

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune

dal 20.02.19 al 07.03.19 e nessun reclamo è stato presentato contro lo stesso.

San Benedetto Ullano li _____

NOTIFICATORE

IL MESSO



PRATICA EDILIZIA: Prot. n° 545 del 27.02.1995 -
Integrazione documentazione Prot. 90 del
07.01.2019

PERMESSO DI COSTRUIRE n° 02/2019
in sanatoria Prot. n°663 del 20.02.2019

Sig.ra FERRISI FRANCESCHINA

Loc. Fiumarelli n° 31

87040 San Benedetto Ullano (CS)

IL RESPONSABILE DELL'UTC

Ai sensi dell'art. 36 comma 1 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002 e della Legge 47/85 e Legge 724/94;

Vista la domanda di Condono Edilizio Prot. 545 del 27.02.1995, presentata dal Sig. FERRISI Fiorenzo - C.F. FRRFNZ37R28H774P, tendente ad ottenere il rilascio di permesso di costruire in sanatoria per la realizzazione, in assenza di Concessione Edilizia, di un magazzino/deposito a un livello fuori terra, con struttura in muratura, ed annessa tettoia con elementi in legno e metallici, oltre alla realizzazione di un pollaio/porcilaia, con struttura in muratura, a un livello fuori terra;

Vista la documentazione integrativa trasmessa in data 07.01.2019 prot. n. 90 dalla Sig.ra FERRISI Franceschina - nata a San Benedetto Ullano (CS) il 16.01.1963, C.F. FRRFNC63A53H774G, residente alla loc. Fiumarelli - San Benedetto Ullano (CS), in qualità di attuale proprietaria, in virtù dell'atto di donazione Rep.n° 305053 Raccolta 50155 registrato in Cosenza il 20.03.2007, degli immobili oggetto di sanatoria, per definizione del Condono Edilizio L.724/94, censiti al Foglio di mappa n. 6 - Mappale 434 sub 1 e sub 2 siti in Località Fiumarelli di San Benedetto Ullano (CS);

Esaminata la documentazione presentata tendente ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria per gli interventi edilizi oggetto di condono e riferibile alla **"Realizzazione di manufatti annessi all'attività agricola"** costruiti in assenza di Concessione Edilizia, ed in particolare la Relazione Tecnica Illustrativa ed Allegati e documenti trasmessi assunta al prot. n° 90 del 07.01.2019 e relativi agli immobili contraddistinti in catasto al Foglio n° 6 Particella n° 434 sub 1 e sub 2 del Comune di San Benedetto Ullano (CS);

Dato Atto che:

- che i lavori rientrano con riferimento alla tabella allegata alla legge 47/85 e legge 724/94 nella tipologia numero tre e nell'epoca di esecuzione prima del 15.03.1985;
- dalla dichiarazione sostitutiva di certificazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, la sig.ra Ferrisi Franceschina ha dichiarato che il sig. Fiorenzo, all'epoca della realizzazione dei manufatti abusivi, era coltivatore diretto connessa alla conduzione dell'attività agricola con allegato "estratto conto previdenziale";

- il richiedente ha titolo, ai sensi di legge e di regolamento per ottenere, in sanatoria, il richiesto permesso di costruire in qualità di attuale proprietaria giusta donazione dell'immobile da parte del responsabile dell'abuso e istante di condono;
- che i lavori realizzati in assenza della Licenza Edilizia, ed il relativo abuso edilizio consistono nella realizzazione dei manufatti agricoli, realizzati all'epoca dell'abuso, rientra tra gli abusi "sanabili" in quanto ai sensi di Legge 47/1985 e Legge 724/1994 è stata presentata nei termini di legge regolare istanza e corrisposti gli oneri di condono a titolo di oblazione allo Stato in un'unica soluzione di £. 800.000 giusta ricevuta di c/c postale n. 397 del 15.12.1994;
- il Permesso di Costruire in Sanatoria non è soggetto al contributo di cui all'art. 17 e seguenti del T.U. n. 380/2001;
- **Visti** gli elaborati progettuali trasmessi con nota Prot n.90 del 07.01.2019 a firma del Tecnico abilitato incaricato Ing. PRETE Fabio iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Cosenza al n° 5516;
- **Vista** la Comunicazione n° Prot. n. 306 del 23.01.2019, del Responsabile del Procedimento, con la quale, ultimata l'istruttoria, si esprime parere favorevole alla Definizione del Condono Edilizio Prot. n. 545 del 27.02.1995 e si quantificano gli oneri integrativi relativi alla Oblazione per tipologia di Condono comprensivi di interessi;
- **Visto** che l'importo relativo all'integrazione dell'oblazione di €. 232,36 è stato versato, ai sensi del Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 18.02.2005, per il 50% allo Stato giusto c/c postale n. VCYL 0094 del 26.01.2019 di € 116,18 sul c/c postale n. 255000 intestato a Ente Poste Italiane S.P.A., e per il 50% al Comune di San Benedetto Ullano giusto c/c postale n. VCYL 0093 del 26.01.2019 di € 116,18;
- **Visto** che l'importo relativo ai diritti di segreteria di € 51,65 è stato versato giusto c/c postale n. VCYL 0093 del 26.01.2019 a favore del Comune di San Benedetto Ullano ;

