



# Comune di San Benedetto Ullano

Provincia di Cosenza

Comune

COPIA

## Deliberazione del Consiglio Comunale

**Delibera n° 2 del 07/03/2019**

**OGGETTO:**

Rettifica deliberazione di Consiglio Comunale n.27 del 26.07.2017 avente ad oggetto "Accorpamento al demanio stradale di aree di proprietà privata ad uso pubblico: Località Piano dei Rossi - Legge 448 del 23.12.1998".

L'anno duemiladiciannove il giorno sette del mese di marzo alle ore 19.45 nella preposta sala delle adunanze, alla prima convocazione in sessione ordinaria, il Consiglio si è riunito con la presenza dei Signori:

Carica	Nominativo	Presente
SINDACO	Capparelli Rosaria Amalia	x
CONSIGLIERE	Zupo Vincenzo	x
CONSIGLIERE	Porco Michele	x
CONSIGLIERE	Calvosa Claudio	x
CONSIGLIERE	De Cesare Luigi	x
CONSIGLIERE	Tortora Claudia	x
CONSIGLIERE	Napolitano Antonio	x
CONSIGLIERE	Di Ciancio Graziella	x
CONSIGLIERE	Martino Franco	x
CONSIGLIERE	Nigro Vincenzo	—
CONSIGLIERE	Di Biase Gabriele	x

Presenti: 10

Partecipa alla riunione il segretario Comunale Dott.ssa Daniela Goffredo che provvede alla redazione del presente verbale.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Avv. Rosaria Amalia Capparelli nella sua qualità di Sindaco

La seduta è Pubblica

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### PREMESSO CHE:

- con deliberazione di C.C. n.18 del 27.11.2013 veniva accettata la cessione gratuita al Comune di San Benedetto Ullano da parte dei Sigg. LEONARDO Maria, ACCIARDI Teverina Teodora, ACCIARDI Luigi e ACCIARDI Ugo delle loro proprietà costituite da aree sede viaria ad uso pubblico da oltre vent'anni: via Maglionzi ed altre, di seguito indicate, stabilendo l'accorpamento al demanio stradale comunale, ai sensi dell'art. 31 comma 21 della Legge 23.12.1998 n.448, aree catastalmente contraddistinte come segue: N.C.T.R. del Comune di San Benedetto Ullano - Foglio 16 particelle 474, 475, 478, 481, 483, 335, 236, 416, 421, come meglio individuate in allegati estratti di mappa in atti;
- con deliberazione di C.C. n.27 del 26.07.2017 veniva accettata la cessione gratuita al Comune di San Benedetto Ullano da parte dei Sigg. ACCIARDI Teverina Teodora e ACCIARDI Luigi delle aree private costituenti da oltre venti anni sede viaria ad uso pubblico: Strada di collegamento tra la SP 31 e la Località Maglionzi, nonché altre traverse interne alla zona urbanizzata della Località Piano dei Rossi, ed altre aree, accorpate al demanio stradale comunale, ai sensi dell'art. 31, comma 21, della Legge 23.12.1998 n. 448 e di seguito indicate: Foglio 16 particelle 474, 475, 478, 481, 483, 335, 236, 416, 421, 288, 523, 524 - come meglio individuate in allegati estratti di mappa in atti;

VISTE le richieste acquisite al protocollo generale dell'ente in data 26.11.2018 3819 e in data 14.01.2019 n.173 e 174 dei sigg. ACCIARDI Teverina Teodora e ACCIARDI Luigi, proprietari delle porzioni di terreno da accorpate al demanio comunale e oggetto delle sopra richiamate Delibere di C.C., essendo nel frattempo deceduta la Sig.ra LEONARDO Maria, madre, ed intervenuta rinuncia all'eredità da parte del sig. ACCIARDI Ugo, fratello;

### RILEVATO CHE:

- con le precitate richieste i sopra indicati proprietari confermando la volontà di cessione, originariamente espressa, hanno richiesto una rettifica alla cessione relativa alla particella F. 16 n.288 che per inesatta indicazione degli stessi veniva ceduta nella sua totalità, intendendo gli stessi invece escludere piccola parte della stessa, riportata nelle mappe quale sede stradale, ma di fatto percorso sterrato e da sempre non utilizzato se non ad uso privato;
- la particella n. 288 F.16, da successivo frazionamento risulta identificata al F. 16 ai n.636 e 637;
- la parte oggetto di cessione indiscussa è la particella n.636 che resta accorpata al demanio stradale comunale come da planimetria allegata evidenziata in azzurro;

VISTO il d.lgs. 18 agosto 2000 n.267, sull'Ordinamento degli Enti locali, e in particolare l'art. 42 comma 2 lettera D) che attribuisce alla competenza del Consiglio Comunale fra l'altro anche la materia degli acquisti e delle alienazioni immobiliari delle pubbliche amministrazioni;

VISTA la legge 23 dicembre 1998 n° 448 ed in particolare l'art. 31 "Norme particolari per gli enti locali" che prevede, al comma 21, la possibilità per gli enti locali di disporre, con proprio provvedimento, l'accorpamento al demanio stradale di porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre vent'anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari;

CONSIDERATO che non è stato ancora perfezionato l'iter di trasferimento al demanio stradale comunale delle predette aree e, quindi, della particella in oggetto di cui si richiede la restituzione, e che nessun costo in merito è stato sostenuto da parte dell'ente;

DATO ATTO che attualmente non sussiste interesse all'acquisizione al demanio stradale della particella 637, in quanto trattasi di sede di uso privato il cui ripristino, tra l'altro richiederebbe risorse attualmente non nelle disponibilità dell'ente, e che pertanto la stessa può essere retrocessa ai Sigg. Acciardi;

