



*Comune di*  
**SAN BENEDETTO ULLANO**  
*Provincia di Cosenza*

Via A. Milano 87040 San Benedetto Ullano (Cosenza) Telefono 0984 - 935003 Fax 0984 - 935873

Codice Fiscale: 98005840784 - Partita IVA: 00520700782-

**BANDO DI CONCORSO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI ECONOMICI DEL FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE**

L.431/98 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo"

Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 242 del 4.04.2001

Delibera di Giunta Regionale n. 206 del 27.03.2006

Determina Servizio Amministrativo n. 32 del 31.12.2018

Il presente bando determina i criteri e le modalità di formazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione di contributi economici per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione nel comune.

I cittadini interessati ad ottenere il beneficio economico dovranno presentare domanda al Comune medesimo su apposito modulo entro e non oltre le ore 12,00 del 01.03.2019 secondo i termini e le modalità contenute nel presente bando di concorso.

**ART. 1 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

A norma della delibera di Giunta Regionale n. 206/2006 sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che alla data di presentazione della domanda sono in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) cittadinanza italiana;
- 2) cittadinanza di Stato appartenente alla Unione Europea;
- 3) cittadinanza di Stato non appartenente alla Unione Europea per gli stranieri che siano muniti di carta di soggiorno o permesso di soggiorno ai sensi del D.Lgs. n.286/98;
- 4) Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro, purché fra il conduttore ed il locatore non vi sia un vincolo di parentela diretto o di affinità entro il secondo grado;
- 5) residenza anagrafica nel Comune di San Benedetto Ullano, nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione;

- 6) non essere assegnatario di un alloggio di ERP a canone sociale;
- 7) non essere assegnatario di un alloggio comunale;
- 8) non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio;
- 9) le seguenti condizioni non sono causa di esclusione dal contributo:
- la titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà";
  - titolarità di una quota su un alloggio non superiore al 50%;
  - titolarità di una quota su più alloggi purché le quote singolarmente prese non siano superiori al 50%;
  - alloggio accatastato presso l'ufficio Tecnico Erariale come inagibile oppure provvedimento del sindaco che dichiara la inagibilità oppure la inabitabilità dell'alloggio;
- 10) patrimonio mobiliare familiare non superiore a EURO 25.000,00 al lordo della franchigia prevista dal D.Lgs 109/98, così come modificato dal D.Lgs.n.130/2000 (€15.493,71);
- 11) valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) del nucleo familiare, ai sensi del D.Lgs 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n.130/2000, non superiore a € 17.000,00;
- 12) valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) calcolati ai sensi del D.Lgs.109/98 così come modificato dal D.Lgs.n.130/2000, rientranti entro i valori di seguito indicati:

	Valore ISE € inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime I.N.P.S.	Incidenza Canone/Valore ISE
Fascia A	Fino a 11.532,56	Non inferiore al 14%

	Valore ISEE €	Valore ISE superiore alla somma di due pensioni minime I.N.P.S. e non superiore ad € 17.000,00	Incidenza canone/valore ISE
Fascia B	Non superiore a 15.000,00	Da 11.110,01 a 30.000,00	Non inferiore al 24%

13) Ai soli fini del Fondo regionale per la locazione, il valore ISEE della tabella di cui al precedente punto risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS e relativo alla collocazione nella fascia B è diminuito del 30% in presenza di uno dei seguenti requisiti:

- presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
- presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni;

14) Le condizioni di cui alle lettere precedenti a. e b. del punto 13 non sono tra loro cumulabili;

15) L'anno di produzione dei redditi da considerare per l'applicazione dell'abbattimento del 30% del valore ISEE è quello indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU);

16) I requisiti di cui al presente articolo sono valutati con riferimento al nucleo familiare così come determinato dal D.Lgs.n.109/98 così come modificato dal D.Lgs.130/2000, nonché dal DPCM n.221/99 così come modificato dal DPCM n.242/2001, tranne il requisito di cui al punto 3 che si riferisce al soggetto richiedente il contributo.

