dalla Famiglia Rodotà all'Amministrazione Comunale, sin dal 1723 anno in cui Papa Clemente XII (fam. Corsini), per intercessione di Felice Samuele Rodotà, fondò il "Collegio Corsini", ha rappresentato unitamente al limitrofo Collegio (andato distrutto) ed alle chiese storiche del paese, una vera e propria struttura universitaria per la formazione del clero greco-albanese, in cui, oltre a mantenere e valorizzare il rito bizantino e la propria cultura italo-albanese, si formarono personaggi di spicco della cultura albanese.
- che a seguito dell'inoltro della candidatura del Comune di San Benedetto Ullano a mezzo pec in data 25.05.2016 e della scadenza del recepimento delle candidature con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 19 giugno 2017, essendo pervenute un numero di segnalazioni tale da richiedere una disponibilità superiore alle risorse assegnate, pari a 150 milioni di euro, è stata istituita, in attuazione del citato paragrafo 2.2. della delibera CIPE del 1° maggio 2016, una Commissione per la selezione degli interventi segnalati dal territorio;
- con decreto del Segretario Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 3 luglio 2017 è stata istituita la Segreteria tecnico-amministrativa a supporto della citata Commissione, ai sensi dell'articolo 4 del citato decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 19 giugno 2017;
- con nota prot. n. 7598 del 19 dicembre 2017, il Presidente della Commissione per la selezione degli interventi di cui al progetto "Bellezz@-Recuperiamo i luoghi culturali dimenticati", ha comunicato la conclusione dei lavori da parte della Commissione nella seduta del 15 dicembre 2017 e ha trasmesso la relativa documentazione;
- con nota prot. n. 1153 del 22 febbraio 2018 e la nota-mail prot. 3719 del 27 febbraio 2018, a seguito di alcune correzioni operate dalla Commissione sull'elenco dei 312 interventi, riguardanti alcuni errori materiali che hanno inciso sul numero degli interventi stessi e, di conseguenza, sull'elenco dei 273 interventi selezionati, il Presidente della Commissione ha trasmesso il nuovo elenco dei 310 interventi conformi alla delibera CIPE del 1° maggio 2016 e al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 19 giugno 2017 e il nuovo elenco dei 271 interventi selezionati fino a concorrenza delle risorse disponibili;
- con nota prot. 435 del 27.02.2018 Presidenza del Consiglio dei Ministri -USS_BOSCHI pervenuta a mezzo pec in data 28.02.2018 ed assunta in pari data al Protocollo n°703 del Comune di San Benedetto Ullano è stato comunicato che l'intervento di "Palazzo Rodotà" rientra tra i 271 luoghi culturali dimenticati ammessi a finanziamento nell'ambito del progetto "Bellezz@ - Recuperiamo i luoghi culturali dimenticati";