VISTO il consenso espresso da parte dei proprietari a cedere l'area indicata con la porzione 288/a ora individuata al N.C.T.R. al Foglio 16 particella 636;

VISTO il parere favorevole alla retrocessione di quota parte della particella 288/b F.16 oggi identificata dalla particella 637, fermo restando l'accorpamento della restante parte oggi identificata dalla particella n. 636 al demanio stradale come da deliberazione di CC sopra richiamata, espresso dal responsabile del servizio tecnico comunale;

RITENUTO pertanto, di accogliere la richiesta avanzata dai Sigg. Acciardi e procedere alla retrocessione in favore degli stessi della particella 637 confermando l'acquisizione al demanio stradale della particella n.636, e delle altre indicate nella deliberazione di Consiglio Comunale n.27 del 26.07.2017 ricorrendo le condizioni di cui al comma 21, art.31 della precitata legge 448/1998, demandano al Responsabile del Servizio Tecnico comunale ogni adempimento consequenziale;

VISTO il d.lgs. n° 267 del 18/08/2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del responsabile del servizio tecnico ai sensi dell'art. 49, c.1 del d.lgs. n. 267/2000;

### **PROPONE**

1. Di dichiarare che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente disposto;
2. Di procedere, per le motivazioni riportate in premessa, alla retrocessione della particella Foglio 16 particella n.637, come indicata nell'allegata planimetria, del Comune di San Benedetto Ullano ai sigg. ACCIARDI Teverina Teodora e ACCIARDI Luigi ed in tal senso rettificare la deliberazione di Consiglio Comunale n.27 del 26.07.2017 che resta confermata nell'acquisizione al demanio stradale comunale delle altre particelle nella stessa indicata relative ad aree private costituenti da oltre venti anni sede viaria ad uso pubblico e di seguito riportate:  
Strada di collegamento tra la SP 31 e la Località Maglionzi, nonché altre traverse interne alla zona urbanizzata della Località Piano dei Rossi, ed altre aree:  
Aree accorpate al demanio stradale: Foglio16 particelle 474, 475, 478, 481, 483, 335, 236, 416, 421, 636, 523, 524; di proprietà dei signori:  
- ACCIARDI TEVERINA, TEODORA nata a San Benedetto Ullano 03.11.1953 ed ivi residente in Loc. Piano dei Rossi 24 C.F. CCRTRN53S49H774S,  
- ACCIARDI LUIGI nato a San Benedetto Ullano 20.09.1956 e residente in Via Bassano del Grappa, n.7/9 Bolzano C.F. CCRLGU56P20H774W;  
Area da retrocedere ai sigg. ACCIARDI Teverina, Teodora e ACCIARDI Luigi, come sopra identificati: Foglio16 particella n.637.
5. Di demandare al Responsabile del servizio tecnico comunale ogni adempimento necessario alla rettifica in oggetto ed al perfezionamento dell'acquisizione di dette aree al demanio stradale;
6. Di dare atto che, ai sensi del comma 22 del citato art. 31 della L. 448/1998, la registrazione e trascrizione del provvedimento di accorpamento avverranno a titolo gratuito;
7. Di dichiarare, al fine della celere predisposizione degli atti conseguenti, l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000, al fine di predisporre al più presto gli atti conseguenti alla presente deliberazione.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Il Sindaco illustra la proposta che riguarda la cessione gratuita al Comune di San Benedetto Ullano di alcune particelle sede viaria ad uso pubblico da oltre vent'anni da parte dei Sigg. ACCIARDI, cessione accettata con deliberazione di consiglio comunale n.27 del 26.07.2017 e che oggi si intende parzialmente modificare in quanto i Sigg. Acciardi hanno chiesto di ritornare in possesso della particella 637 Fg.16 che era stata dagli stessi erroneamente indicata tra le aree da cedere. Il Sindaco ritiene si possa accogliere la richiesta per le motivazioni riportate in proposta che riassume brevemente.

Vista la proposta di deliberazione;

Visto il D.lgs. 18.8.2000 n. 267;

Visto il risultato della votazione, resa in forma palese e per alzata di mano, sulla proposta in oggetto;

Ad unanimità di voti;

**DELIBERA**

1. Di approvare, come approva, la proposta di deliberazione sopra riportata che qui si intende integralmente richiamata, confermata e trascritta.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Su proposta del Presidente, in considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento;

Ad unanimità di voti;

**DELIBERA**

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49 D.L.vo 18/08/2000 n° 267)**

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE

Data 01/03/2019

UFFICIO

**Il Responsabile del Servizio**

**Ing. Massimo Maiolo**

F.to

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE

UFFICIO DI RAGIONERIA

**Il Responsabile del Servizio**

**Rag. Gino Santoro**

F.to

Visto se ne attesta la copertura finanziaria (art. 153, comma 5)

Il relativo impegno di spesa, per complessivi € viene annotato sul Capitolo Codice

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

**Rag. Gino Santoro**

F.to

Data 01/03/2019

**La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.**

**Il Segretario Comunale**

F.to **Dott.ssa Daniela Goffredo**

**Il Sindaco**

F.to **Avv. Rosaria Amalia Capparelli**

*Prot. N. 944* **18 MAR 2019**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line addì e vi resterà affissa per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs 18/08/2000 n° 167.

N° del **18 MAR 2019**

L'incaricato del Servizio



F.to

**Il Segretario Comunale**

**Dott.ssa Daniela Goffredo**

La suestesa deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile e divenuta esecutiva (art. 134, comma 4, D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000)

è divenuta esecutiva trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 4, D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000)

Data: 0

F.to

**Il Segretario Comunale**

**Dott.ssa Daniela Goffredo**

E' copia conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.



**Il Segretario Comunale**  
**Dott.ssa Daniela Goffredo**