17) non sono efficaci:

- a. eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione, presentate posteriormente al termine del 06.05.2014 (data di chiusura del bando);
- b. eventuali nuove dichiarazioni sostitutive in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari ed economiche presentate posteriormente al termine di chiusura del bando;

18) in base a quanto previsto dall'art. 11, c. 13 (piano casa) del D.L. del 25.06.2008 n. 112, convertito in legge n. 133 del 06.08.2008, "Ai fini del riparto del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi come definiti ai sensi del comma 4 del medesimo articolo devono prevedere per gli immigrati il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione".

## **ART. 2 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande di partecipazione al presente concorso debbono essere presentate al Comune di San Benedetto Ullano, Ufficio Protocollo, Via A. Milano, compilate unicamente sull'apposito modulo predisposto dal Comune, che potrà essere ritirato gratuitamente presso l'addetto ufficio.

I nuclei familiari con presenza di portatori di handicap, che intendono concorrere all'assegnazione del contributo, dovranno presentare certificato delle ridotte o impedito capacità motorie, ai sensi dell'Ari. 3 della Legge n° 104 del 05.02.92.

Le domande pervenute dopo la scadenza sopra indicata verranno escluse dal concorso.

I requisiti per l'accesso e la situazione economica sono comprovati con Dichiarazione Sostitutiva Unica ai sensi del DPR n.445/2000.

## **ART. 3- ENTITA' DEL CONTRIBUTO**

**Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) calcolato ai sensi del D.Lgs.109/98 così come modificato dal D.Lgs.n.130/2000 sui redditi prodotti l'anno precedente a quello di riferimento del canone locazione, secondo i criteri di seguito indicati:**

FASCIA	INCIDENZA CANONE/VALORE ISE	ENTITA' DEL CONTRIBUTO
A	Non inferiore al 14%	Incidenza canone/reddito ISE ridotta al 14% Contributo massimo EURO 3.100,00

B	Non inferiore al 24%	Incidenza canone/reddito ISE ridotta al 24% Contributo massimo EURO 2.325,00
---	----------------------	---

#### **ART.4- CANONE ANNUO DI LOCAZIONE**

Il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, è costituito dalla somma dei canoni di locazione relativi all'anno 2018, anche in seguito a proroga o rinnovo oppure a seguito di stipula di un contratto di locazione anche per un alloggio diverso da quello per il quale è stata presentata la domanda.

Nel caso di proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto entro i termini di apertura del bando comunale, il canone annuo sarà determinato dalla somma dei canoni.

Per il calcolo del numero dei mesi di locazione non si considerano le frazioni di mese inferiori a 15 giorni.

#### **ART. 5- ISTRUTTORIA DOMANDE E PROCEDURE DI EROGAZIONE**

Gli uffici comunali provvederanno alla istruttoria delle domande ed alla formazione delle graduatorie:

In presenza di uno dei seguenti casi:

- a. somma dei redditi Irpef e Irap pari a zero, fatti salvi i redditi esenti;
- b. somma dei redditi Irpef e Irap inferiore al canone annuo;
- c. somma dei redditi Irpef e Irap superiore al canone annuo, di un valore stabilito dal Comune e che comunque deve essere compreso tra 0 e 30%;

Il Comune, prima dell'erogazione del contributo, dovrà:

- verificare l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i servizi sociali o altra struttura comunale demandata;
- escludere dal beneficio economico, in seguito alla verifica di cui al punto precedente e nel caso di soggetti non assistiti, le domande che presentino situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostentamento familiare, fatte salve quelle derivanti da redditi esenti ai fini Irpef;
- procedere alle verifiche previste dalle disposizioni legislative in materia di autocertificazioni.

Nei successivi 20 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, i cittadini titolari di contratto, regolarmente registrato, di conduzione in locazione di alloggi potranno inoltrare proposta di accesso ai contributi, secondo lo schema di domanda elaborato dagli uffici comunali;

Il Comune, entro 10 giorni dalla scadenza dell'avviso, effettuerà l'istruttoria delle domande pervenute e formulerà la relativa graduatoria provvisoria, sulla base di un ordine decrescente dell'incidenza del canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE (Indicatore della Situazione Economica).

La graduatoria provvisoria sarà all'albo pretorio del Comune per 10 giorni consecutivi, per permettere l'inoltro di ricorsi e/o richieste di rettifica della posizione in graduatoria.