- il Decreto del Segretario Generale della Presidenza del Consiglio 8 marzo 2018 ha provveduto ad approvare l'elenco dei 271 interventi finanziati, tra i quali alla posizione n° 207 compare l'intervento di "Palazzo Rodotà" ubicato in San Benedetto Ullano (CS);
- che nello stesso decreto al fine la continuità del procedimento, affidare alla Commissione per la selezione degli interventi di cui al progetto "Bellezz@ - Recuperiamo i luoghi culturali dimenticati", istituita con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 19 giugno 2017, avvalendosi della collaborazione della Segreteria tecnico-amministrativa di cui al decreto del Segretario Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 3 luglio 2017, la verifica della sussistenza della documentazione necessaria alla stipula della convenzione per i 271 interventi e la verifica della coerenza della stessa con l'intervento/progetto originariamente segnalato e selezionato;
- con nota PEC del 06.06.2018 lo Studio di Fattibilità Definitivo dei **"Lavori di recupero e risanamento "Palazzo Rodotà" – da adibire a centro di aggregazione comunale per attività Culturali e Sociali"** approvato con Delibera Giunta Comunale n° 38 del 07 maggio 2018 è stato trasmesso alla Presidenza del Consiglio;
- con DPCM 27.09.2018 la presidenza del Consiglio ha stabilito l'iter di attuazione ed inoltro dei Progetti Esecutivi entro il 14 Maggio 2019;
- con Delibera Consiglio Comunale n° 9 del 31.03.2019 è stato approvato il Bilancio previsione esercizio finanziario 2019 con assegnazione del finanziamento per l'intervento al **Capitolo N° 2651/1 (Missione 05, Programma 01, Titolo 02, Macroaggregato 02 - COD. 05.01.02.02) del bilancio di previsione esercizio finanziario 2019 approvato con Delibera Consiglio Comunale n° 9 del 31.03.2019**
- il Decreto del Sindaco n° 8 del 17/09/2018 prot. n° 2935 con cui è stato rinnovato all'Ing. Massimo MAIOLO le funzioni di Responsabile del Servizio Tecnico Comunale a tutto il 30.06.2019 e quindi di RUP dell'intervento di cui trattasi;
- che l'intera attività di progettazione dovrà essere completata entro il 14 Maggio 2019 e che pertanto attesa l'estrema urgenza delle scadenze sopra richiamate è necessario procedere all'approvazione del progetto esecutivo soggetto a verifica presso il Servizio Tecnico Decentrato - Edilizia Sismica della Regione Calabria;
- Con Determina n. 29 del 17.04.2019 i Servizi Tecnici di Progettazione Esecutiva sono stati affidati **all' Ing. Aldo Aiello iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cosenza al n°690 con studio in via De Chirico 216 87036 Rende (CS) - P.IVA 00481950780** e che lo stesso ha provveduto in data 08.05.2019 a consegnare il relativo progetto;

DATO ATTO

- che il Tecnico Comunale ha redatto, con la consulenza dei Tecnici incaricati con Determina n. 76 del 3.12.2017, la redazione lo Studio di Fattibilità che ha permesso di stabilire, con computazione a livello di un progetto definitivo, la fattibilità tecnica ed economica dell'intervento scelto tra più soluzioni in merito al recupero e risanamento, con miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire;
- che gli elaborati grafici del progetto esecutivo ora oggetto di approvazione individuano le caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche definitive, ivi compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali.
- che il progetto esecutivo è redatto sulla base di apposite indagini strutturali e geologiche e le pregresse indicazioni storiche, paesaggistiche ed urbanistiche e dell'interesse archeologico, nonché della diagnosi energetiche dell'opera in progetto, con riferimento al contenimento dei consumi energetici;

VISTO il Progetto Esecutivo relativo ai **"Lavori di recupero e risanamento "Palazzo Rodotà" – da adibire a centro di aggregazione comunale per attività Culturali e Sociali"** per un importo complessivo di € 900.000,00 secondo l'allegato quadro economico;

DATO ATTO

Che la progettazione esecutiva è stata validata ai sensi dell'art. 26 comma 6 lettera c) del D.lgs 50/2016, dal RUP e dal Progettista incaricato ed a seguito del completamento delle istruttorie dei nulla osta necessari;

Che l'intervento di ristrutturazione dal punto di vista architettonico ha già ottenuto un primo parere da parte della Soprintendenza per i Beni Ambientali, Architettonici, Storici ed Artistici della Calabria sede di Cosenza giusta nota Prot. 4845 del 26.04.1993 e che pertanto si ritiene che nulla osti al completamento dell'intervento;

Che il progetto è stato depositato per la verifica presso il Servizio Tecnico Decentrato di Cosenza - Edilizia Sismica della Regione Calabria Codice Pratica 3410/2019 Fascicolo 3928/2019

Che il Programma Operativo di Dettaglio prevede l'avvio dei lavori in 2 mesi e il completamento in 18 mesi dalla firma della convenzione e conferma del finanziamento già assegnato;

RAVVISATA, pertanto, la necessità di procedere all'approvazione del Progetto Esecutivo del predetto intervento al fine della conferma dell'assegnazione del finanziamento di cui trattasi, da inoltrare secondo le modalità indicate nel DSGR Presidente del Consiglio 8 marzo 2018;

RICHIAMATE

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 31.03.2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è approvato il bilancio di previsione 2019, la relazione previsionale e programmatica 2019/2021 e il bilancio pluriennale 2019/2021;
- La deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 11.07.2018, con la quale si è approvato il lo schema del Programma triennale dei lavori pubblici 2019_2021 e dell'Elenco annuale 2019;
- La deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 01.03.2019 di Aggiornamento schema Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2019/2021 ed elenco annuale 2019.

