PUBBLICAZIONE Registro N° 87 del 20.02.19

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune
dal 20.02.19 al 07.03.19 e nessun reclamo è stato presentato contro lo stesso.
San Benedetto Ullano lì _____

IL MESSO NOTIFICATORE

_____

Comune di
SAN BENEDETTO ULLANO
Provincia di Cosenza
Ufficio Tecnico - Servizio Edilizia ed Urbanistica

Ministero dell'Economia e delle Finanze — MARCA DA BOLLO €16,00 SEDICI/00
Agenzia Entrate
00011891 00004F76 WD7C1001
00005342 19/11/2018 10:19:37
4578-00088 Z4483535E536FF95
IDENTIFICATIVO : 01094114841531
0 1 09 411484 153 1

PRATICA EDILIZIA: Prot. n° **3724** del 19/11/2018

PERMESSO DI COSTRUIRE n° 01/2019
Prot. n°662 del 20.02.2019

Sig. *D'ANGELO BENEDETTO*
Loc. Fiumarellli n° 3
87040 *SAN BENEDETTO ULLANO (CS)*

IL RESPONSABILE DELL'UTC

Ai sensi dell'art. 13 comma 1 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;

Vista la richiesta presentata in data 19.11.2018 al n. 3724 di prot. gen. del Comune, prodotta dal Sig. D'ANGELO Benedetto - C.F. DNGBDT39C07H774K, residente in Loc. Fiumarelli - San Benedetto Ullano (CS), in qualità di avente titolo quale ascendente legittimo della concessione originaria, giuste dichiarazioni in atti e liberatoria dei cooeredi, dell'area contraddistinta da n° 20 del settore centrale del vecchio cimitero comunale, oggetto di intervento edilizio rientrante nella tipologia definita dall'art. 3, comma 1, lettera e) del D.P.R. 380/2001, così modificata dal d.lgs. n. 301 del 2002, rientrante nella tipologia: e.1) "la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto alla lettera e.6);
Esaminata la documentazione presentata tendente ad ottenere il permesso di costruire per l'intervento edilizio denominato "Progetto per la Sopraelevazione di una tombanel cimitero comunale, ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera a) del D.P.R. 380/2001, così modificata dal d.lgs. n. 301 del 2002 ;
Vista la Dichiarazione rese dall'ascendente/proprietario relativa al possesso e all' assenza di titoli abitativi in quanto trattasi di concessione remota sui quali non sono stati eseguiti interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di nuovi titoli abilitativi;
Viste le dichiarazioni in atti di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori;
Visti gli elaborati progettuali allegati alla istanza a firma del Progettista e Direttore dei Lavori incaricato Ing. Michele Fullone e trasmessi all'Azienda Sanitaria Provinciale di Cosenza per il parere ai sensi dell'art. 94 comma 1 del D.P.R. 285/90;
Visto il parere positivo rilasciato dall'A.S.P di Cosenza Distretto Valle Crati con nota Prot. n. 7764 del 17.01.2019 trasmesso all'Ente in data 30.01.2019 Prot. n. 399;
Preso atto
che la costruzione oggetto di intervento edilizio, per come dichiarato dal Progettista e Direttore dei Lavori, ricade tra le tipologie "Opere Minori" previste dall'Allegato "A" alla Delibera n° 330 del 22.07.2011 per come modificata dal D.G.R: n.12 del 28.01.2013 "Opere minori non soggette al deposito/autorizzazione presso il servizio tecnico regionale ai sensi delle norme vigenti in materia di edilizia sismica" per le quali non è prevista l'attestazione di Avvenuta Verifica - Dip. LL.PP. Regione Calabria - Servizio

Tecnico Cosenza;

Visto il versamento di € 51,65 quali diritti di segreteria;

Vista la dichiarazione del progettista abilitato redatta ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n. 380/01 e succ. modif., con la quale si assevera la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi e cimiteriale vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività' edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, igienico-sanitarie nel caso in cui la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali, alle norme relative all'efficienza energetica, nonchè alla produzione di inerti;

Visto il vigente Programma di Fabbricazione e le relative norme tecniche di attuazione;

Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di Polizia Mortuaria;

Viste le vigenti leggi urbanistiche;

RILASCIA il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

al Sig. **D'ANGELO Benedetto - C.F. DNGBDT39C07H774K**, in residente in Loc. Fiumarelli - San Benedetto Ullano (CS), ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera a) del D.P.R. 380/2001, così modificata dal d.lgs. n. 301 del 2002 per l'intervento edilizio rientrante nella tipologia definita dall'art. 3, comma 1, lettera e) del D.P.R. 380/2001- denominato **"Progetto per la Sopraelevazione Edicola Funeraria n° 20"** da realizzarsi sui loculi presenti nel cimitero di questo comune al n° 20, del settore centrale del vecchio cimitero comunale, ed in suo possesso quale ascendente dei concessionari originari, sotto l'osservanza di tutte le norme vigenti in materia e di quelle di edilizia, d'igiene e di polizia locale e mortuaria, in conformità al progetto presentato, allegato alla predetta istanza e facente parte integrante della presente permesso di costruire, e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze, prescrizioni e condizioni particolari di seguito riportate:

1) i diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
2) si deve evitarsi, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
3) il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con apposita recinzione lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
4) per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale. Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
5) le recinzioni di cui al paragrafo 3, od altri ripari, devono essere protetti contro gli urti agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
6) l'ufficio tecnico comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali, degli eventuali canoni concessori e di ulteriori canoni che fossero applicabili ad opere ultimate ed ai fini dell'agibilità della costruzione in applicazione dei relativi regolamenti;
7) l'allineamento con le altre costruzioni cimiteriali e gli altri eventuali rilievi riguardanti gli interventi di nuova costruzione, saranno dati da un funzionario dell'Ufficio comunale competente previo sopralluogo da effettuarsi per richiesta e alla presenza del Direttore dei Lavori;
8) devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui al Capo I –