Decorso tale termine il provvedimento si intende definitivo.

## **6) ALTRE DISPOSIZIONI E CONTROLLI**

Possono essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità dei dati forniti presso gli istituti di credito o altri intermediari finanziari, specificando a tal fine il codice identificativo degli intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare, e disposte sanzioni come previsto dal DPR n.445/2000, dal D.L.gs.n.109/98 così come modificato dal D.L.gs n.130/2000 e dal DPCM n.221/1999 così come modificato dal DPCM n.241/2001.

Con la sottoscrizione della domanda, il concorrente assume la responsabilità di attestare il possesso dei requisiti richiesti per sé e per i componenti il proprio nucleo familiare anagrafico, nonché la sussistenza delle condizioni dichiarate per la formazione del reddito complessivo annuo.



Comune di  
**SAN BENEDETTO ULLANO**  
Provincia di Cosenza

Ai sensi dell'art.76 del DPR 28.12.2000 n.445 chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal Testo Unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

Il richiedente esprime altresì il consenso scritto al trattamento dei dati personali ivi compresi quelli sensibili ai sensi dell'art.5, comma 2, D.Lgs.109/98 così come modificato dal D.L.gs n.130/2000.

**MODULO PER LA DOMANDA DI CONTRIBUTO AD INTEGRAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2018**

**DA PRESENTARSI IMPROROGABILMENTE ENTRO IL 01 MARZO 2019**

Domanda n. \_\_\_\_\_ Prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**AL COMUNE DI SAN BENEDETTO ULLANO.**

Il/la sottoscritto/a (cognome e nome) .....

nato/a.....

il..... a.....

Prov.....Stato .....residente a.....

in Via/Piazza.....n..... cap.....

Telefono.....cellulare .....

Codice fiscale.....

Stato civile .....

CHIEDE

**L'assegnazione di un contributo ad integrazione del canone di locazione per l'anno 2018**

ai sensi dell'art. 11 della legge 9 Dicembre 1998 N. 431, che istituisce il Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 Giugno 1999, della deliberazione della G.R. n. 206/06 e della determinazione del Responsabile del Servizio o Amministrativo n. 32 del 31.12.2018.

A tal fine,

## DICHIARA

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità e con piena conoscenza della responsabilità penale prevista per le dichiarazioni false dall'art. 76 del Decreto citato e del fatto che le dichiarazioni false comportano la revoca del beneficio ottenuto sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000 quanto segue:

*(Barrare il numero che interessa)*

- 1) di essere residente nel Comune di SAN BENEDETTO ULLANO;
- 2) di essere in possesso di una certificazione ISE/ISEE dalla quale risulta:
  - un valore ISE per l'anno 2017 di € \_\_\_\_\_ inferiore a 17.000,00;
  - un valore ISEE per l'anno **2017** di € \_\_\_\_\_

Riferita ai componenti il nucleo familiare così come determinato dall'art. 4 del DPR 30.05.1989 n. 223 (1) (2);

[(1) Per nucleo familiare si intende un insieme di persone coabitanti ed aventi dimora abituale nello stesso Comune legate da vincoli di matrimonio, parentela, affinità, adozione, tutela e vincoli affettivi. I coniugi fanno sempre parte dello stesso nucleo familiare anche quando non risultano nello stesso stato di famiglia, salvo un provvedimento del giudice o altro procedimento in corso. Una semplice separazione di fatto non comporta la divisione del nucleo.

(2) E' facoltà del comune di San Benedetto Ullano così come previsto dal DPCM 242/01 richiedere 'aggiornamento della certificazione ISE/ISEE qualora, pur essendo formalmente non scaduta, non faccia riferimento ai redditi dell'anno precedente.]