Preso Atto dell'avvenuto pagamento del contributo calcolato a titolo di integrazione dell'oblazione ai sensi dell'art 16 del T.U.380/2001;

Vista la legge 28.02.1985 n.47 e s.m.i. e le relative norme di attuazione;

Vista la legge 23.12.1994 n.724 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.P.R. del 06.06.2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D. L. 18.08.2000, n.267;

Vista la legge 24.11.2003, n. 326

Vista la legislazione urbanistica regionale L.R. 16 Aprile 2002 n° 19;

Visto il vigente Strumento Urbanistico e le relative norme tecniche di attuazione;

Visto il vigente Regolamento Edilizio comunale;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Visto il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia;

Ritenuto di dovere provvedere in merito e rilasciare il richiesto permesso di costruire in sanatoria a definizione del condono di cui trattasi, fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi,

RILASCIA il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

alla Sig.ra **FERRISI Franceschina** nata a **San Benedetto Ullano (CS)** il **16.01.1963-C.F. FRRFNC63A53H774G**, residente alla loc. **Fiumarelli n°31 – San Benedetto Ullano (CS)**, in qualità di attuale proprietaria degli immobili, giusta donazione dell'atto di donazione Rep.n° 305053 Raccolta 50155 registrato in Cosenza il 20.03.2007 da parte dell'istante originario del Condono Edilizio Sig. **FERRISI Fiorenzo - C.F.**

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo dichiara di aver recapitato a mano il presente Atto in data odierna
al Sig. _____

IL MESSO NOTIFICATORE

San Benedetto Ullano lì _____

VOLTURA

Vista la domanda presentata in data con n.....
di prot. gen. del Comune, il presente permesso di costruire è volturato a:.....
residente in via
n.C.F. , a seguito di.....
con n. di repertorio del Notaio.con
studio in via n.....

San Benedetto Ullano lì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

.....

FRRFNZ37R28H774P, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001, così modificata dal d.lgs. n. 301 del 2002, e della legge 28.02.1985 n.47 e legge 23.12.1994 n.724 e s.m.i. relativo l'intervento edilizio denominato **"Realizzazione di manufatti annessi all'attività agricola"** realizzato in Località Marinelli e contraddistinto in catasto al Foglio di mappa n° 6 Particella n°434 sub 1 e sub 2 del Comune di San Benedetto Ullano, sotto l'osservanza di tutte le norme vigenti in materia e di quelle di edilizia, d'igiene e di polizia locale, in conformità agli elaborati grafici allegati alla predetta istanza e facenti parte integrante della presente permesso di costruire in sanatoria, e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze, prescrizioni e condizioni particolari di seguito riportate:

- 1) i diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati;
- 2) per le costruzioni eseguite in difformità dal permesso trova applicazione il T.U. n. 380/2001 e successive modificazioni;
- 3) e' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto allegato alla richiesta di sanatoria, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 4) il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore degli eventuali lavori di completamento sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità costruttive indicate negli allegati tecnici al presente permesso di costruire in sanatoria, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;
- 5) devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto ed e' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito mediante apposita richiesta alla competente autorità al fine di ottenere la relativa autorizzazione;
- 6) Il presente permesso viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, relazioni e dichiarazioni rese, corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e non efficace. L'Amministrazione procederà ad effettuare, ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, idonei controlli, anche a campione, e comunque in tutti i casi in cui sorgano fondami dubbi sulla veridicità delle rese dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 dello stesso D.P.R. n. 445/2000.
- 7) il rilascio del permesso di costruire in sanatoria non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
- 8) Il presente Permesso, non esonera il richiedente dalla richiesta di tutte le autorizzazioni necessarie all'esecuzione dei lavori ed agibilità da rilasciarsi da eventuali altri Enti interessati, ed ai sensi dell'art 33,34 e 36 del Regolamento Edilizio,viene comunque rilasciato:
 - a) senza pregiudizio dei diritti dei terzi che devono essere salvi, riservati e rispettati;
 - b) con l'obbligo dei titolari di riparare o risarcire tutti danni derivanti dalla costruzione delle opere oggetto del presente Permesso di Costruire in Sanatoria;

San Benedetto Ullano (CS), lì 20/02/2019.



Il Responsabile dell'U.T.C.

(Ing. Massimo MAIOLO)