VISTO il Decreto Legislativo 18.04.16 n.50 Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

ACQUISITI i pareri favorevoli da parte dei responsabili dei servizi interessati, di cui all'art. 49, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

ATTESA la propria competenza a mente dell'art. 48 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

VISTO il decreto legislativo n.267 18.08.2000;

PROPONE

1. Di approvare il progetto esecutivo dei "**Lavori di recupero e risanamento "Palazzo Rodotà" da adibire a centro di aggregazione comunale per attività Culturali e Sociali**" dell'importo complessivo di € 900.000,00 (novecentomila/00) ripartito secondo l'allegato Quadro Economico;
2. Di confermare nel ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, l'Ing. Massimo Maiolo, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Comunale.
3. Di precisare che la spesa per l'intervento pari a € 900.000,00 sarà a totale carico della Delibera CIPE n°1/2016;
4. Di dare atto che il CUP assegnato al Progetto e il seguente: D32I12000150001
5. Di dichiarare la immediata eseguibilità della deliberazione ai sensi dell'art.134, comma 4, del Dlgs. n.267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta in oggetto;

Visto il regolamento degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto il D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

Visto i pareri favorevole resi dai responsabili dei servizi interessati;

Ad unanimità di voti;

DELIBERA

Di approvare la proposta riportata in premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e s' intende qui espressamente richiamata, confermata e trascritta.

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente, con votazione unanime, riscontrata l'urgenza di provvedere in merito, dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49 D.L.vo 18/08/2000 n° 267)

PER LA REGOLARITA' TECNICA

UFFICIO

Si esprime parere FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio

Data 08/05/2019

F.to

Ing. Massimo Maiolo

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

UFFICIO DI RAGIONERIA

Si esprime parere FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio

F.to

Rag. Gino Santoro

Visto se ne attesta la copertura finanziaria (art. 153, comma 5)

Il relativo impegno di spesa, per complessivi € viene annotato sul Capitolo Codice del bilancio

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Data 08/05/2019

F.to

Rag. Gino Santoro

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Segretario Comunale

Il Sindaco

F.to

Dott.ssa Daniela Goffredo

F.to

Avv. Rosaria Amalia Capparelli

Prot. n° 1547 08 MAG 2019

Della suesesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line con il N. il e per quindici giorni consecutivi.

Trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari (art. 125 D.L.vo 267/2000) con nota del 08 MAG 2019

Prot. n° 1548

Il Segretario Comunale

F.to

Dott.ssa Daniela Goffredo

La suesesa deliberazione:

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile e divenuta esecutiva (art. 134, comma 4, D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000)

☐ è divenuta esecutiva trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 4, D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000)

Data: 0

Il Segretario Comunale

F.to

Dott.ssa Daniela Goffredo

E' copia conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Daniela Goffredo

Daniela Goffredo



QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO

LAVORI DI RECUPERO E RISANAMENTO di "PALAZZO RODOTA'" DA ADIBIRE A CENTRO DI AGGREGAZIONE COMUNALE PER ATTIVITA' CULTURALI E SOCIALI