II e IV del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (ex Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (ex Legge 64/1974);
9) *il titolare* del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;
10) i rifiuti provenienti dai lavori siano smaltiti secondo quanto previsto dalle norme vigenti e che dell'avvenuto smaltimento dovrà essere data comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale unitamente alla comunicazione di ultimazione lavori;
11) la costruzione deve essere iniziata entro e non oltre il termine di UN ANNO dalla data di rilascio del permesso di costruire e deve essere completata e resa agibile entro e non oltre il termine di TRE ANNI dalla data di inizio dei lavori. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza sia richiesta proroga (art. 15, comma 2, D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002).Qualora, in corso d'opera, emergesse l'esigenza per il titolare del presente permesso di costruire di apportare varianti alle opere edili autorizzate ed in corso di esecuzione, lo stesso titolare interessato nonché il tecnico direttore dei lavori saranno personalmente responsabili del pieno rispetto della vigente normativa nazionale e regionale in materia di eseguibilità e di approvabilità delle "varianti in corso d'opera", i quali dovranno necessariamente valutare se trattasi di "varianti essenziali" o di "varianti inessenziali" rispetto al progetto approvato ai fini di detta normativa e, quindi, se occorra ottenere, prima dell'esecuzione dei relativi lavori, l'approvazione del progetto di variante in corso d'opera [o mediante la presentazione della richiesta di un nuovo permesso di costruire ovvero se sia ammesso presentare una segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) ai sensi dell'art. 22, comma 2, del d.P.R. n. 380/2001, a cui si rimanda. Solo le varianti che rispettino le citate norme di legge potranno essere approvate/regolarizzate da questa Amministrazione Comunale e, comunque, nel rispetto dei termini e delle procedure di legge.L'Amministrazione procederà ad effettuare, ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, idonei controlli, anche a campione, e comunque in tutti i casi in cui sorgano fondami dubbi sulla veridicità delle rese dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 dello stesso D.P.R. n. 445/2000.
12) che i lavori siano realizzati con l'ausilio di imprese e/o personale specializzato e nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 81/2008 e devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
13) devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;
14) e' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
15) Il presente permesso viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto e le dichiarazioni relative alla titolarietà dell'immobile oggetto di intervento edilizio, corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e non efficace.
16) il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico cimiteriali ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
17) prima dell'inizio effettivo dei lavori, comunicato con congruo anticipo, il **DIRETTORE DEI LAVORI / TITOLARE DELL'AUTORIZZAZIONE è tenuto a comunicare e/o confermare**, per iscritto:

- le eventuali imprese esecutrice e/o lavoratori autonomi con apposita comunicazione di integrazione e compilazione integrale del Modello PDC incluso la parte relativa ai Soggetti Coinvolti;
- deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una

tabella con le seguenti indicazioni non esaustive: Ditta proprietaria - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi del presente PDC ecc;

- Eventuale Parere Igienico-Sanitario rilasciato dall'ASP per attività di estumulazione/riduzione o ricollocamento delle salme presenti nei loculi oggetto di intervento;

18) a lavori ultimati dovrà essere trasmesso Certificato di Regolare Esecuzione per l'attestazione della conformità delle opere realizzate al progetto presentato e attestazione dello smaltimento degli inerti prodotti a firma del Direttore dei Lavori e del Titolare del Permesso di Costruire nonchè copia della documentazione attestante il regolare smaltimento dei rifiuti ai sensi del D.lgs 152/2006.

Il presente Permesso, non esonera il richiedente dalla richiesta di tutte le autorizzazioni necessarie all'esecuzione dei lavori e da rilasciarsi da eventuali altri Enti interessati, *ed ai sensi dell'art 33,34, e 36 del Regolamento Edilizio viene comunque rilasciato:*

a) senza pregiudizio dei diritti dei terzi che devono essere salvi, riservati e rispettati;
b) con l'obbligo dei titolari di riparare o risarcire tutti danni derivanti dalla costruzione delle opere oggetto del presente Permesso di Costruire;
c) con diritto di annullamento e retrocessione in favore del Comune di San Benedetto Ullano dell'area oggetto della concessione nel caso si dovesse accertare la mancata titolarietà della concessione originaria e nel caso di non corrispondenza all'uso per cui è richiesto;
d) con l'obbligo dei titolari dell'attuale Permesso di Costruire al versamento degli oneri concessori di superficie, a richiesta da parte del Comune di San Benedetto, per l'obbligatoria emanazione della nuova concessione cimiteriale in favore della legittima ascendente e titolare dalla costruzione delle opere oggetto del presente Permesso di Costruire.

San Benedetto Ullano (CS), lì 20.02.2019

Comune di San Benedetto Ullano (CS) - (Prov. di Cosenza) - U.T.C.

Il Responsabile dell'U.T.C.
(Ing. Massimo MAIOLO)

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo dichiara di aver recapitato a mano il presente Atto in data odierna

al Sig_____

IL MESSO NOTIFICATORE

San Benedetto Ullano lì _____ _____

VOLTURA

Vista la domanda presentata in data ..... con n.....

di prot. gen. del Comune, il presente permesso di costruire è volturato a:.....

residente in ..... via ....., n. ....

C.F. ..... , a seguito di.....

con n. ..... di repertorio del Notaio.....con

studio in ..... via ..... n.....

San Benedetto Ullano lì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

.....