3) Che il sottoscritto ed i componenti del proprio nucleo familiare non sono titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio;

4) Che nessuno degli altri componenti il proprio nucleo familiare ha presentato analoga domanda;

5) Di essere titolare di un regolare contratto di locazione ad uso abitativo, **registrato o depositato per la registrazione all'Ufficio del Registro di .....** il .....al n° ..... Che rientra in una delle seguenti tipologie:

Periodo di validità del contratto \_\_\_\_\_;

Con scadenza il \_\_\_\_\_;

Intestato a \_\_\_\_\_;

Altro \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_;

Oppure:

- di essere subentrato nel contratto al conduttore
- di essere legalmente separato dal conduttore

6) Di avere la residenza anagrafica nell'alloggio ubicato sul Comune di San Benedetto Ullano in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ il cui canone annuo al netto degli oneri accessori è pari ad Euro \_\_\_\_\_

7) Che l'alloggio suddetto:

- è di proprietà di \_\_\_\_\_

Che i componenti del proprio nucleo familiare alla data di presentazione della domanda, come risulta dallo stato di famiglia anagrafico, sono i seguenti \*:

N.	COGNOME E NOME	R. F.	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

\*Ai fini del bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda. I coniugi fanno sempre parte dello stesso nucleo familiare anche quando non risultano nello stesso stato di famiglia, salvo che siano oggetto di un provvedimento del giudice o di un altro procedimento in corso. Una semplice separazione di fatto non comporta la divisione del nucleo.

9) Che i seguenti componenti del nucleo familiare sono soggetti con handicap ai sensi della L. 104/92 e/o invalidi civili con riduzione della capacità lavorativa superiore ai 2/3:

Cognome ..... Nome ..... in quanto  
.....

Cognome ..... Nome ..... in quanto  
.....

*(Indicare se studente, casalinga, in attesa di occupazione, disoccupato)*

10) Che i seguenti componenti del nucleo hanno conseguito redditi e/o rendite esenti ai fini IRPEF:

Cognome ..... Nome ..... Titolare di  
..... Pari a Euro .....

Cognome ..... Nome ..... Titolare di  
..... Pari a Euro .....

Cognome ..... Nome ..... Titolare di  
..... Pari a Euro .....

11) che è immigrato nel territorio nazionale da almeno dieci anni / o nella Regione Calabria da almeno cinque anni.

**Allega i seguenti documenti obbligatori per tutti i richiedenti:**

- Certificazione ISE/ISEE in corso di validità;
- Provvedimento di separazione omologato dal Tribunale o provvedimento di separazione in corso;
- Certificazione attestante gli aiuti economici ricevuti dal Comune di San Benedetto Ullano;
- Autocertificazione attestante la fonte accertabile del proprio sostentamento.
- Contratto di locazione (qualora non sia depositato agli atti del Comune);
- Modello F23 relativo alla registrazione annuale del contratto o altro documento da cui risulti tale registrazione
- Certificato storico di residenza.

**Allega altresì i seguenti documenti, necessari per l'attribuzione del relativo punteggio:  
(barrare la casella che interessa):**

- Certificato della ASL attestante le condizioni di invalidità;
  - Certificato della ASL attestante il riconoscimento di handicap grave ai sensi della L. 104/92;
- **Non intende avvalersi dell'autocertificazione, allega i seguenti documenti:**

---

**INDIRIZZO A CUI FAR PERVENIRE EVENTUALI COMUNICAZIONI**

Nome.....Cognome.....Via.....

n°.....Cap.....città.....prov.....TELEFONO .....

CELLULARE .....

## MODALITA' DI RISCOSSIONE DEL CONTRIBUTO

Pagamento in contanti a mio nome/o con quietanza di .....

Codice fiscale.....da riscuotersi presso la Tesoreria Comunale.

Accredito sul conto corrente bancario/postale n ..... Intestato a .....

..... Presso..... Agenzia .....

CAB.....ABI.....

- **ATTENZIONE** - Con la firma della presente domanda, il richiedente attesta di avere conoscenza che, ai sensi dell'art. 6 comma 3 del D.P.C.M. N. 221 del 7 maggio 1999, nei confronti dei beneficiari possono essere eseguiti controlli al fine di accertare la veridicità delle informazioni fornite. **La graduatoria degli aventi diritto e' inviata alla Guardia di Finanza competente per territorio per i controlli previsti dalle leggi vigenti.** In caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 71 del D.P.R. 445/2000 l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca del beneficio eventualmente concesso sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 5 del D.P.R. 445/2000.