	PARTE A - LAVORI		Importi
	Importo su cui si calcolano le spese generali		€ 660.616.64
	OPERE A MISURA		€ 660.616.64
I°	Lavori a Misura	€ 623.726.64	
II°	Acquisto Attrezzature ed arredi	€ 36.890.00	
	TOTALE IMPORTO LAVORI e FORNITURE A BASE DI APPALTO		€ 673.091.17
1	Importo lavori soggetti ribasso		€ 623.726.64
2	Importo lavori non soggetti a ribasso - ONERI DI SICUREZZA		€ -
2	ONERI di SICUREZZA aggiuntivi non soggetti a ribasso		€ 12.474.53
3	TOTALE IMPORTO NETTO DEI LAVORI A BASE APPALTO	A1	€ 636.201.17
4	TOTALE IMPORTO NETTO FORNITURE A BASE APPALTO	A2	€ 36.890.00
	PARTE B - SOMME A DISPOSIZIONE		
1	Per Lavori in Economia ESCLUSI DALL'APPALTO		
2	Per Imprevisti IVA inclusa		€ 20.783.54
3	Per spese generali e tecniche		
3a	- Progettazione esecutiva e CSP	€ 33.370.18	
3b	- Direzione Lavori Misure e Contabilità , CSE e Regolare Esecuzione	€ 38.232.66	
3c	- Incentivo art 113 D.lgs 50/2016 2%Art. 92 D.lgs 163/2006)	€ 12.724.02	
3d	- Collaudo statico	€ 3.804.73	
3e	- Supporto al Rup -	€ 6.362.01	
3f	- Relazione Geologica	€ 3.715.83	
3g	- Cassa Previdenza su 3a,3b,3d,3e (4%)	€ 3.270.78	
3h	- Cassa Previdenza su 3f (2%)	€ 74.32	
3i	- Spese di gara (25%del 2%)= 0.005 (SUA CS)+Commissioni di gara	€ 6.318.10	
3l	- Spese di pubblicità	€ 1.272.40	
3m	- Contributo ANAC	€ 375.00	
	Totale spese generali e tecniche		€ 109.520.04
4	Spese di accertamenti, rilievi e prove di collaudo		€ 4.366.09
	Sommano		€ -
5	Per IVA 10% (sulla voce A1+B1)		€ 63.620.12
6	Per IVA 22% (sulla voci A2,B3a,b,d,e,f con Cassa Previdenza+B4)		€ 28.619.05
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 226.908.83
	TOTALE COMPLESSIVO LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE		€ 900.000.00
	TOTALE IMPORTO QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO		€ 900.000.00

**COMUNE DI SAN BENEDETTO ULLANO
PROV. COSENZA**

PROGETTO ESECUTIVO

**LAVORI DI RISANAMENTO E RECUPERO "PALAZZO
RODOTÀ" DA ADIBIRE A CENTRO DI AGGREGAZIONE COMUNALE
PER ATTIVITÀ CULTURALI E SOCIALI**

CODICE CUP: D32I12000150001

1. Elenco Elaborati
2. Tavola 1.1 Relazione illustrativa
3. Tavola 1.2 Relazione sui materiali
4. Tavola 2 Inquadramento territoriale
5. Tavola 3.1 Elaborati grafici: stato di fatto scala 1:100
6. Tavola 3.2 Elaborati grafici: stato di progetto scala 1:100
7. Tavola 4 Elenco prezzi
8. Tavola 5 Computo metrico
9. Tavola 6 Piano di sicurezza e coordinamento
10. Tavola 7 Capitolato speciale d'appalto
11. Tavola 8 Quadro economico
12. STRU 1.1 Relazione e calcolo strutturale pre-intervento
13. STRU 1.2 Relazione e calcolo strutturale post-intervento
14. STRU 1.3 Relazione ai sensi del Cap. 10.2 delle NTC 2018
15. STRU 1.4 Relazione sulle fondazioni
16. STRU 1.5 Relazione geotecnica
17. STRU 1.6 Relazione livello di conoscenza
18. STRU 1.7 Valutazione di sicurezza
19. STRU 2.1 Pre-Intervento: Carpenterie
20. STRU 3.1 Post-Intervento: Carpenteria e Interventi di Miglioramento
21. STRU 3.2 Post-Intervento: Particolari costruttivi
22. STRU 4 Piano di manutenzione
23. Relazione Geologica
24. Relazione Sismica di base