**IL DICHIARANTE** .....

In relazione alla presente domanda, io dipendente addetto alla ricezione, attesto che:

Il dichiarante identificato tramite \_\_\_\_\_ **ha sottoscritto in mia presenza;**

Il dichiarante ha trasmesso per posta/terza persona la domanda, allegando copia non autenticata del proprio documento di identità.

Data, .....

FIRMA DEL DIPENDENTE ADDETTO ALLA RICEZIONE

---



Comune di  
**SAN BENEDETTO ULLANO**  
Provincia di Cosenza

**La domanda potrà essere spedita** anche a mezzo posta con raccomandata a/r o presentata a mezzo di persona diversa dal richiedente il contributo, in tutti questi casi è obbligatorio allegare fotocopia non autenticata del documento di identità, non scaduto.

**INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RACCOLTA DEI DATI PERSONALI (D.lgs. Vo 196/03)**

**FINALITA' DELLA RACCOLTA:** Si informano gli utenti che la raccolta dei dati personali persegue finalità istituzionali e riguarda adempimenti di legge o di regolamento.

**MODALITA' E LOGICA DEL TRATTAMENTO:** il trattamento dei dati avviene tramite l'inserimento in banche dati automatizzate e l'aggiornamento di archivi cartacei. Le informazioni raccolte in tal modo possono essere aggregate, incrociate ed utilizzate cumulativamente.

**OBBLIGO DI COMUNICAZIONE:** la comunicazione dei dati è necessaria al fine dello svolgimento del procedimento amministrativo.

**COMUNICAZIONE E DIFFUSIONE:** la comunicazione è *il dare conoscenza dei dati personali a soggetti determinati diversi dall'interessato*. I dati personali possono essere comunicati ad enti pubblici sulla base di norme di legge o di regolamento o, comunque, per l'esercizio di attività istituzionali. In particolare, nel procedimento relativo al Bando di concorso per l'assegnazione di un contributo ad integrazione del canone di locazione, essi saranno resi noti da parte dell'ufficio competente a riceverli, competente a decidere sulle opposizioni avverso la graduatoria provvisoria e a redigere la graduatoria definitiva. La comunicazione di dati personali a privati può avvenire solo se prevista da norme di legge o di regolamento per l'esercizio del diritto di accesso. La diffusione è *il dare conoscenza dei dati personali ad un numero indeterminato di persone*. La diffusione dei dati relativi alla presente domanda avverrà tramite affissione della graduatoria provvisoria e definitiva presso l'Albo Pretorio del Comune di San Benedetto Ullano secondo le modalità e i termini previsti dal Bando.

**TITOLARE DEI DATI:** titolare dei dati è l'Amministrazione Comunale di San Benedetto Ullano, con sede in v. A. Milano n. 1. Il responsabile del procedimento è individuato nella persona della Dott.ssa Daniela Goffredo.

**DIRITTI DELL'INTERESSATO:** l'interessato ha il diritto di conoscere, cancellare, rettificare, integrare, opporsi al trattamento dei dati personali, nonché di esercitare gli altri diritti riconosciuti dalla normativa vigente.

San Benedetto Ullano, Li \_\_\_\_\_

FIRMA

**Da utilizzarsi solo per i soggetti che dichiarano ISE "0" o ISEE di importo inferiore o incongruo rispetto al canone annuo di locazione art. 1 let. 2 b)**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO**

Il/la  
sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ il residente in San Benedetto Ullano, Via \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

C.F.: \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

**(Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 DPR 445/00)**

Di essere consapevole che in caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 dpr 445/00 e successive modifiche, l'amministrazione comunale provvederà alla revoca dei benefici eventualmente concessi, sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75 dpr 445/00.

San Benedetto Ullano, li \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

La suddetta dichiarazione è contestuale all'istanza N. \_\_\_\_\_ Prot. N. \_\_\_\_\_ del

\_\_\_\_\_

L'INCARICATO

San Benedetto Ullano, li \_\_\_\_\_  
dell'Ufficio)

(Firma, timbro personale, timbro

La suddetta dichiarazione è stata inoltrata a mezzo \_\_\_\_\_,

allegando copia fotostatica del documento di identità.